

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN
BIL. 1/1989

CONTOH RANG KERTAS MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN

Dengan hormatnya adalah dimaklumkan bahawa Mesyuarat Pentadbir Tanah Jajahan pada 4.3.1989 di Pejabat Tanah dan Jajahan, Kuala Krai telah membincang di antara lain perkara bersabit dengan penyediaan Kertas M.M.K.

2. Pada masa ini penyediaan Kertas M.M.K. adalah berpandu kepada Arahan Pejabat ini Bil.4/82 khususnya format-format (A-H) yang diLampirkan kepada Arahan tersebut.

3. Adalah diperhatikan bahawa Pejabat-Pejabat Tanah semasa penyediaan Kertas M.M.K. adalah terlampau terkongkong kepada butir-butir dalam format-format berkenaan yang menyebabkan kadang kala ada perkara-perkara tertentu sungguhpun mustahak tetapi oleh sebab tidak ada ruangan dalam format perkara tersebut ditinggalkan padahal makluman berkenaan adalah amat diperlukan untuk memberi gambaran sepenuh kepada M.M.K. untuk membuat satu-satu keputusan.

4. Mesyuarat Pentadbir Tanah Jajahan baru-baru ini telah bersetuju supaya Pejabat ini menyediakan satu bentuk format baru untuk memperbaiki format yang sedia ada. Untuk makluman tuan-tuan amatlah sukar untuk membuat satu-satu format yang boleh digunakan untuk semua keadaan ataupun situasi. Di dalam perkara ini Pejabat ini telah mengambil satu-satu kes yang telahpun dikemukakan kepada M.M.K. untuk dijadikan panduan. Dengan kata lain Kertas M.M.K. yang disediakan adalah kertas yang lengkap dan berpandu kepada kertas berkenaan Pentadbir Tanah dan Jajahan hendaklah menyediakan format sendiri berpandu kepada faktor-faktor berikut:-

- (a) Jenis Permohonan
- (b) Latar Belakang tanah
- (c) Apa yang diperlu oleh pemohon atau agensi memohon
- (d) Peruntukan undang-undang
- (e) Pandangan Jabatan Teknikal

- (f) Asas Pertimbangan
- (g) Ulasan P.T.J – Ulasan P.T.J. hanya perlu dimasukkan sekiranya P.T.J. berbeza Pendapat dengan Jabatan Teknikal. Ulasan PTJ hanya perlu dimasukkan di dalam kes tertentu sahaja.
- (h) Keputusan

5. Dalam penyediaan Kertas M.M.K. perkara mustahak yang patut diberi perhatian ialah pertamanya apa yang diperlukan oleh pemohon dan bersesuaian dengan itu peruntukan undang-undang bila membuat perakuan kepada M.M.K. Di dalam format lama adalah diperhatikan beberapa kelemahan yang mungkin tidak sengaja.

umpamanya-

- (a) Di Lampiran A tanah Kerajaan diambil balik di bawah Akta Pengambilan Tanah.
- (b) Di Lampiran B dimasukkan syarat tertentu bagi maksud pecah sempadan satu-satu tanah bila menimbang permohonan di bawah Seksyen 124. Ini tidak selaras dengan kehendak undang-undang bagaimana dijelaskan di dalam Pekeliling KPTG.Bil.10/ 76.

6. Satu perkara lagi lazim didapati di dalam Kertas M.M.K. yang telah disediakan ialah bila permohonan di bawah Seksyen 124 dibuat pengesyoran bahawa satu-satu petak tanah yang bakal digunakan untuk kegunaan awan seperti tanah lapang, tapak tangki air, tapak pencawang LLN, Padang permainan dan sebagainya dimasukkan syarat bahawa kawasan berkenaan hendaklah diserahkan untuk kegunaan Kerajaan sedangkan perkara ini berlawanan dengan fasal 13 Perlembagaan Persekutuan. Dalam perkara seumpama ini Pentadbir Tanah Jajahan bila menyediakan Kertas M.M.K. hendaklah peka kepada Peruntukan Undang-Undang lain yang ada kaitan dengan undang-undang tanah dan hendaklah peka juga kepada pindaan-pindaan yang dibuat kepada Kanun Tanah Negara supaya apa yang dikemukakan kepada M.M.K. itu adalah selaras dengan kehendak undang-undang.

7. Salinan Kertas M.M.K. yang disediakan adalah seperti berikut:-

- (a) Lampiran A - Permohonan Pengambilan Tanah di Bawah Seksyen 3 Akta Pengambilan Tanah.
- (b) Lampiran AI - Pembatalan Cadangan Pengambilan Balik Tanah di bawah Seksyen 35(1) Akta Pengambilan Tanah.
- (c) Lampiran AI.1 - Notis Menarik Balik Pengambilan.
- (d) Lampiran B - Permohonan Tukar Syarat Kegunaan Tanah di bawah Seksyen 124(1) (c) KTN.
- (e) Lampiran BI - Permohonan Pecah Sempadan dan Ubah Syarat Petak-Petak Pecahan mengikut Seksyen 124A(3).
- (f) Lampiran BI.1 - Permohonan Serah Balik dan Memberimilik Semula di bawah Seksyen 204D KTN.
- (g) Lampiran C - Permohonan Pindahmilik Tanah di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938.
- (h) Lampiran D - Permohonan Pindahmilik Tanah di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938/Seksyen 120 KTN.
- (i) Lampiran E - Permohonan Untuk Mendapat Kebenaran Pindah Milik di bawah Seksyen 120 KTN.
- (j) Lampiran F - Permohonan Lesen Tumpangan Sementara di bawah Seksyen 65 KTN.
- (k) Lampiran FI - Permohonan Lesen Tumpangan Sementara di atas Tanah Kerajaan di bawah Seksyen 65 KTN (Permohonan Kumpulan).
- (l) Lampiran G - Permohonan Milik Tanah Kerajaan di bawah Seksyen 76 KTN.
- (m) Lampiran H - Permohonan Memajak Sebahagian Daripada Bangunan di bawah Seksyen 13A Enakmen Tanah Rizab Melayu dan Seksyen 221 KTN.
- (n) Lampiran HI - Permohonan untuk memberi pajak sebahagian daripada tanah rizab di bawah Seksyen 63(1) KTN.
- (o) Lampiran I - Permohonan Merizab Tanah di bawah Seksyen 62 KTN
- (p) Lampiran I.1 - Rang Warta di bawah Seksyen 62 KTN

(q) Lampiran J - Cadangan Pembatalan Tanah Rizab di bawah Seksyen 64 KTN.

8. Arahan ini dikuatkuasa serta merta. Format Lampiran A hingga Lampiran H kepada Arahan Bil.4/82 adalah dengan ini di batalkan dan diganti dengan Lampiran A sehingga J kepada Arahan ini.

Sekian, terima kasih.

t.t

(TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAHMOOD)

b.p Pengarah Tanah Dan Galian
Kelantan.

KEPADA :-

Semua Pentadbir Tanah Jajahan

KELANTAN

Pejabat Pengarah Tanah Dan Galian
Kelantan

15576 Kota Bharu.

BERTARIKH: 16HB. APRIL, 1989

FAIL: P.T.G.KN. 6575/DUP.

KANDUNGAN

LAMPIRAN

PERKARA

- | | | |
|------|------|---|
| (1) | A | Permohonan Pengambilan Tanah Di Bawah Seksyen 3 Akta Pengambilan Tanah. |
| (2) | A1 | Pembatalan Cadangan Pengambilan Balik Tanah di Bawah Seksyen 35(1) Akta Pengambilan Balik Tanah |
| (3) | A1-1 | Notis Tarik Balik Pengambilan |
| (4) | B | Permohonan Tukar Syarat Kegunaan Tanah di Bawah Seksyen 124 (1)(c) K.T.N |
| (5) | B1 | Permohonan Pecah Sempadan dan Ubah Syarat Petak-Petak Pecahan mengikut Seksyen 124A(3) |
| (6) | B1-1 | Permohonan Serah Balik dan Pemberianmilik semula di Bawah Seksyen 204D K.T.N |
| (7) | C | Permohonan Pindahmilik Tanah di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938. |
| (8) | D | Permohonan Menggadai Tanah di Bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938/Seksyen 120 K.T.N |
| (9) | E | Permohonan Untuk Mendapat Kebenaran Pindahmilik Di Bawah Seksyen 120 K.T.N |
| (10) | F | Permohonan Lesen Tumpangan Sementara Di Bawah Seksyen 65 K.T.N |
| (11) | F1 | Permohonan Lesen Tumpangan Sementara di atas Tanah Kerajaan di bawah Seksyen 65 KTN (Permohonan Kumpula) |
| (12) | G | Permohonan Milik Tanah Kerajaan di Bawah Seksyen 76 KTN. |
| (13) | H | Permohonan Memajak Sebahagian Daripada Bangunan Di Bawah Seksyen 13A Enakmen Tanah Rizab Melayu dan Seksyen 221 KTN |
| (14) | HI | Permohonan Memajak Sebahagian daripada Tanah Rizab Di Bawah Seksyen 63(1) KTN |

- (15) I Permohonan Merizab Tanah di bawah Seksyen 62 KTN
- (16) I.1 Rang Warta di bawah Seksyen 62 KTN
- (17) J Cadangan Pembatalan Tanah Rizab di Bawah Seksyen 64 KTN
- (18) JA Notis Cadangan Pembatalan Rizab Seksyen 64(2)
- (19) JB Memansuhkan Rizab Seksyen 64

FAIL:

KERTAS BIL:

**PERMOHONAN PENGAMBILAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 3 AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960**

1. TUJUAN :

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri bagi pengambilan tanah-tanah di para 3 untuk projek meluaskan tapak Sekolah Menengah Ugama Wataniah Machang.

2. PERIHAL AGENSI MEMOHON :

2.1 PEMOHON

Pesuruhjaya Persekutuan,
Kementerian Kemajuan
Tanah dan Pembangunan
Wilayah,
Tingkat 34, Menara PNB
Jalan Tun Razak
50576 KUALA LUMPUR

KEMENTERIAN

Permohonan ini dibuat bagi
Pihak Kementerian Pendidikan,
Bahagian Pembangunan dan Bekalan,
Paras 1, Blok J,
Pusat Bandar Damansara,
50646 KUALA LUMPUR

2.2 Tarikh permohonan diterima - 14.9.1988

3. LATAR BELAKANG PROJEK :

3.1 Sekolah Menengah Arab Wataniah Machang telah dibina di atas PT.184 Bandar Machang seluas 4.801 ekar yang telah diambil balik pada tahun 1983 mengikut fail ATM.3/80 dan sekarang ini masih belum diberimilik.

3.2 Tapak yang sedia ada itu tidak mencukupi dan perlu diperluaskan maka tanah yang berhampiran dengan tapak Sekolah telah dicadang supaya diambil balik untuk maksud tersebut.

4. **PERUNTUKAN :**

Peruntukan untuk membiayai projek akan ditanggung oleh Kementerian Pendidikan.

5. **PERIHAL TANAH TERLIBAT :**

5.1 Tanah-tanah yang terlibat dengan pengambilan ialah PT. 636, PT. 605, PT. 647 Lot 627 dan sebahagian daripada PT. 636 dan Lot 647 Bandar Machang.

5.2 Berhampiran dengan tapak ini terdapat sebidang tanah Kerajaan seluas 0.368 ekar yang akan diguna untuk memperluaskan tapak Sekolah ini dan tanah Kerajaan ini bersekali dengan tanah-tanah yang akan diambil balik akan diberimilik kepada Kementerian Pendidikan setelah pengambilan tanah selesai.

5.3 Tanah-tanah yang akan diambil balik ini letaknya didalam kawasan Bandar Machang di bawah kawalan Majlis Daerah Machang. Pengambilan tanah-tanah ini melibatkan sebuah rumah sahaja.

5.4 Pelan tanah yang akan diambil balik adalah bagaimana kandungan (7) dalam Fail ATM. 4/85

6. **NAMA TUAN-TUAN TANAH:**

Bagaimana Borang ' C ' di Lampiran ' A '

7. **PERAKUAN JAWATANKUASA TAPAK :**

Jawatankuasa Pemilihan Tapak Projek Pembangunan Jajahan menyokong pengambilan tanah ini bagi maksud memperluaskan tapak sekolah.

8. ASAS PERTIMBANGAN :

- 8.1 Cadangan pengambilan tanah untuk meluaskan tapak Sekolah Menengah Arab Wataniah adalah didapati sesuai kerana keadaan tanah adalah sama parasnya dengan keadaan tapak sekolah sekarang. Sekolah Menengah Arab Wataniah adalah di bawah Pentadbiran Yayasan Pelajaran Islam Kelantan (YPIK) tetapi selaras dengan dasar Kerajaan masa kini pentadbiran Sekolah ini telah diserahkan kepada Kementerian Pendidikan. Pihak Yayasan Islam Kelantan bersetuju bahawa tapak sekolah sekarang iaitu PT. 148 seluas 4.801 ekar diberimilik kepada Kerajaan Persekutuan (Kementerian Pendidikan) sungguhpun pengambilan tanah tersebut dalam tahun 1981 telah dibiayai oleh Yayasan Pelajaran Islam Kelantan (YPIK).
- 8.2 Selaras dengan pentadbiran sekolah ini dan pertumbuhan bilangan penuntut didapati tapak yang sedia ada itu tidak mencukupi dan perlu diperluaskan . Tapak yang lebih luas adalah perlu untuk melaksanakan berbagai projek tambahan untuk memperluaskan sekolah tersebut.
- 8.3 Dengan pengambilan tanah-tanah di Lampiran A bersekali dengan tanah Kerajaan yang berhampiran dengan tanah ini dan juga dengan tapak sekolah yang sedia ada yang mana keselamatan tapak sekolah ini akan menjadi 10.401 ekar (4.209 hektar).

9. PENGESYORAN :

Berdasarkan kepada faktor-faktor yang tersebut di atas Pentadbiran Tanah Jajahan Machang membuat pengesyoran seperti berikut :-

- (a) Pengambilan tanah-tanah di Lampiran A bagaimana kawasan bertanda merah di atas pelan 7 dalam fail ATM 4/85 diluluskan di bawah Seksyen 3(a) Akta Pengambilan Tanah 1960 dan diwartakan di bawah Seksyen 8.

(b) Setelah selesai pengambilan –

(i) Tanah yang diambil seluas 6.197 ekar (2.507 ha)

(ii) Tanah Kerajaan seluas 0.368 ekar (0.148 ha)

(iii) Tanah tapak sekolah sekarang seluas 4.801 ekar (1.943 ha)

semuanya berjumlah 10.998 ekar (4.451 ha) diberimilik kepada Kerajaan Persekutuan dengan nama Pesuruhjaya Tanah Persekutuan di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 9 Enakmen Tanah Kerajaan 1938 dengan terkena kepada syarat-syarat berikut :-

(a) Jenis Hakmilik : Geran Negeri

(b) Jenis Kegunaan Tanah : Tiada

(c) Harga Tanah : &10.00 (Nominal)

(d) Hasil Tanah : 25% daripada kadar terjadual
(Pekeliling PTG.KN. Bil. 1/85)

(e) Upah Ukur : Dikecualikan di bawah perenggan 4 (2)
Perintah KTN (Bayaran Ukur) 1965

(f) Lain-Lain Bayaran : Mengikut kadar yang terjadual di bawah
Kaedah Tanah Kelantan 1966.

(g) Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik
ini tidak ada sekatan tentang
kegunaannya selama ianya dimiliki oleh
Kerajaan Persekutuan.

Bayaran upah ukur dan lain-lain bayaran bagi penyediaan hakmilik sambungan bagi tanah-tanah baki pengambilan dikecualikan di bawah Seksyen 25(1) Akta Pengambilan Tanah 1960.

10. ULASAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN :

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Machang bagaimana di para 9 di atas.

11. KEPUTUSAN :

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta menimbang pengesyoran dan membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan di para 9 dan pengesyoran Pengarah Tanah dan Galian di para 10 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAHMOOD)
TIMB. PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

BERTARIKH : 5HB. APRIL, 1989

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

FAIL :

KERTAS BIL :

**PEMBATALAN CADANGAN PENGAMBILAN BALIK TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 35(1) AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960**

1. TUJUAN:

Kertas ini adalah bertujuan untuk mendapat pertimbangan MMK untuk membatalkan pengambilan tanah lot 2526, 1487, 1488, 2057 dan 2076 Mukim Tepus, Daerah Gunung di bawah Seksyen 35(1) Akta Pengambilan Balik Tanah 1960.

2. LATAR BELAKANG:

2.1 MMK yang bersidang pada 27.10.1984 telah melulus permohonan daripada Majlis Daerah Bachok untuk mengambil balik tanah lot 2526, 1487, 1488, 2075 dan 2076 Mukim Tepus, Daerah Gunung untuk dijadikan tapak Market Gunung. Pengambilan tersebut telah diwartakan dalam Warta Kerajaan Bil. 76 bertarikh 31hb. Januari, 1985.

2.2 Perbincangan bagi pengambilan tanah-tanah tersebut telah diadakan pada 14.10.1985 dan Borang G telah dihantar kepada Bahagian Kerajaan Tempatan Pejabat SUK untuk pampasan berjumlah RM 650,799.00

3. SEBAB-SEBAB PEMBATALAN

3.1 Walau bagaimanapun Bahagian Kerajaan Tempatan telah membuat penelitian semula di atas cadangan pengambilan tanah-tanah tersebut dan setelah berbincang dengan Pihak Berkuasa Negeri Pihak Kerajaan Tempatan, Ketua Jajahan, Pengarah Tanah dan Galian Pihak Majlis Daerah Bachok bersetuju supaya pengambilan tanah-tanah berkenaan dibatalkan dan cadangan pengambilan tanah itu ditarik balik mengikut Seksyen 35 Akta Pengambilan dengan alasan berikut :-

- (a) Jarak di antara Pekan Gunung dengan Pekan Jelawat lebih kurang 4.8 km. Sahaja dan kedua-dua Pekan ini dihubungi oleh jalan yang baik serta perkhidmatan pengangkutan awam di antara kedua-dua Pekan ini adalah memuaskan.
- (b) Market yang sedia terdapat di Pekan Gunung ini hanya menampung 7 hingga 10 orang sahaja dan perkhidmatan perniagaan hanya tertumpu disebelah pagi dan lengan di sebelah petang.
- (c) Didapati sebilangan besar penduduk Pekan Gunung dan kawasan sekitarnya tertumpu kepada Pekan Jelawat atau Pekan Melor untuk membeli belah, ini adalah kerana Pekan Jelawat dan Pekan Melor lebih maju daripada Market Gunung ini.

4. SYOR :

Pentadbir Tanah Jajahan Bachok membuat pengesyoran seperti berikut :-

- (a) Pengambilan tanah 2520, 1487, 2075 dan 2076 Mukim Tepus, Daerah Gunung ditarik balik di bawah Seksyen 35 (1) Akta Pengambilan Tanah 1960.

- (b) Oleh sebab tidak ada kapa-apa kerosakan ke atas tanah yang berkenaan selepas diwartakan Borang D maka tidak perlu dibayar apa-apa gantirugi mengikut Seksyen 135(8) Akta yang sama.

5. PANDANGAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN:

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyorang Pentadbir Tanah Jajahan Bachok bagaimana di perenggan 3 di atas.

6. KEPUTUSAN:

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 4 dan 5 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

BERTARIKH : 11HB. APRIL, 1989.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU**

AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960
(No. 34 tahun 1960)

NOTIS MENARIK BALIK PENGAMBILAN

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Seksyen-Kecil (1) Seksyen 35 Akta Pengambilan Balik Tanah 1960, Pihak Berkuasa Negeri dengan ini menarik balik pengambilan balik tanah-tanah sebagaimana tersebut di dalam Jadual di bawah ini yang diistiharkan dalam Warta Kerajaan Kelantan Bil.76/85 bertarikh 31hb. Januari, 1985 dan tanah-tanah tersebut sekarang ini adalah bebas dari pengambilan.

Bertarikh : 31hb. Januari, 1988.

PTB(S) 362/141/04/83(58)

KAMARUDDIN BIN HAJI MOHD ZIN
Setiausaha,
Majlis Mesyuarat Kerajaan,
Kelantan.

LAND ACQUISITION ACT 1960
(No.34 of 1960)

NOTICE OF WITHDRAWAL FROM ACQUISITION

In exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 35 of the Land Acquisition Act 1960, the State Authority hereby withdraws from acquisition of the lands described in the Schedule hereunder declared in the Government of Kelantan Gazette No. 76/85 dated 31st. January, 1985 and that such lands is now free from acquisition.

Dated : 31st. January, 1985
PTB(S) 362/141/04/83(58)

KAMARUDDIN BIN MOHD ZIN
Clerk Of State Executive Council
Kelantan

JADUAL / SCHEDULE

Daerah - Gunong. Mukim – Tepus

No. Lot Ukur	Hakmilik atau Pendudukan	Tuanpunya Berdaftar atau Penduduk yang direkodkan	Luas Lot	Lebih kurang luas yang hendak diambil
-----------------	-----------------------------	--	-------------	--

PENGGUNAAN BORANG 4, 9A, 9C DAN 12D

1. **BORANG 4**

- 1.1 Borang ini adalah borang baru dan hendaklah diguna bagi tanah yang hendak dipecah menjadi beberapa lot kecil dan penggunaan lot pecahan itu adalah berbeza bagaimana dinyatakan di dalam Pekeliling KPTG. Bil. 3/85
- 1.2 Bagi permohonan yang melibatkan perubahan syarat sebahagian sahaja tanah pertanian menjadi tanah bangunan dan bakinya dikekalkan sebagai tanah pertanian juga. Umpamanya satu tanah pertanian seluas 3 ekar dan 1 ekar sahaja hendak diubah syarat menjadi tanah bangunan berbaki 2 ekar sebagai tanah pertanian seperti asal. Di dalam masalah ini lot-lot pecahan itu akan mempunyai 2 syarat yang berlainan iaitu bangunan dan pertanian.
- 1.3 Perkataan serentak (Simultaneous) di dalam Seksyen 124A adalah bermaksud bahawa kelulusan patutlah diperolehi dengan serentak [Seksyen 124A (3)] dan bukannya penyerahan permohonan itu patut dibuat serentak. Ini adalah memandangkan mengikut cara lama sebelum KTN dipinda permohonan ubah syarat dan pecah sempadan telah dikemukakan serentak tetapi pertimbangan dibuat di masa yang berlainan iaitu ubah syarat oleh MMK dan pecah sempadan oleh PTJ atau PTG.

2. **BORANG 9A**

- 2.1 Borang ini borang sempadan biasa. Bagi tanah memerlukan perubahan syarat terlebih dahulu maka permohonan hendaklah dibuat di bawah Seksyen 124 bagi perubahan syarat umpamanya daripada tanah pertanian menjadi tanah tapak rumah sama ada untuk kediaman, perniagaan atau perusahaan. Borang ini digunakan bagi pecah sempadan tanah yang melibatkan perubahan syarat kepada satu jenis kegunaan baru sahaja umpamanya daripada tanah pertanian kepada tanah bangunan untuk kediaman.

2.2 Bagi tanah yang terlibat perubahan syarat dan dipecah menjadi umpamanya 4 lot tapak rumah kediaman dan 1 lot untuk jalan maka Borang 9A hendaklah diguna dan bukannya Borang 4.

2.3 Sekiranya tuan tanah memerlukan supaya hakmilik dikeluarkan juga untuk rizab jalan itu mengikut Seksyen 136(2)(b) (ii) maka semasa pendaftaran hakmilik Pentadbir Tanah Jajahan hendaklah mengubahsuai penyediaan hakmilik tersebut bagaimana dikehendaki oleh perenggan terakhir Seksyen 173(2).

3. **BORANG 9C**

Permohonan untuk menyatukan atau mencantumkan tanah ianya boleh digunapakai di dalam masalah percantuman sahaja. Tanah-tanah yang hendak dicantum itu hendaklah daripada jenis hakmilik dan syarat yang sama.

4. **BORANG 12D**

In adalah Borang baru dan boleh diguna di dalam situasi di bawah Seksyen 204A. Borang ini juga merupakan satu alternative di dalam masalah yang diterangkan di dalam para 1.1. dan 1.2 di atas tetapi terlibat banyak lot berhampiran. Borang 12D digubal untuk mengelak cantuman tanah dan tindakan Seksyen 150 KTN. Bagi kes yang terlibat satu lot sahaja Borang 4 lebih bersesuaian.

**PERMOHONAN TUKAR SYARAT KEGUNAAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 124(1) (C) KTN BAGI LOT 846 MUKIM
KENOR DAERAH BATU MENGKEBANG**

1. TUJUAN :

Tujuan kertas ini ialah bagi menukar syarat kegunaan tanah pertanian kepada bangunan untuk kediaman di bawah Seksyen 124 (c) KTN. 1965.

