

ARAHAN PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN KELANTAN
BIL. 3/ 1969

PINDAAN AM HASIL TANAH MILIK DI BAWAH
SEKSYEN 101 KANUN TANAH NEGARA

Kerajaan Negeri Kelantan dengan persetujuan Majlis Tanah Negara telah memutuskan bahawa hasil bagi semua tanahmilik dalam Negeri Kelantan dipinda mulai 1hb. Januari, 1970 kepada kadar baharu bagaimana yang terkandung dalam lampiran 'A' kepada Arahan ini. Kadar baharu ini akan disiarkan dalam Warta Kerajaan.

Tanah-Tanah Yang Terlibat Oleh Pindaan Am Hasil

2. Pindaan am hasil ini dikenakan atas semua tanahmilik iaitu tanah-tanah yang ada didaftarkan hakmilik dengan tidak mengira samada hakmilik itu didaftarkan dibawah Undang-Undang Tanah dahulu atau dibawah K.T.N. atau samada hakmilik itu mengandungi syarat nyata mengah kenaikan hasil atau tidak. Hakmilik yang dikeluarkan dibawah Undang-Undang Tanah dahulu adalah bagaimana yang disebutkan dalam Jadual 2 Undang-Undang Tanah Kelantan, 1938. Sunggohpun demikian tanah-tanah yang berpegang dengan A.A adalah juga terlibat oleh pindaan am hasil dibawah Sek. 101, tetapi ianya tertakluk kepada apa-apa perubahan hasil yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri dibawah kuasa yang diberi kepadanya oleh Sek. 80(4) K.T.N; Pihak Berkuasa Negeri telahpun menggunakan kuasa ini dan telah mengarahkan supaya tanah-tanah yang berpegang dengan A.A juga dipinda hasilnya menurut kadar yang ditetapkan bagi tanah milik. Oleh yang demikian pindaan am hasil ini melibatkan semua tanahmilik (alienated land) DAN tanah yang berpegang dengan A.A. juga dipinda hasilnya menurut kadar yang ditetapkan bagi tanah milik. Oleh yang demikian pindaan am hasil ini melibatkan semua tanahmilik (alienated Land) DAN tanah yang berpegang dengan A.A (Land approved for alienation before commencement of N.L.C. but not in fact so alienated).

Cukai Pelajaran

3. Pindaan am hasil ini yang kebanyakannya merupakan kenaikan hasil tanah juga melibatkan pindaan kepada cukai pelajaran yang turut berubah menurut perubahan hasil tanah. Untuk kesenangan perojokan, dikembarkan juga salinan perisytiharkan undang-undang berkaitan dengan cukai pelajaran (Lampiran 'B'). Sayugia diambil perhatian bahawa Cukai Pelajaran yang dipungut oleh Pejabat Tanah ialah atas tanah-tanah diluar kawasan Majlis Bandaran. Oleh itu maka kawasan-kawasan bandar dan pekan yang dikuasai oleh Majlis Tempatan (Local Council) adalah dikenakan Cukai Pelajaran. Cara mengira Cukai Pelajaran ini adalah sama dengan cara mengira hasil tanah iaitu, bagi tanah dalam kawasan Bandar dan pekan, cukainya dibulatkan kepada ringgit; bagi tanah desa cukainya dibulatkan kepada puluh sen. Cukai Pelajaran ini tidak dikenakan atas tanah-tanah yang hakmiliknya berdaftar atas nama Pesuruhjaya Tanah Negeri Tanah Melayu atau Chief Secretary.

Meminda Daftar Hasil dan Daftar Hakmilik

4. Dengan adanya pindaan hasil ini, maka daftar hasil (rent roll) terpaksa disemak semula dan hasil-hasil tanah yang ditunjukkan dalam daftar hasil itu dipinda menurut kadar baharu. Selain daripada itu hasil baharu ini mustahak juga dicatitkan dalam daftar hakmilik supaya semua hakmilik tanah menunjukkan keterangan yang betul dan 'up-to-date'.

