

# **KERAJAAN NEGERI KELANTAN**

## **PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 9 TAHUN 1966**

### **PENDAFTARAN SURAT MEMILIKI SEMENTARA (QUALIFIED TITLE)**

Part II K.T.N memberi syarat-syarat pendaftaran dan pengeluaran surat miliki sementara sama ada di atas tanah yang baru sahaja diberi milik ataupun di atas tanah yang dahulunya dipegang dengan syarat surat miliki kekal dan telah dipecahkan ataupun dicantumkan dan seterusnya dikehendaki supaya didaftarkan surat miliki sementara di atas pecahan-pecahan tersebut.

2. Bagi tanah Kerajaan yang telah diberi milik, surat miliki sementara (Qualified title) mungkin dikeluarkan bagaimana ditetapkan di bawah chapter Part II K.T.N Pelan yang ditunjukkan di atas surat miliki sementara itu hendaklah menunjukkan dengan lengkapnya bentuk dan letak tanah tersebut sebagaimana juga biasa disediakan permohonan ukur (R/S) dan surat milik sementara itu akan didaftarkan apabila permohonan ukur telah dihantar kepada Ketua Juru Ukur dan disahkan penerimaan olehnya. Harap perhatikan bahawa surat miliki sementara tidak boleh didaftarkan sekiranya syarat-syarat bayaran di bawah Bab 108 tidak dijelaskan seperti dinyatakan di bawah bab kecil 3 daripada bab tersebut ataupun selagi bayaran-bayaran yang dikehendaki itu tidak dihapuskan. Bagaiman tercatat di bawah bab kecil 3 daripada Bab 177 sungguhpun surat miliki sementara didaftarkan kepada tuan tanah sekiranya tidak membuat permohonan untuk mendapatnya.

3. Bagi tanah yang dipecahkan (sub-division or partition) ataupun yang dicantumkan surat miliki sementara tidak boleh didaftarkan selagi tanah itu belum ditentukan dan ditanda sempadan pecahannya (demarcate).

Apabila permohonan untuk mendaftarkan surat miliki sementara diterima Pemungut Hasil Tanah hendaklah mengarahkan Juru ukur berlesen yang berkenaan mengemukakan pelan-pelan tanah yang dipecahkan ataupun dicantumkan itu yang telah disahkan oleh Ketua Juru Ukur bahawa sempadan-sempadan pecahan-pecahan tanah tersebut telah ditentukan ditanda. Adalah menjadi tanggungjawab Juru Ukur berlesen tanah untuk menyediakan bilangan pelan-pelan yang dikehendaki untuk surat miliki sementara tersebut.

4. Perhatian semua Pemungut-pemungut Hasil Tanah adalah ditumpukan kepada pelan yang dicatitkan dalam surat miliki sementara itu yang mana hendaklah menunjukkan nombor lot sementara, sempadan-sempadan lot sementara itu, keluasan lot, ukuran sempadan lot dan juga 'direction' atau 'bearing'. Tujuan ini ialah bagi tiap-tiap satu surat miliki sementara yang dikeluarkan itu akan dapatlah ditentukan letaknya tanah yang telah didaftarkan dengan surat sementara itu.

5. Sebagaimana di bawah Bab 176(2) (b) tanah yang didaftarkan dengan surat miliki sementara tidak mungkin dipecahkan ataupun dicantumkan dan juga bangunan-bangunan, sekiranya ada, di atas tanah, tersebut. Dari itu bagi permohonan-permohonan mencantumkan dan kemudian memecahkan tanah tersebut maka hendaklah terlebih dahulu didaftarkan satu surat miliki kedal (final title) di atas tanah-tanah yang dicantumkan itu dan selepas itu barulah boleh dijalankan pemecahan.

6. Sebagai panduan cara-cara menyediakan surat miliki sementara ada dicatitkan di bawah jadual ke 10 K.T.N

**t.t**  
**(Hashim bin Aman)**  
Pesuruhjaya Tanah dan Galian  
Kelantan

**PEJABAT PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN  
KELANTAN**

**KOTA BHARU:** 2HB. OKTOBER, 1966