

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 2 TAHUN 1968

TANAH PADI YANG DIBERI MILIK DI BAWAH UNDANG-UNDANG TANAH YANG DAHULU

Perhatian semua Pemungut-pemungut Hasil Tanah adalah ditarik kepada seksyen 119 KTN iaitu satu seksyen yang digubal khas untuk tanah yang diberi milik di bawah Undang-undang Tanah lama dan hakmilik mengandungi perkataan 'padi' atau lain-lain perkataan yang bermaksud sama. Ringkasnya maksud seksyen 119 itu ialah tanah-tanah padi itu dikenakan syarat yang boleh difaham (implied condition) seperti berikut:-

- (a) Semua kawasan tanah itu menurut keadaan semulajadinya yang difikirkan oleh Pemungut layak untuk tanaman padi hendaklah ditanam dengan padi;
- (b) Semua kawasan yang dimaksudkan di dalam (a) di atas ini hendaklah sentiasa diusahakan menurut cara-cara dan peraturan yang sempurna.
- (c) Semua kawasan yang dimaksudkan di dalam (a) itu hendaklah sentiasa diusahakan; dan
- (d) Tidak kurang daripada $\frac{3}{4}$ bahagian daripada kawasan yang dimaksudkan dalam (a) hendaklah diusahakan dengan tanaman padi sekurang-kurangnya sekali dalam tempoh masa 12 bulan.

2. Sebagai misalan kepada maksud seksyen 119 ini, sekiranya sebidang tanah padi luasnya 2 ekar mengandungi tanah tinggi seluas $\frac{1}{4}$ ekar yang difikirkan oleh Pemungut tidak sesuai untuk tanaman padi maka bermaknalah bahawa kawasan yang tertakhluk kepada segala syarat-syarat (a) hingga (d) di atas ini ialah setakat $\frac{3}{4}$ daripada $1\frac{3}{4}$ ekar sahaja iaitu tanah rendah yang boleh ditanam padi. Bahagian yang tinggi yang tidak sesuai untuk tanaman padi seluas $\frac{1}{4}$ ekar itu tidaklah tertakhluk kepada syarat dalam seksyen 119 itu.

3. Satu perkara lagi yang timbul baru-baru ini berkaitan dengan tanah padi seumpama ini ialah sama ada tanah-tanah padi itu boleh didirikan bangunan di atasnya atau tidak dan apakah jenis bangunan yang boleh didirikan.

4. Memandangkan kepada perkataan-perkataan yang terkandung di dalam provise kepada seksyen 119(1) yang bermaksud bahawa hanya $\frac{3}{4}$ bahagian sahaja daripada satu-satu tanah padi yang mesti diusahakan tiap-tiap tahun maka bolehlah difahamkan bahawa baki $\frac{1}{4}$ bahagian itu boleh digunakan oleh tuan tanah untuk kegunaan lain tetapi kegunaan lain hendaklah ada kaitan dengan perusahaan padi itu, misalnya untuk kegunaan membuat pendek atau bangsal menyimpan padi. Sebaliknya sekiranya sebidang tanah padi itu terlalu kecil dan $\frac{1}{4}$ bahagian yang dikecualikan oleh seksyen 119(1) itu tidak mencukupi untuk tapak sebarang bangunan maka tanah itu hendaklah digunakan untuk tanaman padi semata-mata. Bangunan-bangunan lain daripada tuan tanah sendiri ataupun bangunan-bangunan berkaitan dengan tanaman padi, seperti rumah kedai, tidak boleh didirikan di atas tanah padi.

5. Keadaan tanah padi itu menurut keadaan semulajadinya tidaklah boleh diubah oleh tuan tanah, seperti ditambak, dan sekiranya diubah sehingga menyebabkan tidak layak bertanam padi maka untuk maksud syarat (a) di atas ini, kawasan yang ditambak itu hendaklah disifatkan sebagai sebahagiannya daripada kawasan yang layak untuk tanam padi.

t.t
(Akasah bin H.A. Rahman)
Pesuruhjaya Tanah dan Galian
Kelantan

**PEJABAT PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN
KELANTAN**

KOTA BHARU: