

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 3 TAHUN 1967

PENDAFTARAN HAKMILIK SEMENTARA

REKOD BAYARAN TANAH YANG DIKEHENDAKI OLEH SEKSYEN 81 KANUN TANAH NEGARA

Seksyen 180(3) KTN menyatakan bahawa Hakmilik Sementara tidak boleh didaftarkan sehingga segala hasil yang disebutkan dalam seksyen 81(1) telah dijelaskan. Perkataan have been paid dalam seksyen 180(3) itu adalah difahamkan sebagai maksud bahawa bayaran itu dijadikan hasil terus dan tidak disimpan dalam kira-kira amanah.

2. Ketua-ketua Jajahan dalam persidangan pada 16 hb Julai 1967 telah menyatakan beberapa kesulitan dalam perlaksanaan seksyen 81(1) dan 180(3) ini, khasnya berkenaan dengan memasukkan cukai tahun pertama ke dalam hasil disebabkan kelambatan mendaftarkan Hakmilik Sementara.

3. Untuk menghapuskan tindakan yang sama dalam semua Pejabat Tanah serta menghapuskan apa-apa keraguan dalam perkara ini, semua Pejabat Tanah adalah dikehendaki menurut peraturan yang disusun di bawah ini:-

- (a) Bayaran bagi tanah yang diluluskan hendaklah dijadikan hasil dan direkodkan dalam daftar bgaimana contoh pada kembaran "A" (bayaran hendaklah dicatitkan dalam fail dan Daftar Permohonan Tanah).

- (b) Resit yang dikeluarkan bagi semua bayaran ini boleh menggunakan 'General Resit Fin.38', dan dituliskan butir-butir hasil dengan terang seperti contoh berikut:-

'Hasil bersabit dengan pengeluaran tanah dalam fail

Hasil Negeri

Harga Tanah	
Hasil tahun Pertama	
Hasil Pelajaran	
Daftar Hakmilik Tetap	

Hasil Persekutuan

Ukur	
Batu Sempadan	
Pelan	

Jumlah :

- (c) Apabila Hakmilik Sementara didaftarkan, nombor Hakmilik Sementara itu hendaklah dituliskan dalam daftar kembaran 'A' ini.
- (d) Masukkan Hakmilik Sementara baru ini ke dalam Daftar Hasil(Rent Roll).
- (e) Tuliskan di ruangan 'write off' dalam daftar Daftar Hasil yang telah dipungut dan direkodkan dalam daftar ini(sebagai menunjukkan yang hasil telah dipungut).

- (f) Pada akhir tahun hasil yang dipungut dalam Daftar ini hendaklah dijumlahkan dan ditambah kepada jumlah besar pungutan melalui Daftar Hasil.

4. Sayugia diingatkan bahawa permohonan tanah yang diluluskan yang dijelaskan bayarannya sebelum 1hb, Oktober mestilah didaftarkan hakmilik sementara baginya sebelum 1hb.Okttober. Inilah disebabkan bahawa menurut seksyen 94(1) KTN. Hakmilik Sementara yang didaftarkan pada atau selepas 1hb Oktober tidak boleh dituntut hasil bagi tahun itu. Oleh itu maka bagi Hakmilik Sementara yang didaftarkan pada atau selepas 1hb Oktober maka hasil tahun pertama yang dijelaskan bersama-sama harga tanah itu hendaklah dimasukkan kira bagi hasil tahun hadapan. Ini bermakna catitan hendaklah dibuat dalam ruang 'write off' bagi daftar hasil tahun sedia (current year) serta juga daftar hasil tahun hadapannya pula.

t.t
(Akasah bin H.A. Rahman)
Pesuruhjaya Tanah dan Galian
Kelantan

**PEJABAT PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN
KELANTAN**

KOTA BHARU: 31HB. OKTOBER, 1967.

PTG.KN. 58/67/(6)