2. LATAR BELAKANG TANAH :

2.1 Perihal Tanah

2.1.1 Nama dan Jenis Hakmilik : GN 1153

2.1.2 No. Lot : 846

2.1.3 Keluasan : 1.805 ekar

2.1.4 Mukim : Kenor

2.1.5 Daerah : Batu Mengkebang

2.1.6 Jajahan : Kuala Krai

2.1.7 Kategori Kegunaan Tanah : Pertanian

2.1.8 Penjenisan Tanah : Tanah Desa

2.1.9 Syarat Nyata : Dusun Macam-Macam

2.1.10 Diluar kawasan Rizab Melayu tetapi dalam kawasan Majlis Daerah
Kuala Krai Utara.

2.2 Tanah Sekeliling

<u>Tempat</u>	<u>Kegunaan Sekarang</u>
Utara	Tanah Kerajaan
Selatan	Simpanan Jalan
Timur	Lot 965 - Dusun
Barat	Lot 967 - Dusun

2.3 Nama Tuan Tanah dan Alamat

Norhayati bt Isa, Kampung Tengah, Kuala Krai
KP: 5128789

2.4 Lokasi Tanah

2.4.1 Tanah ini letaknya 2 ^{1/2} batu daripada jalan besar Kuala Krai berhadapan dengan jalan Kuala Krai ke Batu Balai.

2.4.2 Tanah ini ditunjukkan sebagai kawasan merah atas pelan kandungan (7A) dalam fail KESKK.124/7/88

2.5 Keadaan Atas Tanah

2.5.1 Tanah ini diguna sebagai dusun macam-macam dan terdapat 3 buah bangunan kediaman yang dibina di atas tanah ini. Keadaan tanah adalah rata, sama dengan paras jalan dan sesuai untuk dimajukan.

2.5.2 Tanah ini ada kemudahan asas seperti bekalan api, air dan letaknya ditepi jalan.

3. MAKSUD PERMOHONAN :

- 3.1 Permohonan diterima pada 21.5.1988
- 3.2 Lawatan oleh Pegawai Petempatan pada 15.9.1988.
- 3.3 Tuan tanah hendak memecah tanah ini menjadi 6 lot untuk tapak rumah berasingan (banglow) bagaimana layout (7A) dalam fail KESKK.124/7/88. Tujuan pecahan tanah ini ialah untuk dibahagikan kepada anak-anak nya. (Kegunaan Sendiri).
- 3.4 Pecahan tanah ini diurus oleh Pusat Ukur, Kota Bharu dan permohonan pecah sempadan telah didaftarkan mengikut fail PSKK. 3/88

4. PANDANGAN JABATAN TEKNIKAL

4.1 Jabatan Perancang Bandar Dan Desa

Tiada halangan dengan rancangan ini kerana kawasan ini terletak di dalam kawasan pembangunan perkampungan dan telah ada kemudahan asas.

4.2 Jabatan Kerja Raya

Tiada halangan dengan rancangan ini.

4.3 Majlis Daerah Utara

Tiada halangan dengan rancangan ini kerana kawasan ini adalah satu kawasan yang berpotensi untuk dimajukan.

4.4 Lembaga Elektrik Negara

Tiada halangan dengan rancangan ini.

4.5 Lembaga Kemajuan Kelantan Selatan (KESEDAR)

Sehingga kini tiada menerima apa-apa pandangan daripada KESEDAR dan dianggap bahawa pihaknya tiada halangan di atas cadangan ini.

5. **ULASAN PENTADBIR TANAH JAJAHAN :**

Pentadbir Tanah Jajahan bersetuju dengan pandangan yang diberi oleh Jabatan Teknikal tambahan pula perancangan ini tidak bercanggah dengan pandangan Jabatan berkenaan dan sesuai pula dengan perkembangan persekitaran kawasan ini.

6. **PENGESYORAN :**

6.1 Berdasarkan kepada faktor-faktor yang tersebut di atas Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai mengesyorkan supaya permohonan ini diluluskan di bawah Seksyen 124(c) dengan terkena kepada syarat-syarat berikut :-

6.1.1 Jenis Kegunaan Tanah : Bangunan (dimasukkan di bawah Seksyen 124(1)(a))

6.1.2 Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk mendirikan bangunan kediaman daripada pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

6.2 Adapun kelulusan yang tersebut di atas adalah tertakluk kepada syarat-syarat tambahan seperti berikut :-

6.2.1 Premium Tambahan : \$ 1,000.00 (5%) daripada perbezaan harga tanah - Pek. PTG.Kel. Bil. 1 dan 2/81

(a) Jenis Baru @ \$ 120,000 sehektar - \$ 40,000.00

(b) Jenis Sekarang @ \$10,000 sehektar - \$ 20,000.00
PERBEZAAN : \$ 20,000.00

6.2.2 Premium Denda : TIADA

6.2.3 Hasil Tanah dan Bayaran Pejabat : Mengikut kadar yang terjadual dalam Peraturan Tanah Kelantan 1965.

6.2.4 Upah Ukur : Mengikut kadar terjadual dalam Perintah Upah Ukur Kanun Tanah Negara 1965 sekiranya pecah Sempadan diurus oleh Jabatan Ukur dan tidak di pungut sekiranya dikendalikan oleh Juruukur Swasta.

7. PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN:

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Kuala Krai bagaimana di para 6 di atas.

8. KEPUTUSAN :

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta menimbang dan memutuskan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di para 6 dan pengesyoran di para 7 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMB. PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

BERTARIKH : 6HB. APRIL, 1985

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN PECAH SEMPADAN DAN UBAH SYARAT PETAK
PECAHAN MENGIKUT SEKSYEN 124(A) (3) KTN**

1. TUJUAN :

Kertas ini disediakan untuk mendapat pertimbangan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri bagi pecah sempadan dan ubah syarat petak-petak pecahan mengikut Seksyen 124(A)(3) KTN.

2. LATAR BELAKANG:

2.1 Perihal Tanah

2.1.1 Jajahan : Machang, Mukim : Labok, Daerah : Labok

2.1.2 Lot No. : 1420

2.1.3 Hakmilik : GM 285

2.1.4 Keluasan : 6E 707 D (2456 hektar)

2.1.5 Syarat Nyata : Getah

2.1.6 Dalam Kawasan Rizab Melayu dalam kawasan Majlis Daerah Machang

2.1.7 Tanah-Tanah Sekeliling - **Kegunaan** **Kegunaan**
(a) Utara (c) Barat
(b) Timur (d) Selatan

2.2 Perihal Tuan Tanah

Mustapha bin Dato' Hj. Mohamed - 1/4

Shaari bin Harun - 1/4

Haji Nawawi bin Yahya - 1/4

Ariffin bin Hj. Ismail - 1/4

d/a 532B, Jalan Wakaf Stan, Lundang, Kota Bharu.

2.3 Lokasi Tanah

Bagaimana ditunjuk dalam pelan kandungan (6) dalam fail PTM. 528/116. Tanah ini letaknya di kampung Lalang Luas lebihkurang 9 km. Dari bandar Machang dan ianya di luar kawasan Majlis Daerah. Tanah ini berhampiran dengan sebuah jalan kecil yang bersambung dengan jalan besar Kota Bharu Kuala Krai.

2.4 Keadaan Atas Tanah

Tanah ini dipenuhi dengan belukar dan terdapat juga pokok getah ditanam di atas tanah ini tetapi tidak dijaga dengan betul. Sebahagian tanah ini telah ditanam dengan pokok-pokok tidak kekal seperti pisang dan ubi kayu. Dikeliling tanah ini masih terdapat hutan dan pokok-pokok getah kecuali di utara tanah ini terletak simpanan jalan yang berhubung ke jalan besar Kuala Krai.

2.5 Maksud Permohonan

Permohonan diterima pada 1.5.1987. Tuan-tuan tanah bercadang untuk memecah tanah ini menjadi 37 unit seperti berikut bagaimana pelan bil. 7 dalam fail 528/2/116 :-

(a)	Rumah sesebuah	-	20 unit (Petak 1 - 20)
(b)	Rumah Kedai	-	15 unit (Petak 21-35)
(c)	Tangki Najis	-	1 unit (Petak 36)
(d)	Kawasan Lapang	-	1 unit (Petak 37)
(e)	Kawasan Jalan	-	(Petak 38)

2.6 Tujuan tuan-tuan tanah memecah ini menjadi beberapa petak ialah untuk dibahagikan di antara mereka sendiri dimana tiap-tiap seorang tuan tanah akan mendapat 3 unit lot rumah kediaman dan 2 unit lot kedai. Tentang lot baki itu tuan-tuan tanah bercadang untuk dijual kepada umum khususnya kepada orang Melayu supaya kawasan ini dijadikan satu kawasan perumahan yang tersusun.

3. PANDANGAN JABATAN :

Jabatan berikut tidak ada halangan di atas permohonan untuk di pecah sempadan dan diubah syarat tanah ini.

a) LLN.

Bersetuju dengan syarat supaya disediakan satu tapak pencawang.

b) Jabatan Kesihatan

Tiada halangan

c) Jabatan Perancang Bandar dan Desa

Tiada halangan

d) Majlis Daerah

Lulus bersyarat bahawa bentuk bangunan yang akan didirikan di atas tanah ini hendaklah daripada jenis dan pelan yang diluluskan oleh Majlis Daerah Machang.

4. ULASAN PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN, MACHANG:

Pejabat Tanah dan Jajahan Machang sokong pandangan yang dikemukakan oleh Jabatan Teknikal khususnya Majlis Daerah kerana dengan pendirian rumah-rumah yang tersusun dalam kawasan ini akan membangun kawasan ini dan juga kawasan sekitar.

5. SYOR :

5.1 Berdasar kepada faktor-faktor di atas Pentadbir Tanah Jajahan Machang membuat pengesyoran bagaimana berikut :-

5.1.1 Kelulusan diberi dibawah Seksyen 124(A) (3) bagi pecah sempadan tanah ini bagaimana pelan Bil. (6) dalam fail PTM. 528/2/116 menjadi 37 petak seperti berikut :-

- (a) Lot Rumah Kediaman - 20 petak
- (b) Kedai - 15 petak
- (c) Tangki Najis - 1 petak
- (d) Kawasan Lapang - 1 petak

5.1.2 Kelulusan juga diberi di bawah Seksyen 124(A) (3) bagi mengenakan syarat baru bagi petak-petak pecahan bagaimana pelan (6) dalam fail PTM.528/2/116 dengan terkena kepada syarat-syarat seperti berikut:-

- (a) Premium Tambahan - \$ 4,912.60 (5% daripada perbezaan harga)

Jenis Baru @ \$ 60,000.00 sehektar - \$ 147,408.00

Jenis Asal @ \$20,000.00 sehektar - \$ 49,136.00

PERBEZAAN **\$ 98,272.00**

(Pek./ PTG.Bil. 1/81)

- (b) Petak 1 hingga 20 (lot bangunan kediaman)

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Bangunan Tanah

- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk mendirikan sebuah bangunan binaan daripada pelan dan jenis yang diluluskan oleh Majlis Daerah Machang.

(iii) Hasil Tanah - Mengikut Kadar
Terjadual dalam
Peraturan Tanah 1966

(c) Petak 21 hingga 35 (lot bangunan kedai)

(i) Jenis Kegunaan Tanah - Bangunan Tanah

(ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung
dalam hakmilik ini
hendaklah digunakan
untuk mendirikan sebuah
rumah bangunan
perniagaan daripada jenis
dan pelan yang diluluskan
oleh Majlis Daerah
Machang.

(iii) Hasil Tanah - Mengikut kadar dalam
Peraturan Tanah
Kelantan.

(d) Petak 36 (Tangki Air)

(i) Jenis Kegunaan Tanah - Tiada

(ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung
dalam hakmilik ini
hendaklah digunakan
untuk maksud pembinaan
tangki najis daripada
pelan dan jenis yang
diluluskan oleh Majlis
Daerah Machang.

- (iii) Hasil Tanah - Mengikut Kadar terjadual
- (e) Petak 37 (Kawasan Lapang)
- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Tiada
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai kawasan lapang sahaja.
- (f) Petak 371 - Tapak Stesyen L.L.N
- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Perusahaan
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk mendirikan stesyen Janakuasa elektrik
- (iii) Hasil Tanah - Mengikut Kadar Terjadual
- (g) Petak 38 - (Kawasan Jalan)
- Disifatkan telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk jalan - Seksyen 136(2)(b)(i)
- (h) Lain-Lain Bayaran - Mengikut Kadar Terjadual

6. PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN:

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong permohonan ini bagaimana di perenggan 5 di atas.

