

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN BIL. 1 TAHUN 1985

KADAR PREMIUM DAN CUKAI TANAH BAGI TANAH YANG DIBERIMILIK KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memberitahu semua Pemungut Hasil Tanah bahawa MMK yang bersidang pada 2.6.84 setelah menimbang Kertas Bil. 8/360/84(4) telah membuat keputusan menetapkan Kadar Premium dan Cukai Tanah bagi tanah yang diberimilik kepada Kerajaan Persekutuan bagaimana di bawah ini. Semasa menimbang kertas tersebut MMK telah mengambil maklum tentang keputusan yang dibuat oleh Majlis Tanah Negara pada 30.1.84 mengenai perkara yang sama.

2. Kadar Premium dan Cukai adalah bagaimana di bawah ini:

TUJUAN	PREMIUM	HASIL
(A) Untuk faedah kepada Negeri (Hospital, Klinik, Despensari dan Sebagainya).		
1. <u>Tanah Desa</u>		
a) Dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.	Nominal	$\frac{1}{4}$ daripada kadar terjadual dalam Peraturan Tanah.
b) Luar Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.	Nominal	Nominal.
2. Tanah Bandar	Nominal	$\frac{1}{4}$ kadar terjadual dalam Peraturan Tanah.

TUJUAN	PREMIUM	HASIL
3. Tanah Bandar	Nominal	$\frac{1}{4}$ kadar terjadual dalam Peraturan Tanah.
<p>B) Untuk faedah bersama (Polis, Pertahanan, Kuarters untuk Pegawai-Pegawai Persekutuan.</p> <p>1. <u>Tanah Desa</u></p> <p>a) Dalam kawasan Pihak Berkuasa Tempatan.</p> <p>b) Luas kawasan Pihak Berkuasa Tempatan</p> <p>2. Tanah Bandar</p> <p>3. Tanah Pekan</p>	<p>$\frac{1}{4}$ harga pasaran</p> <p>- do -</p> <p>$\frac{1}{4}$ harga pasaran</p> <p>-do-</p>	<p>$\frac{1}{4}$ kadar terjadual dalam Peraturan Tanah.</p> <p>Nominal</p> <p>$\frac{1}{4}$ daripada kadar terjadual dalam Peraturan Tanah.</p> <p>-do-</p>

TUJUAN	PREMIUM	HASIL
C) Untuk Perdagangan (Pos, Telekom dan Penyiaran). 1. <u>Tanah Desa</u> a) Dalam Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan b) Luar Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan 2. Tanah Bandar 3. Tanah Pekan	Harga Pasaran -do- Harga Pasaran -do-	$\frac{1}{4}$ daripada kadar terjadual dalam Peraturan Tanah. Nominal $\frac{1}{4}$ daripada kadar terjadual dalam Peraturan Tanah. -do-

3. Pekeliling dan Arahan PTG. Kelantan yang berikut adalah dengan ini di batalkan.

- a) Pekeliling PTG. Kelantan Bil. 7/60
- b) Pekeliling PTG. Kelantan Bil. 6/63
- c) Pekeliling PTG. Kelantan Bil. 2/76
- d) Arahan PTG. Kelantan Bil. 8/76
- e) Pekeliling PTG. Kelantan Bil. 14/76

t.t
(Hj. Ismail Hassan)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

KOTA BHARU: 16hb JANUARI 1985

KEPADA:

Semua Pemungut Hasil Tanah Kelantan

SALINAN KEPADA :

YB. Dato' Setiausaha Kerajaan Kelantan

YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan

Ketua Pengarah Tanah dan Galian, Persekutuan

Semua Pegawai-Pegawai Jajahan, Kelantan

Juru Odit Negeri Kelantan

Pegawai Tadbir Kelantan

Ketua Rancangan Penyelesaian Tanah Kelantan

P.T.G KN: 8559/2/(44)