5. Oleh sebab ada kurang dari 3 bulan sebelum timbulnya tahun 1970, maka tindakan untuk meminda daftar hasil hendaklah dibuat daripada sekarang dengan menggunakan seberapa ramai kakitangan yang boleh supaya pindaan-pindaan itu dapat disempurnakan sebelum 1hb Januari, 1970. Untuk membuat kerja ini Pegawai-Pegawai Jajahan Petempatan yang boleh. Jika mana-mana jajahan berkehendakkan daftar hasil baharu hendaklah mereka membuat pesanan segera ke Pejabat ini.

6. Adalah difahamkan bahawa daftar-daftar hasil telahpun disediakan berasingan bagi tanah-tanah bandar, pekan dan desa. Perasingan yang telah dibuat dahulu itu menjadi satu pertolongan kepada kaki tangan yang berkenaan untuk menetapkan hasil menurut kadar baharu. Tetapi jika ada Jajahan yang belum membuat perasingan ini, maka hendaklah dibuat sekarang supaya perkiraan hasil baharu bagi tiap-tiap keping tanah boleh dibuat dengan betul. Begitu juga adalah difahamkan bahawa daftar-daftar hasil telahpun mengandungi catatan menunjukkan kegunaan tanah itu dan ini juga menjadi pertolongan besar kepada kakitangan yang berkenaan untuk mengira hasil menurut kadar baharu itu. Walaubagaimanapun mutahak juga jenis tanah itu samada Bandar, pekan atau desa, dan kegunaan tanah itu samada tanaman getah, padi dan sebagainya disemak seberapa yang boleh pada awal ini dengan daftar hakmilik untuk mengurangkan kesilapan. Setelah selesai meminda semua hasil dalam daftar hasil maka baharulah dibuat pindaan dalam daftar hakmilik, hendaklah dibuat perbandingan dengan daftar hasil sebagai satu langkah menyemak semula akan daftar hasil itu. Harap juga ambil perhatian bahawa susunan dalam daftar hasil hendaklah menurut nombor hakmilik dan bukan menurut nombor lot.

Bandar Perupok, Jajahan Bachok

7. Pegawai Jajahan Bachok diminta mengambil perhatian bahawa Bandar Perupok dipersetujui dibatalkan dan mulai dari 1hb. Jan. 1970, kawasan Bandar itu akan menjadi sebahagian dari Tanah Desa. Daftar hasil baginya hendaklah diperbaiki iaitu tanah-tanah yang terlibat itu dimasukkan dalam daftar hasil mukim.

Tanah Kerajaan Pusat, Persatuan-Persatuan dan Perbadanan:

8. Harap ambil perhatian bahawa tanah-tanah yang dimiliki oleh Persatuan-Persatuan, Kerajaan Pusat dan Badan-Badan Berkanun dikenakan hasil yang berlainan sedikit dari kadar yang dikenakan atas tanah yang dimiliki oleh orang-orang awam.

Tanah-Tanah Yang Di benarkan Kegunaanya Untuk Lebih Dari 1 Jenis Tanaman

9. Kerapkali dijumpai hakmilik yang membenarkan lebih dari 1 jenis tanaman atas sekeping tanah, misalnya getah dengan padi dan sebagainya. Bagi tanah-tanah seumpama ini cara perkiraan hasil adalah seperti berikut :-

- a. bagi hakmilik yang menentukan keluasan tiap-tiap jenis tanaman, maka hasilnya hendaklah menurut keluasan tanaman itu.

Misalnya : E.M.R. 0001 jumlah keluasan 4 ekar dan
Hakmiliknya mengandungi catitan 'getah 3 ekar, dusun
1 ekar'

Cara mengira hasil tanah itu ialah :

Getah 3 ekar x \$8/- = \$24.00

Dusun 1 ekar x \$4/- = \$ 4.00

Jumlah hasil \$28.00

- b. bagi hakmilik yang tidak menentukan keluasan jenis tanamannya, misalnya ada tertulis 'getah dan dusun' sahaja, maka hasilnya hendaklah dikira atas kadar yang tinggi, iaitu \$8/- seekor bagi keseluruhan tanah itu.

Perkiraan Hasil :

10. Cara mengira hasil dan keluasan tanah hendaklah menurut peraturan yang terkandung dalam Sek. 96 Kanun Tanah Negara iaitu:-

- | | | |
|-------|--|--|
| (i) | tanah Bandar dan pekan untuk kegunaan bangunan kediaman dan perniagaan | Sebahagian dari 1,000 p.k. dikira 1,000 p.k. Hasilnya dibulatkan kepada ringgit. |
| (ii) | tanah desa untuk bangunan kediaman dan perniagaan | Sebahagian dari 1,000 p.k dikira 1,000 p.k. Hasilnya dibulatkan kepada ringgit. |
| (iii) | tanah bandar dan pekan untuk kegunaan pertanian | Keluasan adalah menurut ekar dan sebahagian dari 1 ekar dibulatkan kepada satu per seratus ekar. Hasilnya dibulatkan kepada Ringgit. Misalnya : Luas Sekeping tanah pertanian Dalam Bandar Pasir Putih Ialah 1 ekar 674 depa, Maka untuk mengira hasil Keluasan itu menjadi 1.68 Ekar (satu persepuluh enam Puluh lapan ekar) dan hasilnya ialah: $1.68 \times \$24 = \frac{168 \times 24}{100} = \40.23 $= \$41.00$ |

- | | | |
|------|---------------------------------|--|
| (iv) | tanah untuk kegunaan perusahaan | Sebahagian dari 10,000 p.k. dikira 10,000 p.k. |
| (v) | tanah desa untuk | Hasilnya \$50/- bagi tiap2 10,000 p.k. atau sebahagian daripadanya. |
| (vi) | tanah desa untuk pertanian | Keluasan menurut ekar dan sebahagian dari suku ekar dibulatkan kepada suku ekar. Hasilnya dibulatkan kepada puluh sen; |

11. Untuk membantu pegawai-pegawai dan kakitangan yang berkenaan yang akan membuat kerja pindaan hasil dalam daftar hasil, dikembarkan bersama-sama ini sifir-sifir seperti berikut :-

- | | | |
|-----------|---|---|
| Sifir I | - | Tanah Bandar Kota Bharu & Pasir Mas untuk Bangunan Kediaman, Perniagaan & Perusahaan |
| Sifir II | - | Tanah Bandar Machang, Kuala Krai dan Tanah Merah untuk Bangunan Kediaman & Perniagaan |
| Sifir III | - | Tanah Bandar Pasir Putih, Bachok, Tumpat, Temangan dan lain-lain bandar kecil DAN tanah-tanah pekan untuk banguan Perniagaan dan Perusahaan |
| Sifir IV | - | Tanah Bandar Pasir Putih, Bachok, Tumpat, Temangan dan lain-lain bandar kecil DAN tanah-tanah pekan untuk banguan Perniagaan dan Perusahaan |
| Sifir V | - | Tanah-tanah Bandar (semua Bandar) untuk kegunaan Pertanian |

- Sifir VI - Tanah-tanah Pekan (semua pekan) untuk kegunaan pertanian
- Sifir VII - Tanah Desa untuk kegunaan Bangunan Kediaman, Perniagaan dan Perusahaan
- Sifir VIII - Tanah Desa untuk kegunaan Pertanian –
 - (i) dusun, kampung dan lain-lain; dan
 - (ii) sagu/nipah
- Sifir IX - Tanah Desa untuk kegunaan Pertanian – Padi
- Sifir V - Tanah-tanah Bandar (semua Bandar) untuk kegunaan pertanian

Jika didapati apa-apa kesilapan dalam sifir-sifir ini, harap beritahu supaya boleh diperbaiki.