7. KEPUTUSAN :

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta menimbang dan membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 5 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAHMOOD)
TIMB. PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

BERTARIKH : 5HB, APRIL, 1989.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU.**

FAIL :

KERTAS BIL:

**PERMOHONAN UNTUK SERAH BALIK DAN MEMBERIMILIK SEMULA
DI BAWAH SEKSYEN 204D KANUN TANAH NEGARA**

1. TUJUAN :

Kertas ini disediakan untuk mendapat pertimbangan Majlis Mesyuarat Kerajaan bagi meluluskan permohonan serahbalik dan memberimilik semula tanah di para 2 untuk kegunaan bangunan dan lain-lain maksud di bawah Seksyen 204E Kanun Tanah Negara.

2. PERIHAL TANAH:

- 2.1 No. dan Jenis Hakmilik : GM 466, GM 5771
2.2 No. Lot : 1421 1409
2.3 Mukim : Tebing Tinggi
2.4 Daerah : Kusial
2.5 Jajahan : Tanah Merah
2.6 Keluasan Tanah : 5.112 E 1.855 E
(2.069ha) (0.750ha)
2.7 Syarat Nyata : Getah

2.8 Tanah-Tanah Keliling

<u>Kedudukan</u>	<u>No.Lot</u>	<u>Kegunaan</u>
Utara	-	Tanah Kerajaan
Selatan	1430	Getah
Timur	1473	Getah terbiar/Padi
Barat	865	Getah

3. **PERIHAL TANAH:**

Nama dan No. Kad Pengenalan

Alamat

Wan Azizah bt Wan Ismail
KP: 0143347

4162J, Lorong Paya Senang,
Jalan Telipot, Kota Bharu Kelantan.

4. **LOKASI TANAH :**

Tanah ini letaknya di Kampung Becah Tok Kamal lebihkurang 4 ^{1/2} batu daripada Bandar Tanah Merah. Tanah ini ditepi Jalan Penggawa dan berhampiran dengan surau Tok Becah. Tanah ini dalam Kawasan Rizab Melayu dan Majlis Daerah Tanah Merah.

5. **KEADAAN TANAH :**

5.1 Tanah ini dipenuhi dengan poko-pokok getah yang terbiar sejak beberapa tahun yang lalu, terdapat sebuah pondok di atas tanah ini yang tidak digunakan lagi. Sebahagian daripada pokok-pokok getah itu telahpun ditebas dan turus pagar sedang dibina.

5.2 Paras tanah adalah rata dan tinggi sama dengan paras jalan.

5.3 Tidak ada bekalan api dan air tetapi boleh disambung dari Jalan Kelewek - Becah laut.

6. **MAKSUD PERMOHONAN :**

6.1 Permohonan diterima pada 2hb. September, 1987

6.2 Tuan tanah bercadang untuk memaju tanah ini dengan cara dipecah seperti berikut :-

- (a) 27 lot tapak rumah kediaman (banglow)
- (b) 32 lot tapak rumah teres
- (c) 1 petak untuk tapak surau
- (d) 1 petak untuk tapak tangki air
- (e) 1 petak untuk kawasan lapang
- (f) 1 petak untuk tapak pencawang LLN
- (g) Kawasan Jalan

6.3 Pecahan tanah ini akan diurus oleh Juruukur Printis, Tingkat 2, Wisma Hajjah Wan Habsah, Jalan Sultanah Zainab, Kota Bharu dan layout pecahan tanah ini adalah bagaimana pelan (1H) dalam fail PTTM. 130/87/13

6.4 Tujuan tuan tanah untuk memecah tanah ini ialah untuk dijual kepada orang ramai khususnya orang Melayu penduduk tempatan untuk dijadikan tapak rumah. Di antara 59 lot tanah tapak rumah ini 15 lot akan disimpan untuk kegunaan tuan tanah sendiri iaitu untuk dibahagikan kepada anak-anaknya.

7. PANDANGAN JABATAN TEKNIKAL

7.1 Jabatan Perancang Bandar dan Desa

Tiada halangan di atas permohonan ini.

7.2 Majlis Daerah Tanah Merah

Tiada halangan di atas permohonan ini.

7.3 Lembaga Letrik Negara

Tiada halangan di atas permohonan ini kerana satu lot telah dicadang untuk tapak pencawang LLN.

7.4 Jabatan Kerja Raya

Tiada halangan di atas permohonan ini.

8. ASAS-ASAS PERTIMBANGAN :

- 8.1 Jabatan -Jabatan Teknikal serta Majlis Daerah, Tanah Merah telah memberi pandangan yang positif dan tiada halangan di atas permohonan ini.
- 8.2 Kemudahan asas khususnya jalanraya telah sedia ada dan bekalan air dan letrik akan disambung dari jalan Kelewek/Becah Laut, sedia ada.
- 8.3 Kawasan tapak pencawang ini adalah tinggi dan rata serta bebas daripada banjir.
- 8.4 Kawasan ini adalah ada potensi untuk dimajukan kerana terletak hanya 4 ^{1/2} baru daripada pusat b Bandar Tanah Merah.
- 8.5 Projek-projek ini akan membangun kawasan ini.

9. SYOR:

Berpandu kepada faktor-faktor yang tersebut di atas Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah membuat pengesyoran seperti berikut :-

- 9.1 Kelulusan diberi di bawah Seksyen 204E(3) KTN bagi memberimilik semula tanah-tanah bagaimana pelan (1H) dalam fail PTTM. 130/87/13 menjadi 63 petak seperti berikut :-

(a) Lot Rumah Berasingan - 27 petak

- (b) Lot Teres - 32 petak
- (c) Tapak Letrik - 1 petak
- (d) Tapak Tangki Air - 1 petak
- (e) Kawasan Lapang - 1 petak
- (f) Tapak Pencawang LLN - 1 petak

9.2 Adapun kelulusan di bawah Seksyen 20(E) (4) itu adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:-

- (a) Jenis Hakmilik : Geran Mukim
- (b) Jenis Kegunaan Tanah : Seperti parta 9.3 di bawah
- (c) Premium tambahan untuk tapak rumah kediaman : \$4,248.00 (5% daripada perbezaan nilai pasaran tanah)
 - (i) Jenis baru @ 12.00 semeter persegi - \$169,920.00
 - (ii) Jenis sekarang @ \$16.00 semeter persegi - \$ 84,960.00

PERBEZAAN \$ 84,960.00
- (d) Premium tambahan bagi tapak surau, tapak tangki air, tanah lapang dan pencawang LLN : \$10.00 tiap-tiap lot (Nominal) – Jumlah \$40.00

9.3 Syarat-Syarat Lain

9.3.1 Petak 1-59 (Lot Banglow dan Teres)

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Bangunan
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah sebuah bangunan daripada pelan dan jenis yang diluluskan oleh Majlis Daerah Tanah Merah.
- (iii) Hasil Tanah - Mengikut Kadar yang terjadual

9.3.2 Petak 60 - Tapak Surau

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Bangunan
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk mendirikan bangunan surau mengikut kelulusan Yang Dipertua Majlis Ugama Islam Kelantan.
- iii) Hasil Tanah - Mengikut kadar terjadual

9.3.3 Petak 61 - Tapak Tangki Air

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Bangunan

- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan utk tapak tangki air mengikut spesifikasi yang diluluskan oleh JKR dan Pihak Berkuasa Tempatan.
- (iii) Hasil Tanah - Mengikut kadar terjadual

9.3.4 Petak 62 - Tanah Lapang

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Tiada
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai kawasan lapang sahaja.
- (iii) Hasil Tanah - Mengikut kadar terjadual

9.3.5 Petak 63 - Tapak Stesyen LLN

- (i) Jenis Kegunaan Tanah - Perusahaan
- (ii) Syarat Nyata - Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk mendirikan stesyen jana kuasa letrik dan lain-lain bangunan yang berkaitan dengannya.
- (iii) Hasil Tanah - Mengikut kadar terjadual

FAIL:

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN MILIK TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 13A ENAKMEN RIZAB MELAYU DAN
SEKSYEN 104 ENAKMEN TANAH KELANTAN 1938**

1. TUJUAN

Tujuan Kertas ini ialah untuk mendapat pertimbangan dan kelulusan M.M.K di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Seksyen 104 Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi memindahmilik tanah di perenggan 2.

2. LATAR BELAKANG

2.1 Perihal Tanah

- | | | |
|--|---|--|
| 2.1.1. No. dan jenis Hakmilik | : | GM 12071 |
| 2.1.2. Lot | : | 389 |
| 2.1.3. Keluasan | : | 1330m2 |
| 2.1.4. Seksyen | : | 13 |
| 2.1.5. Bandar | : | Kota Bharu |
| 2.1.6. Jenis Kegunaan Tanah | : | TIADA |
| 2.1.7. Syarat Nyata | : | TIADA |
| 2.1.8. Tanah dalam kawasan Rizab Melayu dan dalam kawasan Majlis Perbandaran Kota Bharu. | | |
| 2.1.9. Pelan tanah | : | Kandungan (1A) dalam fail KESKB.251/86 |

2.2 Nama dan Alamat Tuan Tanah

- 2.2.1 Nama Tuan Tanah : Esah bt. Abdullah - ½ bhg
KP: 0143102
- : Abdul Aziz b.
Muhamad - ½ bhg
KP: 0143084
- 2.2.2 Alamat : 2144E, Jalan Kebun Sultan,
Kota Bharu

2.3 Lokasi Tanah

Tanah ini letaknya di tepi jalan Sultanah Zainab (sebelah selatan rumah Dato' Naciapan). Di atas tanah ini terdapat sebuah rumah kedai jenis kayu usang yang diberi sewa kepada seorang peniaga Cina dengan harga \$100.00 sebulan semenjak tahun 1953.

3. PERIHAL TUAN TANAH

- | | | | |
|------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 3.1. | Nama : | Esah bt Abdullah | A. Aziz bin Mohamad |
| 3.2 | No.Kad Pengenalan : | 0143102 | 0143084 |
| 3.3 | Bahagian : | (1/2) | (1/2) |
| 3.4 | Pekerjaan : | Suri rumah | Berniaga |
| 3.5 | Tarikh Lahir : | 1396 (52 tahun) | 1934 (54 tahun) |
| 3.6 | Bangsa : | Melayu | Melayu |
| 3.7 | Tempat Lahir : | Kota Bharu | Kota Bharu |
| 3.8 | Tempat Lahir Ayah : | Kota Bharu | Kota Bharu |
| 3.9 | Taraf : | Anak Kelantan Jati | Anak Kelantan Jati |

3.10 Lain-lain Maklumat

- (a) Kedua-dua tuan tanah suami isteri mempunyai 3 orang anak, 2 berumah, 1 masih menuntut. Tanah ini dimiliki daripada pesaka arwah ayah Abdul Aziz b. Muhamad dalam tahun 1962 dan kemudian pada tahun 1964 ½ bahagian dipindahmilik kepada isterinya bernama Esah bt. Abu Bakar.
- (b) Tanah ini hendak dijual oleh sebab tuan tanah bercadang hendak membeli tanah PKINK di Pasar Buluh Kubu Kota Bharu.
- (c) Keluarga ini mempunyai 2 keping tanah lain di Jalan Telipot iaitu tapak rumah dan satu lagi di Kubang Kerian berhampiran dengan Istana Negeri.

4. PERIHAL PENERIMA :

- 4.1 Nama : Sharifah Fairus bt. Sheikh Ahmad Kasim
- 4.2 Kad Pengenalan : 0189149
- 4.3 Alamat : 681 M, Lorong To'Gading, Jalan Hospital, Kota Bharu
- 4.4 Pekerjaan : Berniaga (jual ikan)
- 4.5 Tarikh Lahir : 4.10.1940 (48 tahun)
- 4.6 Bangsa : Keturunan Arab
- 4.7 Tempat Lahir : Batu Pahat, Johor
- 4.8 Tempat Lahir Ayah : Johor Bahru
- 4.9 Taraf : Bukan Melayu (Keturunan Sheikh)
Bukan Anak Jati Kelantan
- 4.10 Nama Suami : Ibrahim bin Isa
- 4.11 No.KP : 0216617
- 4.12 Pekerjaan : Berniaga
- 4.13 Tempat Lahir : Kuala Terengganu

4.14 Lain-lain Maklumat

- (a) Keluarga mempunyai 4 orang anak, 2 orang berumahtangga dan 2 orang masih dibangku sekolah.
- (b) Keluarga ini tinggal di Kelantan selama 13 tahun dan sedang menyewa rumah di Jalan Hospital.
- (c) Suami pemohon ada sebidang tanah padi di Kuala Terengganu milik berkongsi.
- (d) Keluarga ini bercadang menetap di Kelantan.