LAMPIRAN A

PENJENISAN KEGUNAAN BAGI TANAH YANG DIBERI MILIK KEPADA KERAJAAN PUSAT

1. KEGUNAAN YANG MEMBERI FAEDAH SECARA LANGSUNG KEPADA NEGERI

1.1 Kementerian Pelajaran

- | | |
|---------------------------|---|
| a) Sekolah atau Maktab | f) Sekolah Rendah |
| b) Asrama | g) Sekolah Menengah dan Maktab bertaraf sekolah (seperti Maktab Melayu Kuala Kangsar) |
| c) Rumah-rumah guru | h) Pejabat Pelajaran Negeri |
| d) Padang Permainan | i) Pejabat Pelajaran Daerah |
| e) Jalan Masuk ke Sekolah | j) Pusat Sumber Pelajaran |

1.2 Kementerian Kesihatan

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Semua Jenis Hospital | f) Semua Jenis Pejabat Kesihatan |
| b) Semua Jenis Klinik dan Pusat Kesihatan | |
| c) Gedung-gedung Ubat | |
| d) Rumah-rumah Pegawai dan Kakitangan Perubatan (Quarters) | |
| e) Asrama-asrama. | |

1.3 Kementerian Pertanian

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Akuarium | n) Pejabat Projek Pembangunan Pertanian Bersepadu dan Rumah Kakitangan. |
| b) Pelabuhan Perikanan | o) Pejabat-pejabat Parit dan Taliair (Persekutuan) iaitu yang menjalankan kerja-kerja Parit dan Taliair Persekutuan. |
| c) Rumah Persinggahan Nelayan | p) Pusat Kecil Perkembangan Pertanian |
| d) Bangunan Koperasi Nelayan | q) Pusat Kecil Kemajuan Peladang |
| e) Pusat Kemajuan Masyarakat | r) Pusat Kemajuan Peladang |

Senarai asal KKTKW

Cadangan-cadangan tambahan oleh Kementerian

- | | |
|--|---|
| f) Pusat Karantina | s) Parit dan Taliair, termasuk pintu kawalan air |
| g) Pejabat Perikanan | t) Pusat-pusat Latihan |
| h) Kilang memproses Benih barang-barang haiwan | u) Pusat Sedia |
| i) Rumah Kelas Perikanan | v) Unit Pertanian Kecil (Small Agricultural Unit) |
| j) Tapak Pembiakan Ikan | |

- k) Rumah atau Pusat Persembelihan
 - l) Pusat Perkembangan Pertanian
- 1.4 Kementerian Kebudayaan Belia dan Sukan
- Pusat Perbagaiguna
- a) Tapisan Gelanggang Negeri
 - b) Perpustakaan
- 1.5 Kementerian Buruh dan Tenaga Rakyat
- Jabatan Buruh dan Tenaga Rakyat
- a) Jabatan Pertubuhan Keselamatan Sosial
 - b) Jabatan Kilang dan Jentera
 - c) Jabatan Perhubungan Perusahaan
 - d) Jabatan Pendaftaran Persatuan Sekerja
 - e) Mahkamah Perusahaan
 - f) Projek CIAST
 - g) Rumah Orang Tua India Selatan
- 1.6 Jabatan Perdana Menteri
- a) Biro Bantuan Guaman
 - b) Jabatan Pemegang Amanah Rakyat

1.7 Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) Balai Bomba | c) Jabatan Perumahan Negara |
| b) Perpustakaan (Telah dipindahkan di bawah bidang kuasa Kem. Kebudayaan Belia dan Sukan | |

1.8 Kementerian Kebajikan Masyarakat

- | | |
|----------------------|---|
| a) Pejabat Kebajikan | c) Pejabat Kebajikan Masyarakat Negeri/Daerah |
| b) Rumah Orang Tua | |

2. KEGUNAAN YANG MEMBERI FAEDAH BERSAMA KEPADA NEGERI DAN PERSEKUTUAN

2.1 Kementerian Dalam Negeri

- | | |
|--|----------------------------------|
| a) Khemah Polis Hutan | o) Pusat Latihan RELA |
| b) Unit Pencegah Penyeludupan | p) Pondok RELA |
| c) Pejabat Imigresen dan Rumah Pegawai | q) Pusat Latihan Pertanian Awam |
| d) Balai Polis | r) Tempat Tahanan Perlindungan |
| e) Pondok Polis | s) Pusat Latihan Pegawai Penjara |
| f) Unit Kawalan Kawasan | t) Sekolah Henry |