12. Sekiranya kerja meminda hasil dalam daftar hasil tidak dapat disempurnakan hingga timbul tahun 1970 dan ada tuannya tanah datang hendak membayar hasil tanahnya padahal hasil bagi tanah itu belum lagi dipinda, maka pindaan bagi tanah yang hendak dibayar hasil itu hendaklah dibuat dengan serta merta. Pembayaran hasil jangan sekali-kali atau ditangguhkan semata-mata kerana daftar hasil belum dibaiki.

13. Pindaan am hasil ini hendaklah disebar dengan seluasnya melalui Penggawa, Penghulu serta jabatan Penerangan.

(Akasah bin H.A.Rahman)
Pesuruhjaya Tanah dan Galian,
Kelantan.

Kota Bharu
PT. KN. 38/69/(21)
6hb. Oktober, 1969

P.U. No:.....

KANUN TANAH NEGARA, 1965
(Act No. 56 Tahun 1965)

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh Sek. 101, dalam Kanun Tanah Negara, 1965, Pihak Berkuasa Negeri bagi Negeri Kelantan telah dengan persetujuan Majlis Tanah Negara memutuskan bahawa cukai tanah bagi tanah-tanah milik dalam Negeri Kelantan dipinda mulai 1hb. Januari, 1970 dan dikenakan cukai baharu menurut kadar dalam jadual di bawah ini.:-

JADUAL

Jenis dan kegunaan tanah

Kadar Cukai

BAHAGIAN I.-TANAH BANDAR;

- (a) Tanah untuk kegunaan bangunan
Bangunan kediaman (tanah-tanah Yang berpegang dengan hakmilik Pendaftaran dan S.I. yang berasal Dari hakmilik pendaftar yang tidak Mengandungi apa-apa syaratnya Atau yang mengandungi syarat Nyata membenarkan bangunan Kediaman sahaja, dan tanah-Tanah yang berpegang dengan Hakmilik pejabat tanah yang Hakmiliknya mengandungi Syarat nyata membenarkan Pembinaan bangunan rumah Kediaman sahaja)
- | | | |
|------|---|---|
| (i) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Kota Bahru | \$3/-bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$15/-bagi 1 hakmilik |
| (ii) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Machang, Kuala Krai Pasir Mas Dan Tanah Merah | \$2/-bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$10/-bagi 1 hakmilik |

- | | | |
|-------|--|--|
| (iii) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Pasir Putih, Bachok, Tumpat, Temangan dan lain-lain Bandar | \$1.50 bagi tiap-tiap 1,000 p.k atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$8/-bagi 1 hakmilik |
| | | |
| (b) | <u>Tanah untuk kegunaan bangunan Perniagaan</u> (tanah-tanah lot kedai dan tanah-tanah yang hakmiliknya mengandungi syarat nyata membenarkan pembinaan bangunan bangunan perniagaan) | |
| (i) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Kota Bharu | \$20/-bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$40/-bagi 1 hakmilik |
| (ii) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Machang, Kuala Krai Pasir Mas Dan Tanah Merah | \$15/-bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$30/-bagi 1 hakmilik |
| (iii) | Bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar Pasir Putih, Bachok, Tumpat, Temangan dan lain-lain Bandar | \$10/- bagi tiap-tiap 1,000 p.k atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$20/-bagi 1 hakmilik |
| | | |
| (c) | <u>Tanah untuk kegunaan perusahaan</u> (tanah-tanah yang hakmiliknya mengandungi syarat nyata membenarkan penggunaannya untuk bangunan jenis perusahaan bagaimana yang disebutkan dalam Sek No.117) | \$59/-bagi tiap-tiap 10,000 p.k. atau sebahagian daripadanya. |
| | | |
| (d) | Tanah untuk kegunaan pertanian (tanah-tanah yang berpegang dengan hakmilik Pejabat Tanah seperti S.L. dan E.M.R yang tidak mengandungi apa-apa syarat nyata membenarkan pembinaan sebarang bangunan) | \$24/-seekar setahun (tidak kira apa jenis tanaman) |