5. **PERIHAL PERMOHONAN**

Terima pada 24.5.1986 dibuat oleh tuan tanah sendiri.

6. **SEBAB-SEBAB PERMOHONAN DIBUAT**

6.1. Tuan Tanah

Bagi mendapat wang untuk membayar harga rumah yang dibeli daripada PKINK. Harga jualan tanah ini akan dijadikan pendahuluan kepada PKINK manakala yang baki akan diusahakan dengan cara mendapat pinjaman daripada Bank.

6.2. Pembeli

Untuk menjadi tempat berniaga di Kelantan kerana ia belum ada tanah di Kelantan.

7. **ASAS PERTIMBANGAN**

7.1 Pindahmilik tanah ini adalah daripada seorang Melayu anak Kelantan kepada seorang bukan Melayu bukan Anak Kelantan keturunan Sheikh daripada Johor. Tanah ini letaknya di dalam kawasan Rizab Melayu. Tujuan tuan-tuan tanah untuk memindahmilik tanah ini ialah untuk mendapat wang kerana tanah ini tidak lagi ekonomik untuk dimajukan tamabhan pula tuan tanah tidak mampu untuk memajukan sendiri lalu ia membuat keputusan untuk menjual

tanah ini dan hasil penjualan tanah ini akan diguna untuk membeli sebuah rumah kedai PKINK di Buluh Kubu.

7.2 Penerima pindahmilik ini telah tinggal di Kelantan selama 13 tahun dan sehingga kini belum mempunyai tanah di Negeri Kelantan. Sekarang ini ia sedang menyewa rumah di Jalan Hospital. Mereka telah bercadang untuk menetap di Kelantan/

8. SYOR PENTADBIR TANAH JAJAHAN:

Pentadbir Tanah Jajahan tidak ada halangan di atas pindahmilik ini sungguhpun ianya daripada seorang Melayu Anak Kelantan kepada seorang Bukan Melayu keturunan Sheikh bukan Anak Kelantan kerana pembeli boleh dianggap sebagai orang Kelantan kerana telah lama tinggal di sini. Pentadbir Tanah Jajahan Kota Bharu syor supaya permohonan ini dilulus tanpa perubahan jenis hakmilik.

9. PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Kota Bharu bagaimana di perenggan 7 di ats.

10. KEPUTUSAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta menimbang dan membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran perenggan 8 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN

BERTARIKH : 8HB. APRIL, 1989

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU.**

DOKUMEN INI IALAH HAKMILIK KERAJAANKELANTAN

JENIS : RAHSIA

MAJLIS MESYURAT KERAJAAN

FAIL:

KERTAS BIL:

**PERMOHONAN MENGGADAI TANAH
DI BAWAH SEKSYEN 13A ENAKMEN MELAYU BIL.18/30 DAN/ATAU
SEKSYEN 104 ENAKMEN TANAH KELANTAN BIL.26/38
DAN/ATAU SEKSYEN 120 KTN 1965**

1. TUJUAN:

Kertas ini bertujuan untuk mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri di bawah Sek. 13A Enakmen Rizab Melayu, 1930 dan/atau Sek. 104 Enakmen Tanah Kelantan, 1938 dan/atau Sek. 120 Kanun Tanah Negara, 1965 bagi menggadai tanah di perenggan 2.2. di bawah.

2. LATAR BELAKANG:

2.1 Permohonan:

Diterima pada:

2.2 Tanah :

Jenis dan Hakmilik :

No. Lot :

Mukim : Daerah : Jajahan :

Luas :

Tempat (Lokasi) tanah :

Kawasan Rizab Melayu :

Jenis Kegunaan Tanah :

Syarat Nyata :

Sekatan Kepentingan :

No. Gadaian/Pajakan (Jika ada) :

2.3 Penggadai dan Pemegang Gadai

	Tuan Tanah	Pemegang Gadai
Nama & No. KP : (No.Pendaftaran Syarikat) Alamat : Umur (Tarikh Lahir) : Jantina : Malayu/Bukan Melayu : Keturunan (Jika Bukan Melayu) Anak Kelantan/Bukan Anak Kelantan: Tempat Lahir : Tempat Lahir Bapanya : Tinggal di Kelantan Selama : Pekerjaan : Pendapatan : Sijil Kerakyatan :		

2.4 Gadaian dan Pinjaman

- 2.4.1 Tujuan Gadaian :
-
- 2.4.2 Banyak Pinjaman :
- 2.4.3 Nama Peminjam :
- 2.4.4 Pinjaman telah dilulus/belum :

3. **ASAS PERTIMBANGAN :**

- 3.1 Tuan Tanah adalah peminjam/bukan peminjam :
- 3.2 Hubungan tuan tanah dengan peminjam adalah :
-
- 3.3 Gadaian ini adalah untuk membolehkan tuan tanah / Peminjam mendapat kredit bagi digunakan sebagai :
- 3.4 Pinjaman daripada pemegang gadai telah diluluskan/belum diluluskan.

4. PENGESYORAN :

4.1 Pemungut Hasil Tanah :.....

Berdasarkan kepada factor-faktor di perenggan 3 di atas Pemungut Hasil tanah
..... mengesyorkan permohonan ini diluluskan/ditolak.

5. PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN

6. KEPUTUSAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta menimbang dan membuat keputusan sama
ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 4 di atas.

Disediakan : ()

Disemak : ()

PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN,
BERTARIKH:

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN UNTUK MENDAPAT MENDAPAT KEBENARAN PINDAHMILIK
DI BAWAH SEKSYEN 120 KANUN TANAH NEGARA, 1965**

1. TUJUAN

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri di bawah Seksyen 120 Kanun Tanah Negara bagi memindahmilik tanah di perenggan 2 di bawah.

2. PERIHAL TANAH :

- | | | | |
|-----|---|---|--|
| 2.1 | Jenis dan No. Hakmilik | : | GN 1695 |
| 2.2 | No. Lot | : | 3046 |
| 2.3 | Mukim | : | Kuala Paku |
| 2.4 | Daerah | : | Ulu Kusial |
| 2.5 | Jenis Kegunaan Bangunan | : | Bangunan |
| 2.6 | Syarat Nyata | : | Rumah Kediaman |
| 2.7 | Sekatan Kepentingan | : | Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik melainkan terlebih dahulu mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. |
| 2.8 | Dalam kawasan Rizab Melayu diluar kawasan Majlis Daerah | | |

3. **LATARBELAKANG**

Tanah ini letaknya di Kampung Becah Laut dan telah diberimilik pada tahun 1978 melalui satu rancangan pemberianmilik tanah untuk tapak rumah di Kampung Becah Laut Mukim Kuala paku.

4. **LOKASI TANAH :**

Tanah ini letaknya di dalam Kampung Baru Becah laut berdekatan dengan jalanraya. Tanah ini dikelilingi oleh tanah milik tapak rumah kediaman. Tanah ini masih kosong.

5. **PERIHAL TUAN TANAH**

<u>5.1 Nama dan No. Kad Pengenalan</u>	<u>Alamat</u>	<u>Bahagian</u>
Samat bin Idris KP : 0176769	Kampung Becah Laut 17500 Tanah Merah	Semua

5.2 Pekerjaan : Menoreh getah

5.3 Pendapatan Bulanan : Lebih kurang \$300.00 sebulan

5.4 Tarikh Lahir : 1928 (61 tahun)

5.5 Tempat Lahir : Kampung Becah Laut, Ulu Kusial

5.6 Bangsa : Melayu

5.7 Peranakan : Kelantan

5.8 Tuan tanah adalah seorang petani mempunyai seorang isteri dan 6 orang orang anak, 3 perempuan dan 3 laki-laki. 4 orang daripadanya sudah berumahtangga dan 2 masih bersekolah.

5.9 Tuan tanah mempuyai K2 keping tanah lagi iaitu lot 3145 dan 3427 Mukim Kuala Paku. Kedua-dua tanah ini adalah lot getah. Isteri tuan tanah mempunyai sekeping tanah padi di Pasir Mas.

5.10 Pindahmilik ini tidak tidak dihalang oleh keluarga.

6. PERIHAL PENERIMA PINDAHMILIK :

- | | | | |
|------|--|--|-----------------------------------|
| 6.1 | <u>Nama dan No. Kad Pengenalan</u>
Cik Kamariah bt., Samat
KP : 0176769 | <u>Alamat</u>
Kampung Becah Laut
17500 Tanah Merah | <u>Bahagian</u>
Semua |
| 6.2 | Pekerjaan | : | Mengusaha kedai runcit |
| 6.3 | Pendapatan | : | Lebihkurang \$400.00 sebulan |
| 6.4 | Tarikh Lahir | : | 7.11.1955 (33 tahun) |
| 6.5 | Tempat Lahir | : | Kampung Becah Laut, Ulu
Kusial |
| 6.6 | Bangsa | : | Melayu |
| 6.7 | Peranakan | : | Kelantan |
| 6.8 | Bakal penerima sudah bersuami yang bertugas sebagai anggota Polis dan mempunyai 4 orang anak perempuan masih dibangku sekolah. | | |
| 6.9 | Bakal penerima masih tidak ada tanah lagi. | | |
| 6.10 | Pindahmilik tanah ini adalah di antara ayah kepada anaknya kerana kasih sayang dan bakal penerima akan membina sebuah rumah kediaman di atas tanah ini dengan cara suaminya mendapat pinjaman daripada kerajaan. | | |

7. ASAS PERTIMBANGAN :

- 7.1 Tuan tanah milik tanah ini melalui proses pemberianmilik tanah rancang untuk tapak rumah.
- 7.2 Tuan tanah menolak tanah ini secar percuma kepada anaknya kerana kasih sayang untuk membolehkan anaknya mandiri rumah di atas tanah tersebut. Pendirian rumah itu akan dibuat melalui perjanjian perumahan Kerajaan oleh suami yang bertugas sebagai seorang anggota Polis.
- 7.3 Bakal penerima dan suaminya masih tidak ada tanah.

8. **PENGESYORAN**

Berdasarkan kepada factor di atas Pentadbir Tanah Jajahan, Tanah Merah syor supaya pindahmilik tanah lot 3046 GM 1695 Mukim Kuala Paku Daerah Ulu Kusal diluluskan kepada Cik Kamariah bt. Samat KP 4925587 di bawah Seksyen 120 Kanun Tanah Negara

9. **PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN**

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajaha , Tanah Merah bagaimana di perenggan 8 di atas.

10. **KEPUTUSAN**

Majlis Mesyuart Kerajaan adalah diminta menimbang dan memutuskan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 8 dan 9 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

BERTARIKH : 10HB. APRIL, 1989

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN LESEN TUMPANGAN SEMENTARA TANAH
KERAJAAN PT. NO. 569 MUKIM PALEKBANG JAJAHN
TUMPAT DI BAWAH SEKSYEN 65 KANUN TANAH NEGARA**

1. TUJUAN

Kertas ini adalah bertujuan bagi mendapat pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri bagi mengeluarkan lesen tumpangan sementara bagi tanah di para 2 kepada pemohon di para 3 di bawah.

2. PERIHAL TANAH :

2.1 PT. 569 2.2 Mukim : Palebang 2.3 Daerah : Kebakat

2.4 Keluasan : 0.1802 hektar, pelan tanah berkenaan kandungan (3)
dalam fail PTT 448/86

2.5 Lokasi Tanah : Tanah ini letaknya di Kampung Palekbang di Selatan
Stesen Keretapi bersempadan dengan alor. Di sebelah
utara tanah ini adalah tanah Kerajaan (tanah tumbuh).
Tanah ini letaknya 6 km daripada Wakaf Bharu.

2.6 Kawasan Rizab Melayu dan di dalam Kawasan Majlis Daerah Tumpat.

3. PERIHAL PEMOHON :

3.1 Nama : Esah bt. Kadir, KP : 285541
Kampung Laut, Tumpat

3.2 Umur : 52 tahun, seorang Melayu Anak Kelantan

3.3 Pekerjaan : Petani berpendapatan lebihkurang \$300.00 sebulan

3.4 Keluarga : Suami seorang Nelayan. Mempunyai 1 orang anak
sudah berumahtangga, 2 masih sekolah.

- 3.5 Jarak tempat tinggal pemohon tanah : 3 km
- 3.6 Pemilikan tanah lain : Suami ada ½ ekar tanah Nyior

4. LATARBELAKANG TANAH YANG DIPOHON

- 4.1 Tanah ini tanah Kerajaan (tanah tumbuh) asalnya telah diusahakan oleh pemohon secara sewa semenjak 1965 dan telah ditanam dengan timun dan jagong.
- 4.2 Tarikh Permohonan : 28.4.1986
- 4.3 Tarikh lawatan oleh S.O. : 22.2.1987
- 4.4 Keadaan atas tanah : Tanah ini pernah ditanam dengan pokok tidak kekal seperti timun dan jagong semenjak tahun 1965 dengan secara sewa daripada penyewa asal. Tidak ada bangunan yang terdapat di atas tanah ini kecuali rumput untuk makanan lembu.