		Gurney
g)	Maktab Polis	u) Maktab Latihan Pegawai Penjara
h)	Tapak Rumah Kediaman	w) Pusat Pemulihan Akhlak
i)	Pengkalan Marin	x) Rumah Kakitangan
j)	Rumah Kakitangan Polis Laut	y) Pusat Tahanan dan Pemulihan Dadah (Penjara)
k)	Lapangan Sasar Polis	z) Jabatan Percetakan Negara
l)	Penjara	
m)	Pusat Tahanan	
n)	Asrama Jabatan Orang Asli	

2.2 Kementerian Pertahanan

a)	Kem Tentera	j) Kawasan Latihan Tentera
b)	Depo Logistik	k) Tapak Rumah Kediaman Tentera
c)	Depo Menyimpan Peluru	l) Pangkalan Tentera Laut DiRaja Malaysia
d)	Tapak Hlipad	m) Maktab Tentera/ Pusat Latihan
e)	Lapangan Terbang	
f)	Stesen Radar	
g)	Depo Baikpulih Kapal terbang	
h)	Kem Sebatang Kara (Comando)	

- i) Lapangan Sasar

2.3 Kementerian Pertanian

- a) Institut Latihan
- b) Taman Latihan Wanita
- c) Institut Pertanian
- d) Pusat Latihan Pengurusan Air Kota Baru
- e) Worksyop Jabatan Parit dan Taliair
- f) Rumah Pegawai dan Kakitangan Pertubuhan Peladang
- g) Tapak Rumah Pam
- h) Rumah Pegawai KADA
- i) Struktur Binaan Pengairan Kecil

2.4 Kementerian Kewangan

- a) Pejabat Odit
- b) Pejabat Kastam
- c) Rumah Pegawai dan Kakitangan (Kastam)
- d) Pejabat Penilaian

2.5 Kementerian Penerangan

- a) Pejabat Penerangan
- b) Filem Negara

2.6 Kementerian Kemajuan Tanah dan Kemajuan Wilayah

Jabatan Ukur

2.7 Kementerian Kerjaraya

Jabatan Kerjaraya

2.8 Kementerian Buruh dan Tenaga Rakyat

- a) Pusat Latihan Perusahaan
- b) Jabatan Kilang dan Jentera
- c) Pertubuhan Keselamatan Sosial
- d) Pejabat Pendaftaran Kesatuan Sekerja

2.9 Jabatan Perdana Menteri

- a) Tapak Institut Pentadbiran Awam Negara
- b) Rumah Majistret
- c) Jabatan Pemegang Harta
- d) Pejabat Badan Pencegah Rasuah
- e) Jabatan Perangkaan

2.10 Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

- a) Jabatan Perumahan Negara
- e) Jabatan Perkhidmatan Bomba

- | | | | |
|----|--|----|--------------------------------------|
| b) | Jabatan Percetakan
Negara | f) | Jabatan Perancang
Bandar dan Desa |
| c) | Pusat Latihan Bomba | | |
| d) | Arkib (Telah dipindahkan
di bawah bidang kuasa
Kem. Kebudayaan Belia
dan Sukan) | | |

2.11 Kementerian
Perusahaan Utama

- | | | | |
|----|-------------------------------------|----|---|
| a) | Jabatan Galian | e) | Jabatan Perhutanan |
| b) | Jabatan Penyiasatan
Kajibumi | f) | Semua Pejabat dan
Pusat Penyelidikan |
| c) | Institut Penyelidikan
Perhutanan | g) | Lembaga
Penyelidikan dan
Kemajuan Getah
Malaysia (MRRDB) |
| d) | Pusat Penyelidikan | h) | Institut Penyelidikan
Getah Malaysia (RRI) |
| | | i) | Lembaga Pasaran
dan Perlesenan
Getah Malaysia
(MRELB) |
| | | j) | Lembaga
Perusahaan Nenas
Tanah Melayu |
| | | k) | Lembaga
Perindustrian Kayu
Malaysia (MTIB) |
| | | l) | Lembaga Tembakau
Negara (LTN) |
| | | m) | Lembaga
(Penyelidikan dan
Kemajuan)
Perusahaan Timah |
| | | n) | Lembaga
Pendaftaran dan
Perlesenan Minyak |