BAHAGIAN II – TANAH PEKAN

- (a) Tanah untuk kegunaan bangunan Kediaman
(lihat penerangan jenis tanah di bawah Bahagian 1(a)) \$1.50 bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$20/- bagi 1 hakmilik
- (b) Tanah untuk kegunaan bangunan Perniagaan
(lihat penerangan jenis tanah di bawah Bahagian 1(b)) \$10/- bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$20/- bagi 1 hakmilik
- (c) Tanah untuk kegunaan perusahaan
(lihat penerangan jenis tanah di bawah Bahagian 1(c)) \$50/- bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya
- (d) Tanah untuk kegunaan pertanian
(lihat penerangan jenis tanah di bawah Bahagian 1(d)) \$16/- seekar setahun (tidak kira apa tanaman)

BAHAGIAN III – TANAH DESA

- (a) Tanah untuk kegunaan bangunan Kediaman
(tanah-tanah yang hakmiliknya mengandungi syarat nyata membenarkan penggunaan untuk bangunan kediaman sahaja) \$1/- bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$5/- bagi 1 hakmilik
- (b) Tanah untuk kegunaan bangunan perniagaan
(tanah-tanah yang hakmiliknya mengandungi syarat nyata membenarkan penggunaannya untuk bangunan-bangunan perniagaan dan tanah yang telah dipecahkan menjadi lot kedai sebelum tahun 1966) \$10/- bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya dengan sekurang-kurang cukai \$20/- bagi hakmilik

- (c) Tanah untuk kegunaan perusahaan
(tanah-tanah yang hakmiliknya mengandung syarat nyata membenarkan penggunaannya untuk perusahaan.) \$50/-bagi tiap-tiap 1,000 p.k. atau sebahagian daripadanya.
- (d) Tanah untuk kegunaan pertanian
(tanah-tanah yang disyaratkan oleh undang-undang atau syarat nyata membenarkan penggunaannya untuk pertanian sahaja) \$24/-seekar setahun (tidak kira apa jenis tanaman)
- (i) tanaman getah:
- (a) bagi hakmilik yang mengandung tanah yang luasnya 100 ekar atau lebih \$10/- seekar setahun tetapi Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan cukai \$2/- seekar setahun selama sehingga 6 tahun selama yang dikira mulai dari tahun diberi milik.
- (b) bagi hakmilik yang mengandung tanah yang luasnya kurang dari 100 ekar \$8/- seekar setahun tetapi Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan cukai \$2/- seekar setahun selama sehingga 6 tahun yang dikira mulai dari tahun diberi milik.
- (ii) tanaman kelapa sawait sahaja:
- (a) bagi hakmilik yang mengandung tanah yang luasnya 100 ekar atau lebih \$10/- seekar setahun tetapi Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan cukai \$2/- seekar setahun selama sehingga 4 tahun yang dikira mulai dari tahun diberi milik
- (b) bagi hakmilik yang mengandung tanah yang luasnya kurang dari 100 ekar \$8/- seekar setahun tetapi Pihak Berkuasa Negeri boleh mengenakan cukai \$2/- seekar setahun selama sehingga 4 tahun yang dikira mulai dari tahun diberi milik
- (iii) tanaman kelapa, dusun, kampung dan lain-lain (selain daripada tanaman padi, sagu dan nipah) \$4/- seekar setahun tetapi Pihak Berkuas Negeri boleh mengenakan cukai \$1.50 seekar setahun selama sehingga 6 tahun yang dikira mulai dari tahun diberi milik

- | | | |
|------|---|--|
| (iv) | tanaman padi | \$3/- seekar setahun kecuali tanah-tanah yang di luar kawasan taliair yang diisytiharkan yang akan dikenakan cukai \$2/- seekar setahun sehingga masuk dalam Kawasan Taliair |
| (v) | tanaman sagu dan/atau nipah | \$2/- - seekar setahun |
| (vi) | kegunaan padang-padang permainan, kubur dan wakaf-wakaf | \$4/- seekar setahun |

