

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN
BIL. 3 TAHUN 1998

PENGUATKUASAAN BINAAN PAPAN IKLAN
DI ATAS TANAH KERAJAAN
DI BAWAH SEKSYEN 425 KTN 1965

1. Tujuan arahan ini dikeluarkan adalah untuk memudahkan Pentadbir-Pentadbir Tanah menjalankan tugas-tugas penguatkuasaan ke atas pembinaan papan iklan tanpa kebenaran yang sah di atas Tanah Kerajaan di bawah Seksyen 425 KTN 1965.
2. Penggunaan Tanah Kerajaan untuk apa-apa tujuan, lebih-lebih lagi untuk tujuan komersial seperti pembinaan papan-papan iklan hendaklah dengan kebenaran yang sah dengan cara memiliki Lesen Menduduki Sementara di bawah Seksyen 65 KTN 1965.
3. Sekiranya kebenaran yang sah tersebut tidak diperolehi, pihak-pihak yang terbabit adalah melakukan suatu kesalahan menduduki atau mendirikan bangunan/binaan secara haram di atas Tanah Kerajaan di bawah Seksyen 425(1)(a) KTN 1965 di mana jika sabit kesalahan, denda tidak melebihi RM10,000.00 atau penjara tidak melebihi setahun atau kedua-duanya sekali boleh dikenakan.

4. Penguatkuasaan binaan papan iklan di atas Tanah Kerajaan hendaklah dengan mengambil langkah-langkah berikut :-
 - 4.1. Semak di Bahagian Permit dan Lesen Pejabat Tanah Jajahan dan pastikan sama ada terdapat atau tidak Lesen Menduduki Sementara dikeluarkan untuk mendirikan mana-mana papan iklan di atas Tanah Kerajaan/Simpanan Jalan.
 - 4.2. Rondaan hendaklah dibuat untuk mengenalpasti lokasi papan-papan iklan yang dibina di atas Tanah Kerajaan/Simpanan Jalan.
 - 4.3. Menghantar notis kepada tuan punya papan iklan supaya membuat permohonan Lesen Menduduki Sementara di Pejabat Tanah Jajahan dalam masa 14 hari bagi mengelakkan tindakan penguatkuasaan di bawah Seksyen 425 KTN 1965 diambil.
 - 4.4. Oleh kerana tujuan didirikan papan iklan adalah bermotifkan komersial, kadar bayaran Lesen Menduduki Sementara hendaklah berdasarkan nilai tanah berkenaan.
 - 4.5. Sekiranya tiada permohonan dibuat dalam tempoh tersebut, atau permohonan tersebut tidak diluluskan, tindakan penguatkuasaan berikut boleh diambil :-
 - (a) Meroboh/mencabut/merampas papan iklan tersebut;
 - (b) Mengenakan kompaun ke atas tuan punya papan iklan mengikut Seksyen 425B(1) KTN 1965;
 - (c) Sekiranya kesalahan berterusan, membuat pendakwaan di Mahkamah.

- 4.6. Sebagai langkah jangka panjang, selaraskan dengan Pihak Berkuasa Tempatan supaya sebarang pengeluaran Lesen Iklan yang akan diletak di atas Tanah Kerajaan/Simpanan Jalan adalah disyaratkan mendapat kebenaran yang sah dengan cara pemohon mendapat kelulusan Lesen Menduduki Sementara daripada Pentadbir Tanah.
5. Dengan arahan ini , Kerajaan akan dapat memastikan bahawa peruntukan-peruntukan di bawah Seksyen 425 KTN 1965 dapat dikuatkuasakan semaksima mungkin khususnya berkenaan dengan penguatkuasaan binaan papan iklan di atas Tanah Kerajaan dan ini akan menambahkan hasil pendapatan Kerajaan. Arahan ini hendaklah dilaksanakan serta-merta.

t.t
(Md.Yusuf bin Noh)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

KEPADA :

Yang Amat Berusaha
Semua Pentadbir Tanah Negeri
Kelantan

SALINAN KEPADA :

1. YAB. Tuan Guru Dato' Menteri Besar Kelantan
2. YB. Timbalan Menteri Besar Kelantan
3. YB. Dato' Setiausaha Kerajaan Kelantan
4. YBM. Dato' Tengku Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
5. YB. Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. YABrs. Ketua Audit Negeri Kelantan
7. YABrs. Pengarah Penyelesaian Tanah Kelantan
8. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha
(Majlis Mesyuarat Kerajaan) Kelantan

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU**

Fail :

**Bertarikh : 24 Syawal 1418H
22 Februari 1998**