5. PANDANGAN JABATAN TEKNIKAL :

Oleh sebab tanah ini tanah tumbuh, pandangan Jabatan Teknikal DID telah diminta dan ianya tiada halangan dengan syarat tanaman yang dibenar jenis sementara sahaja.

6. PANDANGAN JAWATANKUASA HAL EHWAL TANAH JAJAHAN

Jawatankuasa Tanah Jajahan dalam mesyuaratnya pada 25.2.1985 telah memperakukan supaya permohonan ini dilulus.

7. ASAS PERTIMBANGAN :

Tanah ini tanah tumbuh dan tidak diperlukan untuk kegunaan Kerajaan. Sesuai untuk kegunaan bagi bercucuk tanam jenis sementara bagaimana dipohon. Permohonan ini tidak bertindih dan Pejabat Tanah tidak menerima apa-apa bantahan di atas permohonan ini. Oleh sebab tanah ini telah diberi sewa pada masa yang lepas dan diperakukan oleh Jawatankuasa Hal Ehwal Tanah Jajahan, Pentadbir Tanah Jajahan Tumpat tidak ada halangan di atas permohonan ini.

8. SYOR :

Berdasarkan kepada factor-faktor di atas Pentadbir Tanah Jajahan syor supaya permohonan untuk lesen tumpangan sementara diluluskan dengan terkena kepada syarat-syarat seperti berikut :-

- i) Tujuan lesen - Untuk tanaman jagung dan timun sahaja.
- ii) Kadar bayaran - \$10.00 seekar setahun
- iii) Syarat-syarat lain:-
 - (1) Lesen ini akan bermula pada :
dan tamat pada *31hb. Disember
 - (2) Lesen ini *tidak boleh dialihkn :
 - (3) Lesen ini hendaklah tamat sekiranya berlaku kematian orang, atau pembubaran badan, yang pada masa itu berhak mendapat faedah darinya
 - (4) Tanah di bawah lesen ini tidak boleh digunakan :-
 - (a) Bagi maksud-maksud selain dari maksud yang disebut di atas.
 - (b) Untuk menanam apa-apa tanaman kekal
 - (c) Untuk mendirikan mana-mana bangunan kekal atau bentuk kekal yang lain.

(5) Lesen ini bolehlah dibatalkan :-

(a) dengan serta-merta, dan tanpa apa-apa bayaran pampasan, jika berlaku apa-apa pelanggaran mana-mana peruntukan yang ianya tertakluk.

(b) dengan bayaran pampasan (yang akan dipersetujui atau ditentukan mengikut peruntukan seksyen 434, Kanun Tanah Negara) pada bila-bila masa sebelum tamatnya tempuh.

9. PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Gua Musang bagaimana di para 8 di atas.

10. KEPUTUSAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran Pentadbiran Tanah Jajahan di para 8 dan pengesyoran Pengarah Tanah dan Galian di para 9 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN,
BLOK 3, TINGKAT BAWAH,
KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

BERTARIKH : 10HB. APRIL, 1989

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN LESEN TUMPANGAN SEMENTARA
DI ATAS TANAH KERAJAAN MUKIM BANGGOL, DAERAH BADANG
DI BAWAH SEK. 65 KANUN TANAH NEGARA**

1. TUJUAN

Kertas ini disediakan untuk mendapat pertimbangan dan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri untuk mengeluarkan Lesen Tumpangan Sementara di atas tanah-tanah Kerajaan kepada pemohon-pemohon di Lampiran 'A'.

2. LATARBELAKANG :

Nama-Nama Pemohon

Lihat Lampiran A ruangan 2 dan 3

2.2 Perihal Tanah :

Tanah-tanah yang dipohon untuk dikeluarkan Lesen Tumpangan Sementara adalah tanah-tanah pinggir di merata-rata tempat di Mukim Banggol Daerah Badang. Keterangan lanjut mengenai tanah-tanah ini adalah bagaimana dinyatakan di dalam fail masing-masing dan tanah ini ada yang telah diteroka (rentah) oleh pemohon dan ada juga yang belum diteroka oleh pemohon. Tanah-tanah ini setelah diperiksa didapati sesuai diguna untuk bercucuk tanam. Keluasan tanah yang dipohonkan itu adalah dinyatakan di ruangan 7 Lampiran A. Tanah-tanah ini dalam Kawasan Rizab Melayu dan M.P.K.B.

3. PANDANGAN JAWATANKUASA HAL EHWAL TANAH JAJAHAN

Jawatankuasa yang bersidang pada 24.11.88 bagaimana minit mesyuarat bertanda hijau di kandungan (5) dalam fail LKB.31/86 m.s. 4 telah memperakukan supaya semua permohonan di Lampiran A diluluskan.

4. ASAS PERTIMBANGAN

4.1 Tanah-tanah ini sesuai untuk tujuan yang dipohonkan iaitu untuk bercucuk tanam dan untuk digunakan bagi maksud bangunan jenis sementara.

4.2 Oleh sebab tanah-tanah ini dipinggir ianya tidak diperlukan untuk kegunaan Kerajaan.

4.3 Sebilangan besar Jabatan Teknikal tidak ada halangan di atas permohonan ini.

4.4 Sebahagian besar tanah-tanah yang dipohon itu telah diteroka (rentah) oleh pemohon masing-masing.

5. PENGESYORAN

Berdasar kepada factor-faktor di para 5 di atas Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu syor supaya permohonan ini di Lampiran A diluluskan untuk tujuan yang dinyatakan di ruangan 8 Lampiran A dan kadar sewanya adalah bagaimana jumlah di ruangan 9.

6. **PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN**

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu bagaimana di para 6 di atas.

7. **KEPUTUSAN**

YAB. Tan Sri Menteri Besar adalah diminta membuat keputusan sama ada hendak melulus atau menolak permohonan di Lampiran A bagaimana disyor oleh Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu di para 6 dan Pengarah Tanah dan galian di para 7 di atas. (Seksyen 8 Ordinan Perwakilan Kuasa mengikut P.U. 10/79)

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

BERTARIKH _____ : 10HB. APRIL, 1989

LAMPIRAN 'A'
(F1)

PERMOHONAN-PERMOHONAN UNTUK SEWA TANAH KERAJAAN YANG DISYOR LULUS

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN KOTA BHARU :

MUKIM :

DAERAH :

TANAH DESA/BANDAR :

Bil	No. Fail Tarikh di terima	PEMOHON			JABATAN TEKNIKAL	TANAH		BAYARAN
		a) Nama, No.KP: dan Alamat. b) Pekerjaan: c) Sudah ada tanah	Anak Kelantan	d) Sudah diusaha e) Belum rentah	f) Tiada halangan g) Tidak sokong	No. PT dan Keluasan	Jenis Penggunaan Yang Sesuai	h) Sewa ke belakang i) Sewa tahun
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN TANAH KERAJAAN PT. NO. 569 MUKIM SOKOR
JAJAHAN TANAH MERAH DI BAWAH SEKSYEN 76 K.T.N**

1. TUJUAN

Kertas ini adalah bertujuan bagi mendapat pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri bagi memberimilik tanah di para 2 kepada pemohon di para 3 di bawah.

2. PERIHAL TANAH :

2.1 PT. 569 2.2 Mukim : Sokor 2.3 Daerah : Ulu Kusial

2.4 Keluasan : 583, pelan tanah berkenaan kandungan (3) dalam fail PTPM 351/448/86

2.5 Lokasi Tanah : Tanah ini letaknya di Kampung Rambai, di Utara Kuala Estet Mukim Sokor bersempadan dengan Mukim Tebing Tinggi. Di sebelah utara tanah ini adalah tanah Kerajaan kecuali di sebelah selatannya ialah Ladang Kerila estet Tanah ini letaknya 6 batu daripada Kusial.

2.6 Kawasan Rizab Melayu dan di dalam Kawasan Majlis Daerah Tanah Merah.

3. PERIHAL PEMOHON :

3.1 Nama : Halimah bt. Deraman , KP : 285540
Kampung Rambai, Kongsi 5 Tanah Merah

3.2 Umur : 62 tahun, seorang Melayu Anak Kelantan

3.3 Pekerjaan : Petani berpendapatan lebihkurang \$200.00 sebulan

3.4 Keluarga : Suami seorang Petani. Mempunyai 2 orang anak sudah berumahtangga.

3.5 Jarak tempat tinggal pemohon dengan tanah ini : lebih kurang 2 batu

3.6 Tanah lain milik pemohon : Suami ada tanah getah 2 ekar

4. LATAR BELAKANG TANAH YANG DIPOHON

4.1 Tanah ini tanah Kerajaan asalnya telah diusahakan oleh pemohon secara haram semenjak 1965 dan telah ditanam dengan pokok buah-buahan

4.2 Tarikh Permohonan : 28.4.1986

4.3 Tarikh lawatan oleh S.O. : 22.2.1987

4.4 Keadan atas tanah : Tanah ini pernah ditanam dengan pokok buah-buahan bercampur getah semenjak tahun 1965 dengan secara haram. Tidak ada bangunan yang terdapat di atas tanah ini kecuali pokok buah-buahan

5. PANDANGAN JABATAN TEKNIKAL :

Oleh sebab tanah ini telah diteroka secara haram dan letaknya di kawasan pendalaman pandangan Jabatan Teknikal.

6. PANDANGAN JAWATANKUASA HAL EHWAL TANAH JAJAHAN

Jawatankuasa Tanah Jajahan dalam mesyuaratnya pada 25.2.1985 telah memperakukan supaya permohonan ini dilulus.

7. **ASAS PERTIMBANGAN :**

Tanah ini tidak diperlukan untuk kegunaan Kerajaan dan didapati sesuai untuk kegunaan bagi bercucuk tanam bagaimana dipohonkan. Permohonan ini tidak bertindih dan Pejabat Tanah tidak menerima apa-apa bantahan di atas permohonan ini. Oleh sebab tanah ini telah diusahakan oleh pemohon dengan secara haram dan diperakukan oleh Jawatankuasa Hal Ehwal Tanah Jajahan, Pentadbir Tanah tidak ada halangan di atas permohonan ini.

8. **PANDANGAN PENTADBIR TANAH JAJAHAN :**

Pentadbir Tanah Jajahan bersetuju dengan para 7 di atas.

9. **SYOR :**

9.1 Berdasarkan kepada faktor-faktor di atas Pentadbir Tanah Jajahan syor supaya permohonan ini diluluskan dengan terkenanya kepada syarat-syarat seperti berikut :-

- | | | | |
|-------|---|---|--|
| 9.1.1 | Jenis Hakmilik | - | Geran Mukim/Pajakan Mukim |
| 9.1.2 | Tempoh Pajak | - | 99 tahun |
| 9.1.3 | Jenis Kegunaan | - | Pertanian |
| 9.1.4 | Keluasan | - | 0.583 hektar |
| 9.1.5 | Kadar Premium | - | (a) Premium biasa |
| | | | (b) Premium tambahan kerana diusahakan secara haram. |
| 9.1.6 | Cukai Tanah, Upah Ukur, Belanja Pejabat | - | Mengikut kadar yang terjadual dalam Peraturan Tanah Kelantan 1966 dan Perintah Kanun Tanah Negara (Bayaran Ukur) 1965. |

- | | | | |
|-------|------------------------|---|--|
| 9.1.7 | Syarat Nyata | - | Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk tanaman dusun macam-macam. |
| 9.1.8 | Sekatan
Kepentingan | - | <p>(a) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dibuat sebarang urusanniaga kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.</p> <p>(b) Sekatan (a) adalah dikecualikan bagi pindahmilik kepada suami isteri, anak cucu atay sebaliknya.</p> |

10. PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Gua Musang bagaimana di para 8 di atas.

11. KEPUTUSAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran Pentadbiran Tanah Jajahan di para 9 dan pengesyoran Pengarah Tanah dan Galian di para 10 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

BERTARIKH : 2HB. APRIL, 1989

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN MEMAJAK SEBAHAGIAN DARIPADA BANGUNAN
DI ATAS TANAH LOT 1122 SEKSYEN 12 BANDAR KOTA BHARU
KEPADA LLN SELAMA 30 TAHUN DI BAWAH SEKSYEN 13A
ENAKMEN TANAH RIZAB MELAYU**

1. TUJUAN

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat pertimbangan M.M.K untuk memajak sebahagian daripada bangunan di atas tanah lot 1122 Seksyen 12 Bandar Kota Bharu kepada LLN selama 30 tahun di bawah Seksyen 13A Enakmen tanah Rizab Melayu.