**BAHAGIAN IV – TANAH-TANAH UNTUK
KEGUNAAN BANGUNAN
YANG DIMILIKI OLEH
KERAJAAN PUSAT,
PERBADANAN-PERBADANAN
BADAN-BADAN BERKANUN
DAN PERSATUAN-PERSATUAN:-**

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | Tanah-tanah yang dimiliki oleh persatuan-persatuan, badan-badan kebajikan dan kelab-kelab orang ramai yang digunakan untuk faedah ahli-ahlinya atau untuk faedah orang ramai (misalnya Persatuan Pengakap, Palang Merah, Kelab-kelab orang ramai & tempat ibadat) | 25% dari kadar yang terjadual di atas ini bagi tanah untuk bangunan kediaman menurut kedudukan tanah itu dengan tertakluk kepada sekurang-kurang cukai menurut angka-angka yang ditetapkan dalam kadar masing-masing itu. |
| (b) | Tanah-tanah yang dimiliki oleh Kerajaan Pusat, Perbadanan-Perbadanan dan Badan-badan Berkanun yang digunakan Untuk kegunaan yang memberi faedah kepada Negeri misalnya sekolah, klinik, hospital dan lain-lain) | |
| (i) | bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar atau pekan | 25% dari kadar yang terjadual di atas ini bagi tanah untuk bangunan kediaman menurut kedudukan tanah itu dengan tertakluk kepada sekurang-kurang cukai menurut angka-angka yang ditetapkan dalam kadar masing-masing itu. |

- | | | |
|--|--|--|
| (ii) | bagi tanah-tanah desa | \$10/- seekor atau sebahagian dari seekor setahun |
| (c) Tanah-tanah yang dimiliki oleh Kerajaan Pusat, Perbadanan-Perbadanan dan Badan-badan Berkanun yang digunakan Untuk kegunaan faedah Kerajaan Negeri (misalnya untuk kegunaan Pejabat, Polis, tentera, rumah Kediaman Pegawai-pegawai dan lain-lain) | | |
| (i) | bagi tanah-tanah dalam kawasan Bandar atau pekan | 0% dari kadar yang terjadual di atas bagi tanah untuk bangunan kediaman menurut kedudukan tanah itu dengan tertakluk kepada sekurang-kurang cukai menurut angka-angka yang ditetapkan dalam kadar masing-masing itu. |
| (ii) | bagi tanah-tanah desa | \$10/- seekor atau sebahagian dari seekor setahun |
| (d) Tanah-tanah yang dimiliki oleh Kerajaan Pusat, Perbadanan-Perbadanan dan Badan-badan Berkanun yang digunakan untuk kegunaan yang terjumlah, kepada jenis perniagaan (misalnya Post Office, Station Radio dan T.V., Station Keretapi, Talikom pencawang letrik dan lain-lain) | | |
| | | \$50/- bagi tiap-tiap 10,000 p.k. atau sebahagian daripadanya |

BAHAGIAN V – **PERKECUALIAN**

Tanah-tanah yang telah dikenakan cukai lebih tinggi menurut kuasa di bawah sek. 13A, Undang-Undang Rizab Melayu atau Sek. 104, Undang-undang Tanah Kelantan 1938 tidak terlibat oleh pindaan cukai ini dan cukai-cukai bagi tanah-tanah itu dikeluarkan.

BAHAGIAN VI – **TANAH YANG TIDAK DAPAT DITENTUKAN JENIS
KEGUNAANNYA ATAU HASILNYA**

Sekiranya didapati ada tanah-tanah yang tidak dapat hendak ditentukan jenis kegunaanya maka Pihak Berkuasa Negeri berkuasalah memutuskan jenis-jenis kegunaan tanah itu dan keputusan itu adalah muktamad.

Setiausaha
Majlis Mesyuarat Kerajaan