

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN
BIL. 2/2000

PENYEDIAAN KERTAS KERJA PERMOHONAN MILIK TANAH
UNTUK KELULUSAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Arahan ini dikeluarkan supaya semua Pentadbir Tanah Jajahan mengambil langkah mengemaskini penyediaa kertas-kertas kerja Majlis Mesyuarat Kerajaan bagi permohonan milik tanah untuk kelulusan Pihak Berkuasa Negeri sebagaimana format **di lampiran**.

2. Langkah ini adalah selaras dengan keperluan Pihak Berkuasa Negeri bagi memastikan maklumat-maklumat berhubung dengan pemohon dan suami/isteri diperjelaskan dengan lengkap di dalam setiap kertas kerja yang disediakan.

3. Semua Pentadbir Tanah adalah dikehendaki memastikan supaya perhatian dan tindakan sedemikian diambil bagi memenuhi keperluan Pihak Berkuasa Negeri untuk melicinkan lagi proses pertimbangan ke atas pemohon-pemohon khususnya di bawah pemberian milik tanah kepada individu-individu.

4. Arahan ini berkuatkuasa serta merta.

t.t

(Dato' Hj. Md. Yusuf bin Noh)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

KEPADA :

Yang Amat Bahagia/Yang Amat Berusaha,
Semua Pentadbir Tanah Negeri,
Kelantan.

SALINAN KEPADA :

1. Y.A.B. Tuan Guru Dato' Menteri Besar Kelantan
2. Y.B. Timbalan Menteri Besar Kelantan
3. Y.B. Dato' Setiausaha Kerajaan Kelantan
4. Y.B.M. Dato' Tengku Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
5. Y.B. Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. Y.A.Brs. Ketua Audit Negeri Kelantan
7. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha, Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan
8. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha, Kerajaan Tempatan.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

FAIL : PTG.KN. 3269 JLD.2/(52)

**BERTARIKH : 19 MUHARRAM 1421
23 APRIL 2000**

NO.FAIL:

KERTAS BIL:

**PERMOHONAN MILIK TANAH KERAJAAN
DI BAWAH SEKSYEN 76 AKNUN TANAH NEGARA**

1. TUJUAN:

Kertas ini adalah bertujuan bagi mendapat pertimbangan dan keputusan Pihak Berkuasa Negeri untuk meluluskan permohonan milik tanah Kerajaan di para 2 kepada pemohon di para 3 di bawah.

2. PERIHAL TANAH:

- 2.1. Nombor Lot :
- 2.2. Mukim :
- 2.3. Daerah :
- 2.4. Keluasan :
- 2.5. Lokasi Tanah :

Kegunaan tanah sekiranya ialah seperti berikut :-

- Utara :
- Selatan :
- Timur :
- Barat :

3. PERIHAL PEMOHON:

- 3.1. Nama :
- No.Kad Pengenalan :
- Alamat :
- Umur :

- 3.2 Tempat Lahir :

- 3.3. Pekerjaan :

3.4. Pendapatan :

3.5. Lain-lain punca pendapatan :

3.6. Tempat Lahir bapa :

3.7. Tanah lain milik pemohon :

4. MAKLUMAT SUAMI/ISTERI PEMOHON:

4.1. Nama :

No. Kad Pengenalan :

Alamat :

Umur :

4.2. Tempat Lahir :

4.3. Pekerjaan :

4.4. Pendapatan :

4.5. Lain-lain punca pendapatan :

4.6. Tempat lahir bapa :

5. LAIN-LAIN MAKLUMAT TAMBAHAN:

6. LATAR BELAKANG TANAH YANG DIPOHON:

- 6.1. Status Tanah :
Jenis tanaman jika ada
- 6.2 Tarikh Permohonan :
- 6.3 Tarikh lawatan oleh Pegawai Petempatan :
Keadaan Atas Tanah :
Jenis bangunan jika ada :

7. PANDANGAN JABATAN TEKNIKAL:

8. PANDANGAN JAWATANKUASA HAL EHWAL TANAH JAJAHAN:

9. ASAS-ASAS PERTIMBANGAN

10. PANDANGAN PENTADBIRAN TANAH JAJAHAN:

11. **PENGESYORAN**

11.1 Berdasarkan kepada faktor-faktor di atas Pentadbir Tanah mengesyorkan supaya permohonan ini diluluskan dengan terkenanya kepada syarat-syarat berikut:

11.1.1 Jenis Hakmilik Kekal :

11.1.2 Jenis Hakmilik Sementara :

11.1.3 Tempoh Pajakan :

11.1.4 Jenis Kegunaan :

11.1.5 Keluasan :

11.1.6 Kadar Premium Biasa :

11.1.7 Kadar Premium Denda :

11.1.8 **Cukai Tanah, Upah Ukur, Belanja Pejabat**

Mengikut kadar yang terjadual dalam Peraturan Tanah Kelantan 1966 dan Perintah Kanun Tanah Negara (Bayaran Ukur) 1965, dan P.U.(A) 438/75.

11.1.9 **Syarat Nyata**

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan untuk

11.1.10. **Sekatan Kepentingan**

- (a) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dibuat sebarang perkiraan melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu.
- (b) Sekatan (a) adalah dikecualikan bagi maksud gadaian tanah ini kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

12. **PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN**

Pengarah Tanah dan Galian Kelantan menyokong pengesyoran Pentadbir Tanah Jajahan sebagaimana

13. **KEPUTUSAN:**

DISEDIAKAN OLEH:

DISEMAK OLEH :

PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN
18500 MACHANG
KELANTAN

PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN