

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 8 TAHUN 1966

DASAR BERKENAAN DENGAN LESEN MENUMPANG SEMENTARA

Mengikut Bab 66 Kanun Tanah Negara Pemungut Hasil Tanah dengan sendirinya ataupun dengan persetujuan Pegawai ataupun pihak yang berkenaan sebagaimana tercatat dalam Bab itu, berkuasa mengeluarkan Lesen Menumpang Sementara melainkan ada satu-satu arahan pihak yang berkuasa Negeri sebaliknya. Bagi Negeri ini kuasa meluluskan Lesen Menumpang Sementara (L.M.S) sebagaimana dicatitkan dalam Bab 66 itu diletakkan oleh pihak yang berkuasa Negeri di tangan Pemungut Hasil Tanah dan Pemungut Hasil Tanah berkuasalah mengeluarkan Lesen Menumpang Sementara mengikut syarat-syarat yang dicatitkan dalam Kanun Tanah Negara itu.

2. Walaubagaimanapun untuk menjadi panduan kepada Pemungut Hasil Tanah maka Majlis Mesyuarat Kerajaan telah menimbangkan Kertas Bil.19/504/66 II (21) dalam mesyuarat nya pada 28hb Ogos 1966 dan menerima dasar sebagaimana tercatat di bawah ini dan Pemungut Hasil Tanah adalah dikehendaki patuh kepada dasar berikut:-

- a) Lesen-lesen mungkin dikeluarkan bagi kawasan Bandar ataupun berdekatan dengan Bandar untuk kegunaan mendirikan bangunan sementara atau untuk menyimpan barang-barang perusahaan di atas tanah-tanah Kerajaan ataupun tanah reserce jika kegunaan itu tidak dijangka akan berlanjutan.

- b) Lesen untuk bangunan di atas tanah Kerajaan hendaklah dikeluarkan bagi bangun-bangunan yang berupa sementara sahaja. Seboleh-bolehnya bangunan yang berupa untuk digunakan sebagai tempat kediaman tidak boleh dibenarkan kerana biasanya apabila dibenarkan maka susahlah hendak diusir keluar penduduk rumah sementara itu.
- c) Lesen untuk bangunan sementara mungkin dikeluarkan di kawasan yang jauh daripada Bandar dan juga jauh daripada jalan raya. Lesen ini mungkin untuk bangunan yang digunakan sebagai tempat kediaman.
- d) Tidak harus dikeluarkan lesen bagi mendirikan bangunan yang berupa kekal (Permanent) sama ada di dalam Bandar, berdekatan dengan Bandar ataupun jauh dari Bandar.
- e) Lesen untuk tanah tanaman harus dikeluarkan hanya untuk tanaman-tanaman yang bercorak sementara iaitu jenis-jenis yang mengeluarkan hasil dalam jangkamasa pendek seperti sayur-sayur dan padi.
- f) Pengeluaran lesen ini hendaklah tidak merosakkan kesuburan tanah. Misalnya tanaman ubi kayu adalah berupa sementara kerana hasil mungkin diperolehi dalam jangka pendek. Akan tetapi biasanya tanaman ubi kayu itu merosakkan kesuburan tanah.

- g) Untuk tanaman padi biasanya tanah itu diberi milik terus. Akan tetapi Lesen Menumpang Sementara harus juga dikeluarkan bagi tanaman padi di tanah yang belum dapat ditentukan kejayaannya. Misalnya tanah yang kurang subur (marginal fertility) ataupun di tanah belum terjamin bekalan airnya.
- h) Lesen Menumpang Sementara juga mungkin dikeluarkan untuk menjalankan perusahaan yang tidak tetap bertempat di satu kawasan itu selama-lamanya. Misalnya untuk tempat membuat batu-bata, genting dan lain-lain.
- i) Lesen Menumpang Sementara harus juga dikeluarkan bagi memungut hasil tanaman di atas tanah Kerajaan seperti getah dan mengambil buah-buahan.
- j) Tidak harus dikeluarkan lesen mengutip hasil seperti getah ataupun buah-buahan sahaja sekiranya tanah tempat pokok buah-buahan ataupun getah itu tumbuh tidak diberi kuasa Lesen Menumpang Sementara kepada orang itu.
- k) Lesen Menumpang Sementara juga mungkin dikeluarkan seperti biasa untuk pertunjukan awam.
- l) Pengeluaran Lesen Menumpang Sementara hendaklah dielakkan jika dengan pengeluaran Lesen itu keadaan akan timbul di mana Kerajaan terpaksa mengeluarkan tanah tersebut kepada Penumpang Sementara dan tujuan supaya tanah itu dikosongkan ataupun direservekan tidak berjaya.

- m) Jadual bayaran yang ditetapkan di bawah Peraturan Tanah hendaklah dipatuhi dengan tujuan supaya Kerajaan Negeri boleh mendapat seberapa banyak hasil yang mungkin diperolehi dari pengeluaran lesen itu. Ini bermakna bayaran yang ditetapkan hendaklah diambil perkiraan di mana pemegang lesen dapat menggunakan tanah dengan tidak payah menjelaskan bayaran upah ukur dan jugak harga tanah (premium). Dalam pada itu bayaran kerana kegunaan bercucuk tanam misalnya untuk tanaman padi, harus juga diberi timbangan yang serendah-rendahnya memandang kepada hasil yang terkurang diperolehi dari perusahaan itu dan juga kepada galakan kepada usaha bercucuk tanam.

t.t

(Hashim bin Aman)

Pesuruhjaya Tanah dan Galian
Kelantan

**PEJABAT PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN
KELANTAN**

KOTA BHARU: 17HB. SEPTEMBER, 1966