Kelapa Sawit
(PORLA)

- o) Institut Penyelidikan Kelapa Sawit Malaysia (PORIM)

2.12 Kementerian Pelajaran

- a) Pusat Latihan Guru
- b) Maktab Perguruan
- c) Institut Latihan Pegawai-Pegawai Kem. Pelajaran (MESTI)
- d) Universiti-Universiti
- e) Institut Teknologi MARA
- f) Kolej Tengku Abdul Rahman (KTAR)
- g) Politeknik
- h) Kompleks Sukan dan Sekolah Sukan
- i) Dewan Bahasa dan Pustaka
- j) Stor Pusat
- k) Pusat Perkembangan Kurikulum
- l) Lembaga Peperiksaan

2.13 Kementerian Kesihatan

Pusat Latihan

2.14 Kementerian Pengangkutan

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| a) Tapak Directional Beacon | e) Jabatan Pengangkutan Jalan |
| b) Jabatan Laut | f) Jabatan Penerbangan Awam |
| c) Bairup Radio | |
| d) Balai Kajicuaca | |

2.15 Kementerian Kebudayaan Belia dan Sukan

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| a) Pusat Latihan Belia | c) Stadium |
| b) Pusat Sukan Sukan | d) Tapak Institut Negara |
| | e) Kompleks Budaya /Pusat Kebudayaan |
| | f) Tapak Akademi Seni |
| | g) Khemah Belia |
| | h) Balai Seni Lukis |
| | i) Muzium |
| | j) Arkib |

2.16 Kementerian Sains, Teknologi dan Alam Sekitar

- | |
|---|
| a) Pusat Penyelidikan dan Perusahaan Negara |
| b) Pusat Teknologi Penyelidikan |
| c) Pusat Penyelidikan Atom |
| d) S.I.R.I.M |

2.17 Kementerian Kebajikan Masyarakat

- | | |
|------------------------------|--|
| a) Rumah Orang Sakit Merana | f) Rumah Kanak-Kanak |
| b) Rumah Perlindungan Wanita | g) Rumah Orang Tua |
| c) Rumah Pemulihan Pengemis | h) Sekolah Akhlak |
| d) Bengkel Orang-Orang Cacat | i) Pusat Pemulihan Orang Cacat Anggota |
| e) Pusat Pemulihan Dadah | j) Bengkel Terlindung |
| | k) Rumah Tahansentara / Asrama Akhlak |
| | l) Asrama Akhlak |
| | m) Pusat Perlindungan Wanita dan Gadis |

2.18 Kementerian Perdagangan Dan Perindustrian

Pusat Daya Pengeluaran Negara

3. KEGUNAAN PERDAGANGAN/FAEDAH SECARA LANGSUNG KEPADA PERSEKUTUAN

3.1 Kementerian Tenaga Telekom Dan Pos

- | | |
|---------------------|--------------------|
| a) Ibusawat Telekom | i) Pejabat Telekom |
| b) Setor Telekom | |
| c) Stesen Mikroware | |

- d) Ibusawat Luarbandar
- e) Pejabat Pos
- f) Rumah Kakitangan Telekom
- g) Rumah Posmen
- h) Tapak Satelit

3.2 Kementerian Kewangan

- a) Pejabat Kastam
- b) Pejabat Hasil Dalam Negeri
- c) Rumah Pegawai dan Kakitangan Kastam
- d) Pejabat Penilaian
- e) Jabatan Akauntan Negara
- f) (Pejabat Kastam, Rumah Pegawai dalam senarai yang memberi faedah bersama kepada Negeri dan Persekutuan)

3.3 Kementerian Pengangkutan

- a) Jabatan Pengangkutan Jalan
- b) Tapak Pelabuhan
- c) Keretapi Tanah Melayu

3.4 Kementerian Penerangan

- a) Pejabat, Stesen dan Studio Radio Televisyen Malaysia

b) Bernama

3.5 Jabatan Perdana Menteri

Tapak Chalet

Urusetia
Majlis Tanah Negara
Kuala Lumpur.