2. LATAR BELAKANG :

2.1 Perihal Tanah

2.1.1	No. hakmilik	:	HS(D)KB.31382
2.1.2	No. Lot	:	1122
2.1.3	Seksyen 12, Bandar Kota Bahru		
2.1.4	Keluasan	:	400m2
2.1.5	Syarat Nyata	:	Tiada
2.1.6	Bangunan di atas tanah	:	Wisma Suara Muda

2.2 Lokasi Tanah

Tanah ini letaknya di Jalan Doktor berhadapan dengan Jabatan Bomba Kota Bharu di dalam kawasan Rizab Melayu dan di dalam kawasan Majlis Perbandaran Kota Bharu.

2.3 Kawasan yanag akan diberi pajak

Di atas tanah ini terdiri bangunan Wisma Suara Muda dan di dalam bangunan tersebut telah disediakan satu bilik ditingkat bawah seluas 22X16 kaki yang akan diberi pajak kepada LLN. Bilik itu diguna sebagai kawasan sub-stesyen dalaman dan ditanda sebagai kawasan bertanda merah di atas pelan 1B dalam fail PTG.KN8585.

3. **NAMA TUAN TANAH :**

Hj. Abu Bakar b. Mohamed, Nik Mustapha b. Syed Daud, Ishak b. Ibrahim sebagai pemegang amanah persekutuan Suara Muda di alamat Suara Muda, Jalan Doktor, Kota Bharu.

4. **NAMA PEMAJAK :**

Lembaga Letrik Negara, 129 Jalan Bangsa, Kuala Lumpur

5. **PERIHAL PERMOHONAN :**

5.1 Permohonan diterima pada 20.10.85. Tujuan permohonan ini dibuat ialah untuk membolehkan sebahagian daripada bangunan Wisma Suara Muda iaitu sebuah bilik seluas 22X16 kaki diberi pajak kepad LLN kerana bilik tersebut memang dikhasakan untuk kegunaan sub-stesen.

5.2 Diperingkat Suara Muda membuat permohonan untuk mendirikan bangunan di atas tanah ini memang telah disyaratkan oleh LLN bahawa satu bilik sub-stesyen perlu diadakan di dalam bangunan ini untuk bekalan letrik kepada bangunan ini kerana selain daripada Wisma Suara Muda, tuan tanah (Suara Muda) mempunyai 7 lot gudang dikeliling bangunan ini yang telah diguna sebagai Hotel diberi sewa untuk berniaga dan sebagainya dan bangunan 4 tingkat ini memang memerlukan sub-stesyen sendiri untuk menyalur bekalan kepada bangunan-bangunan tersebut.

6. NAMA PEMEGANG GADAI :

6.1 Tanah lot 1122 Seksyen 12 ini telah digadai kepada UDA Menara Bukit Bintang Kuala Lumpur. Gadaian ini dibuat semasa Suara Muda mula-mula membangun kawasan ini dan gadaian itu ialah untuk membolehkan pinjaman diberi kepada Suara Muda bagi membiayai projek ini.

6.2 UDA telah memberi persetujuan di bawah Seksyen 226(1) KTN untuk membolehkan Suara Muda memajak sebahagian daripada bangunan ini kepada LLN.

7. ASAS PERTIMBANGAN :

7.1 Tuan tanah Suara Muda iaitu pemajak ialah sebuah Badan bukan Melayu mengikut Enakmen Rizab Melayu 1930 dan Bukan Anak Kelantan mengikut Enakmen Tanah Kelantan 1938. Sungguhpun begitu Badan ini boleh milik tanah mengikut Undang-undang tubuhnya. Diperingkat Suara Muda membuat permohonan untuk mendirikan bangunan di atas tanah ini memang telah diisytiharkan oleh MPKB dan LLN bahawa satu bilik khas diadakan di dalam bangunan ini untuk dijadikan milik sub-stesen untuk bekalan elektrik kepada bangunan ini. Sejar dengan dasar LLN masa kini tapak sub-stesen itu hendaklah diberi pajak kepada LLN selama satu jangkamasa yang dipersetujui di antara kedua-dua pihak. Pajak sebahagian daripada bangunan dibenarkan mengikut Seksyen 221 KTN tambahan pula pada masa ini memang sub-stesen elektrik telahpun ada di dalam bangunan ini dan memang telah berfungsi.

7.2 Tujuan permohonan ini dibuat semata-mata untuk membolehkan Suara Muda menandatangani agreement dengan LLN bagaimana diperlukan oleh dasar LLN.

8. SYOR PENTADBIR TANAH JAJAHAN :

Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu mengesyorkan supaya permohonan ini diluluskan di bawah Seksyen 13A Enakmen Rizab Melayu 1930 untuk membolehkan sebahagian daripada bangunan di tingkat bawah (ground) floor) di atas lot 1122 Seksyen 12 Bandar Kota Bharu seluas 16X22 kaki diberi pajak kepada LLN selama 30 tahun.

9. PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu di perenggan 8 di atas.

10. KEPUTUSAN

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 8 dan 9 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGGU ELIAS BIN TENGGU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

BERTARIKH : 11HB. APRIL, 1989

FAIL :

KERTAS BIL :

**PERMOHONAN UNTUK MEMBERI PAJAK SEBAHAGIAN DARIPADA
TANAH RIZAB DI BAWAH SEKSYEN 63(1) KANUN TANAH NEGARA
DAN SEKSYEN 13A (a) ENAKMEN TANAH RIZAB MELAYU 1930**

1. TUJUAN :

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat pertimbangan MMK untuk memberi pajak sebahagian daripada tanah rizab Sekolah Kebangsaan Perempuan Merbau kepada LLN untuk pencawang letrik selama 21 tahun mengikut Seksyen 63(1) KTN.

2. LATAR BELAKANG:

2.1 Perihal Tanah

- (a) No. Lot : 68
- (b) No. Warta : GN. 106/64
- (c) Seksyen : 7 Bandar Kota Bharu
- (d) Keluasan : 5.275 ekar

2.2 Lokasi Tanah

Tanah ini letaknya dipersimpangan jalan Merbau dengan Jalan Buluh Kubu iaitu Tapak Sekolah Kebangsaan Perempuan Merbau. Tanah ini telah digunakan sebagai Tapak Sekolah Kebangsaan Perempuan Merbau dan juga dicadangkan untuk didirikan bangunan Sekolah Menengah Zainab II. Tanah ini di dalam kawasan Rizab Melayu dan Majlis Perbandaran Kota Bharu.

2.3 Keadaan Atas Tanah

Selain daripada bangunan Sekolah yang ada di atas tanah ini kawasan bakinya diguna sebagai padang permainan. Disebelah timur tanah ini terdiri tangki air Jalan Merbau. Satu pencawang Letrik LLN telah dibina di atas tanah ini disebelah utara tanah ini berhampiran dengan Jalan Merbau.

2.4 Kawasan Yang Akan Diberi Pajak

Kawasan seluas 15 x 25 kaki telah dikhaskan untuk tapak pencawang dan sekarang ini memang bangunan pencawang LLN telah dibina di atas tanah ini.

2.5 Perihal Rizab

Tanah ini telah dirizab sebagai Tapak Sekolah Kebangsaan Perempuan Merbau mengikut WK. 106/64 di bawah kawalan Ketua Pegawai Pelajaran Kelantan. Tarikh warta ialah pada 14.5.1964.

3. **PERIHAL PEMAJAK:**

LLN Tanah Melayu, peti surat 11003 Jalan Bangsar, 50732 Kuala Lumpur. LLN ialah sebuah badan Berkanun Persekutuan yang telah ditubuhkan di bawah Akta LLN 49 dan Badan ini boleh memiliki tanah. Badan ini ialah sebuah Badan Bukan Melayu Anak Kelantan.

4. **PERIHAL PERMOHONAN :**

4.1 Permohonan diterima pada 16.4.1985

4.2 Tujuan permohonan ini dibuat ialah membolehkan sebahagian daripada tanah rizab sekolah berukuran lebihkurang 15 x 25 kaki dimana telah didirikan sebuah bangunan sub-stesyen di atasnya diberi pajak kepada LLN.

4.3 Tapak pencawang ini diperlukan untuk memberi bekalan api kepada bangunan Sekolah ini dan juga kawasan sekitar dimana pada masa ini voltan letrik kawasan ini memanglah rendah.

5. **PANDANGAN PENGAWAL RIZAB:**

Pengarah Pelajaran Kelantan tidak ada halangan di atas permohonan ini sebab pencawang yang akan dibina di atas tanah ini akan memberi bekalan kepada Sekolah dan juga kawasan sekitar.

6. **ASAS PERTIMBANGAN:**

6.1 Tanah ini memang sesuai untuk dijadikan tapak pencawang tambahan pual masakini bangunan pencawang telah dibinakan di atas tanah ini.

6.2 Bangunan pencawang adalah perlu untuk memberi bekalan kepada Sekolah Kebangsaan Perempuan Merbau dan juga kepada bangunan yang akan dibina iaitu Sekolah Menengah Zainab II. Selain daripada itu, pencawang ini akan memberi bekalan kepada kawasan sekitar.

7. **PENGESYORAN:**

Berdasarkan kepada faktor-faktor yang tersebut di atas Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu membuat pengesyoran seperti berikut :-

- (a) Kelulusan diberi di bawah Seksyen 63(1) KTN untuk membolehkan sebahagian daripada tanah lot 68 Seksyen 7 Bandar Kota Bharu seluas lebihkurang 15 x 25 kaki di beri pajak kepada LLN.
- (b) Kelulusan diberi juga di bawah Seksyen 13A (a) Enakmen Rizab Melayu 1930 untuk membolehkan pajakan ini didaftarkan.

(c) Adapun kelulusan di para (a) dan (b) di atas tertakluk kepada syarat-syarat tambahan seperti berikut :-

- (i) Jenis Surat Pajakan : Borang 4AA
- (ii) Tempoh Pajakan : 21 tahun
- (iii) Kelulusan : 15 x 25 kaki - 376.3 kp. (34.96 m²)
- (iv) Premium Tanah : \$ 184.00 ($\frac{1}{2}$ % daripada harga pasaran @ \$50.00 sem² x 21 tahun)
- (v) Sewa Tanah (Rental) : \$ 100.00 (\$ 100.00 bagi 1000m² minimum \$100.00 satu hakmilik)
- (vi) Lain-Lain Bayaran : \$ 236.00 (Mengikut Kaedah Tanah Kelantan 1966.
- (vii) Bayaran Ukur : \$ 280.00 (Mengikut KTN 1965 Bayaran Ukur)

(viii) Syarat Nyata

Tanah yang terkandung dalam pajakan ini hendaklah digunakan untuk mendirikan tapak pencawang letrik dan lain-lain bangunan yang berkaitan dengannya sahaja.

(ix) Sekatan Kepentingan

Tanah yang terkandung dalam pajakan ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran daripada Pihak Berkuasa Negeri.

8. PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN:

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu bagaimana pengesyoran di perenggan 7 di atas.

9. **KEPUTUSAN:**

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 7 dan 8 di atas.

DISEDIAKAN OLEH: (TENGKU ELIAS BIN TENGKU M AHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

BERTARIKH : 12HB. APRIL, 1989

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU.**

FAIL:

KERTAS BIL:

**PERMOHONAN MERIZAB TANAH SEBAGAI TAPAK TAMBAHAN
MASJID PAUH SEMBILAN, DAERAH TAWANG, BACHOK
DI BAWAH SEKSYEN 62 KANUN TANAH NEGARA**

1. TUJUAN:

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat pertimbangan dan kelulusan MMK bagi meluluskan permohonan untuk merizabkan tanah yang telah diserahkan kepada Kerajaan sebagai tapak tambahan Masjid Pauh Sembilan, Daerah Tawang, Bachok di bawah Seksyen 62(1) KTN.

2. LATAR BELAKANG:

2.1 Perihal Tanah

- (a) No. dan Jenis Hakmilik : GM 1207
- (b) No. Lot : 3241
- (c) Mukim : Pauh Sembilan
- (d) Daerah : Tawang
- (e) Keluasan : 2.755 ekar
- (f) Syarat Nyata : Nyior

2.2 Nama Tuan Tanah

Hajjah Hasnah bt Yusoff K/P : 2847931
D/a Kedai Beris Kubur Besar, Bachok

2.3 Kawasan Yang Diserah

2.3.1 Seluas 0.175 ekar daripada tanah lot 3214 Mukim Pauh sembilan daerah Tumpat telah diserah balik oleh tuan tanah untuk meluaskan tapak Masjid Pauh Sembilan.

2.3.2 Kawasan yang diserah ditanda dengan warna merah di atas pelan (5) dalam fail PTB. 366/85

2.3.3 Kawasan yang diserah itu telah diperenggan oleh Pegawai Petempatan dan dibuat permohonan ukur dan setelah diukur kawasan tersebut diberi no. lot (baru) 3368 manakala kawasan baki daripada lot 3214 telah diberi No. Lot baru iaitu 3369. Dalam kerja-kerja pengukuran tanah ini bayaran upah ukur telah dikecualikan oleh Pengarah Tanah dan Galian.

2.4 Lokasi Tanah

Tanah ini letaknya di Kampung Pauh Sembilan berhampiran dengan tapak Masjid pauh Sembilan. Tanah ini letaknya berhampiran dengan jalan Penggawa.

2.5 Keadaan Atas Tanah

Tanah ini telah diperiksa didapati parasnya sama dengan paras jalan dan sama dengan paras tapak masjid Lama. Keadaannya adalah tinggi dan tidak ditenggelami air pada musim banjir. Sebahagian daripada Masjid telah dibina di atas tanah ini.

3. MAKSUD PERMOHONAN:

Tuan tanah Hajjah Hasnah bt Yusoff berhasrat untuk menyerahkan sebahagian daripada tanahnya itu sebagai wakaf dan kebajikan kegunaan masjid. Hasrat penerahan tanah itu, telahpun dipersampaikan kepada Majlis Ugama Islam Kelantan dan pihaknya tidak ada halangan untuk menerima tanah berkenaan dan meletaknya di bawah kawalan Majlis Ugama Islam Kelantan. Pihak Majlis memohon agar tanah ini dirizabkan sebagai tapak Masjid (rujuk MUI.KN 170/79/(22).

4. ASAS PERTIMBANGAN:

- 4.1 Penyerahan tanah ini telah dibuat dengan rela hati dan untuk faedah umum khususnya bagi tapak Masjid.
- 4.2 Tanah ini akan memberi faedah kepada penduduk-penduduk tempatan beragama Islam untuk beribadah.
- 4.3 Oleh sebab tapak Masjid yang sedia ada amatlah terhad keluasannya maka sumbangan tuan tanah untuk meluaskan tapak berkenaan amatlah dialukan.
- 4.4 Majlis Ugama Islam Kelantan telah memberi sokongan serta persetujuan supaya tanah ini dirizab untuk meluaskan tapak Masjid yang sedia ada dan diletak di bawah jagaanya.

5. **SYOR:**

Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu menyokong permohonan ini dan membuat pengesyoran supaya :-

Tanah lot 3368 Mukim Pauh Sembiulan, Daerah Tawang dirizab sebagai tapak tambahan Masjid Pauh Sembilan, Daerah Tawang di bawah kawalan Yang Dipertua Majlis Ugama Islam Kelantan di bawah Seksyen 62 KTN.

6. **PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN:**

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan, Kota Bharu bagaimana pengesyoran di perenggan 5 di atas.

7. **KEPUTUSAN:**

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 5 dan 6 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN.

BERTARIKH : 13 HB. APRIL 1989.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU.**

FAIL :

KERTAS BIL :

**CADANGAN PEMBATALAN TANAH RIZAB RUMAH KEDIAMAN KERANI
LOT 373 DAN 225 BANDAR BACHOK DI BAWAH SEKSYEN 64 KTN**

1. TUJUAN :

Tujuan kertas ini ialah untuk mendapat pertimbangan MMK bagi membatalkan perizaban tanah lot 373 dan 225 Bandar Bachok yang telah diwartakan sebagai tapak rumah kediaman kerani-kerani mengikut Warta Kerajaan Bil. 94 Tahun 1939 di bawah Seksyen 64 Kanun Tanah Negara.

2. LATAR BELAKANG :

2.1 Perihal Tanah

- (a) No. Lot : 373 dan 225 Bandar Bachok
(b) Keluasan : 2.500 ekar dan 3.200 ekar
(c) No. Warta : GN. 94/39 bertarikh 27.10.1939

2.2 Tujuan Warta:

Diwartakan sebagai tapak rumah kediaman kerani-kerani di bawah kawalan Ketua Jajahan Bachok.

2.3 Lokasi Tanah

Tanah ini letaknya di Bandar Bachok disebelah barat bangunan Masjid Bachok di tepi jalan daripada market Bachok menuju ke Jalan Pengkalan Hj. Ali. Disebelah timur tanah ini ialah pada istirehat bandar Bachok. Tanah ini letaknya dalam Bandar Bachok di dalam kawasan Rizab Melayu. Pelan tanah adalah bagaimana kand. (6) dalam fail. PJB. 589/2.

3. **MAKSUD PERMOHONAN :**

- 3.1 Tanah ini telah diguna sebagai tapak rumah awam kos rendah bandar Bachok
- 3.2 Kerajaan telah membuat keputusan mengikut Kertas MMK. Bil. 2/85/88(4) bahawa tapak rumah awam kos rendah diberimilik kepada Perbadanan Menteri Besar, Kelantan.
- 3.3 Untuk membolehkan tanah ini diberimilik kepada Perbadanan Menteri Besar maka perizaban tanah perlu dibatalkan terlebih dahulu mengikut Seksyen 64 KTN oleh sebab mengikut takrif tanah Kerajaan di dalam Kanun Tanah Negara tidaklah termasuk tanah rizab.

4. **ASAS PERTIMBANGAN :**

- 4.1 Memang asalnya tanah ini telah diguna sebagai tapak rumah Kerani di Bandar Bachok dan bangunan yang sedia ada di atas tanah ini telah lama dirobuhkan.
- 4.2 Tanah ini sebelumnya dibina rumah awam kos rendah adalah tanah kosong.

- 4.3 Tanah ini telah disukat menjadi beberapa lot kecil berukuran 20 x 45 kaki dan rumah kos rendah telah dibina di atas tanah-tanah ini pada tahun 1979. Sekarang ini semua rumah-rumah ini telah diduduki oleh penghuni yang telah dipilih oleh Jawatankuasa Perumahan Jajahan. Penghuni-penghuni ini berhak mendapat hakmilik masing-masing di atas rumah-rumah ini tetapi oleh sebab bayarannya dibuat secara beransur maka hakmilik tidak dapat didaftarkan dengan nama penghuni masing-masing di peringkat ini.
- 4.4 Oleh itu pada 12.6.1988 MMK semasa manimbang Kertas Bil. 2/85/99 (4) telah membuat keputusan supaya bagi projek-projek rumah kos rendah hakmilik dikeluarkan dengan nama Perbadanan Menteri Besar.
- 4.5 Majlis Daerah Bachok tidak ada halangan di atas cadangan pembatalan rizab ini demikian juga Pengawal Rizab Ketua Jajahan Bachok tidak ada halangan di atas permohonan ini.

5. SYOR :

- 5.1 Berpandu kepada faktor-faktor di para 4 di atas Pentadbir Tanah Jajahan Bachok membuat pengesyoran seperti berikut :-
- (a) Tanah lot 255 dan 273 Bandar Bachok yang diwartakan sebagai tapak rumah kediaman kerani mengikut Warta Kerajaan Bil. 94 Tahun 1939 dibatalkan perizabannya di bawah Seksyen 64 KTN.
- (b) Selepas diwartakan pembatalan ini tanah-tanah berkenaan setelah diukur menjadi lot-lot kecil diberimilik kepada Perbadanan Menteri Besar untuk projek perumahan awam kos rendah Bachok II dengan terkena kepada syarat-syarat yang tercatat dalam Kertas MMK. Bil. 2/85/88.

- (c) Pembatalan rizab ini hendaklah mulai daripada keputusan MMK untuk membolehkan hakmilik sementara didaftarkan dengan nama Perbadanan Menteri Besar dengan secepat mungkin.
- (d) Upah ukur bagi memecah tanah-tanah ini menjadi lot-lot kecil untuk tapak rumah awam kos rendah dikecualikan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan memandangkan rumah-rumah ini ditujukan kepada golongan pendapatan rendah.

6. **PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN**

Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan Bachok bagaimana di perenggan 5 di atas.

7. **KEPUTUSAN :**

Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran di perenggan 5 dan 6 di atas.

DISEDIAKAN OLEH : (TENGKU ELIAS BIN TENGKU MAHMOOD)
TIMBALAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN

BERTARIKH : 13HB. APRIL, 1989

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN, BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU.**

KANUN TANAH NEGARA
(Akta 56 Tahun 1965)

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

(Seksyen 64 (2))

NOTIS CADANGAN PEMBATALAN TANAH RIZAB

(Section 64 (2))

NOTICE OF PROPOSAL REVOCATION OF RESERVE

Bahawasanya dengan pengistiharan Bil. 93/39 dan 95/39 yang disiarkan dalam Warta Kerajaan Kelantan bertarikh 11hb. Julai, 1938, tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah diistiharkan sebagai taaman rekreasi.

Dan bahawasanya sekarang ini ternyata perlu bagi Pihak Berkuasa Negeri membatalkan sebahagian daripada rizab tersebut.

Oleh itu, pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi kepadanya oleh Seksyen 64 (1) Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuas Negeri dengan ini mengeluarkan satu notis di bawah seksyen 64 (2) Kanun Tanah Negara 1965 berkenaan dengan cadangan pembatalan tanah-tanah rizab setakat mana yang dinyatakan dalam Jadual dan jika sesiapa yang berhajat untuk mengemukakan apa-apa bantahan terhadap cadangan pembatalan ini, akan didengar di dalam suatu siasatan yang akan diadakan pada 1hb, April 1989 di Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Kelantan.

JADUAL / SCHEDULE

Jajahan / District	Daerah	Bandar/Town	Lot	Keluasan yang akan dibatalkan /Area of proposal revocation
--------------------	--------	-------------	-----	---

KANUN TANAH NEGARA
(AKTA 56 TAHUN 1965)

MEMANSUHKAN RIZAB
(Seksyen 64)

Bahawasanya dengan Peristiharan Bil. 93/39 yang disiarkan dalam Warta Kerajaan Kelantan bertarikh 11hb. Julai, 1939 tanah yang diperihalkan dalam Jadual di bawah ini telah diistiharkan mengenai tama rekreasi.

Dan bahawasanya pada pendapat Pihak Berkuasa Negeri rizab yang tersebut itu hendaklah dimansuhkan.

Dan bahawasanya notis berkenaan dengan cadangan hendak memansuhkan rizab di bawah Seksyen -Kecil (2) seksyen 64, Kanun Tanah Negara 1965, telah diberi sebagaimana pemberitahuan dalam Warta Kerajaan Kelantan bilangan 139/89 bertarikh pada 10hb. Mac, 1989 dan tidak ada sebab yang telah ditunjukkan mengapa rizab itu tidak boleh dimansuhkan.

Oleh yang demikian maka pada menjalankan kuasa-kuasa yangn diberi oleh seksyen-kecil (1) seksyen 64 Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri dengan ini membatalkan rizab tersebut setakat mana yang dinyatakan dalam Jadual.

NATIONAL LAND CODE
(Act 56 of 1965)

REVOCATION OF RESERVE
(Section 64)

Whereas by Notification No. 93/39 and 95/93 published in the Government of Kelantan Gazette dated on the 11th, July 1939 the land described in the Schedule hereunder is proclaimed as recreation ground.

And Whereas it now appears to the State Authority that the reservation of the afore said land should be revoked.

And whereas a notice of the proposal to revoke the reservation under subsection (2) of section 64 of the National Land Code 1965 was given vide the Government of Kelantan Gazette No. 139/89 dated 16th. March 1989 and no cause has been shown why the reservation should not be revoked.

Now therefore in exercise of the powers conferred by subsection (1) of section 64 of the National Land Code 1965, the State Authority hereby revokes the reservation to the extent specified in the Schedule.

JADUAL / SCHEDULE

<u>Jajahan / District</u>	<u>Daerah</u>	<u>Bandar/Town</u>	<u>Lot</u>	<u>Keluasan yang akan dibatalkan/ Area of proposed revocation</u>
---------------------------	---------------	--------------------	------------	---