KKTKW (S) 20/1/35
TARIKH : 23 JANUARI, 1984

KERTAS BIL:8/360/84(4)

LAMPIRAN 'C'

ULASAN DARIPADA KEMENTERIAN TENAGA, TELEKOM DAN POS

1. Pihak Kementerian Tenaga, Telekom dan Pos telah memaklumkan bahawa premium tanah bagi perkhidmatan pos dan telekom tidak sepatutnya dikenakan harga pasaran. Ulasan Kementerian Tenaga, Telekom dan Pos adalah seperti berikut :-

1.1 Pihak Kementerian ini, setelah mengkaji dengan teliti keputusan Majlis Tanah Negara tersebut di atas ingin mengemukakan pandangan seperti tercatit di bawah ini dengan penuh harapan agar dapat Majlis Tanah Negara memberi pertimbangan wajar terhadap pandangan Kementerian ini dan menimbang semula keputusan tersebut :-

1.1.1 Kegunaan Tanah Untuk Pembangunan Pos

1.1.1.1 Keputusan in akan mengakibatkan kenaikan kos bagi setiap projek pos. Pada amnya, jika premium tanah dikenakan harga pasaran, kos tanah sahaja

mungkin akan hampir sama atau melebihi kos bangunan. Memandangkan peruntukan pembangunan pos seringkali tidak mencukupi, projek-projek pos di setiap negeri mungkin terpaksa dikurangkan bilangannya, dan ini pula akan menjejaskan matlamat jangka panjang bagi pembangunan pos. Peruntukan pembangunan pos adalah melalui 'grant' dan setakat ini kos pembangunan tidak diambilkira dalam Perkiraan Pendapatan dan Perbelanjaan Jabatan Pos tetapi secara berasingan.

1.1.1.2 Sungguhpun hasil Jabatan Pos menjadi hasil Persekutuan secara langsung, faedah dari segi perkhidmatan yang diberinya adalah kepada rakyat negeri secara langsung.

1.1.1.3 Jenis-jenis perkhidmatan yang dijalankan oleh Jabatan Pos seperti bayaran bil setempat juga meringankan beban kewangan Kerajaan Negeri dan begitu juga halnya dengan perkhidmatan pos percuma kepada Kerajaan Negeri.

1.1.2 Kegunaan Tanah Untuk Pembangunan Telekom

1.1.2.1 Perkhidmatan telefon ialah keperluan asas. Tidak dapat dinafikan bahawa pembangunan tiap-tiap negeri adalah bergantung kepada keperluan perkhidmatan telekom. Perhubungan melalui telefon adalah penting, baik dari segi perniagaan, urusan-urusan kerajaan dan seterusnya rumah-rumah kediaman. Dengan adanya perkhidmatan telefon, tiap-tiap negeri akan mendapat faedah.

1.1.2.2 Perkhidmatan telefon di luar bandar tiada memberi keuntungan kepada Jabatan malah terpaksa disubsidikan daripada perkhidmatan bandar. Pondok-Pondok telefon di luar bandar yang disambungkan ke Ibusawat Otomatik Luar Bandar memberi kemudahan kepada rakyat tiap-tiap negeri. Di sebaliknya pemberian perkhidmatan telefon di luar bandar tiadalah boleh diharapkan mendatangkan hasil-hasil kepada Jabatan Telekom.

1.1.2.3 Jabatan Telekom diberi pinjaman untuk membiayai projek-projek dengan membayar faedah. Jika cukai dan premium tanah dinaikkan untuk menyediakan kemudahan asas, Jabatan Telekom terpaksa mencari sumber-sumber kewangan seperti menaikkan sewa dan kadar panggilan.

2. Kegunaan tanah untuk pembangunan pos dan telekom walaupun membawa faedah secara langsung kepada Kerajaan Pusat dan juga memberi faedah, keuntungan dan perkhidmatan kepada Kerajaan Negeri seperti mana dinyatakan di atas. Oleh yang demikian, adalah sangat-sangat diharapkan keputusan mengenai kadar premium Tanah akan dapat diberi pertimbangan semula oleh Majlis Tanah Negara”.

[BIL.(5)15/342/18 (34)
BERTARIKH 3HB. MAC, 1983]