

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN BIL. 6 / 1994

KADAR PREMIUM BAGI TANAH KERAJAAN NEGERI YANG DIBERI MILIK PADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

1. Pekeliling ini dikeluarkan untuk memberitahu semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan setelah menimbang kertas Majlis Mesyuarat Kerajaan bilangan 10/306/94(6) dalam sidanganya pada 11 Mei 1994 telah membuat keputusan bersetuju dan menerima pakai senarai dan penjenisan kegunaan tanah ke atas tanah kerajaan yang diberi milik kepada Kerajaan Persekutuan dan telah menetapkan kadar premium bagi tanah-tanah tersebut kecuali tanah-tanah yang diambil balik dan dibayar pampasan oleh Kerajaan Persekutuan. Penjenisan dan kadar-kadar premium adalah sebagaimana berikut:-

<u>Jenis Kegunaan</u>	<u>Kadar Premium</u>
a) Kegunaan yang memberi faedah secara langsung kepada Kerajaan Negeri seperti di Lampiran A.	i) $\frac{1}{4}$ harga pasaran bagi tanah-tanah desa. ii) $\frac{1}{2}$ harga pasaran bagi tanah bandar, pekan, dalam kawasan penguasa tempatan dan tanah yang telah dimajukan.
b) Kegunaan yang memberi faedah bersama kepada Kerajaan Negeri dan Persekutuan seperti di Lampiran A	i) $\frac{1}{2}$ harga pasaran bagi tanah-tanah desa. ii) $\frac{3}{4}$ harga pasaran bagi tanah bandar, pekan, dalam kawasan penguasa tempatan dan tanah yang telah dimajukan.

- c) Kegunaan perniagaan/ Harga pasaran
 perdagangan atau memberi
 faedah secara langsung kepada
 Kerajaan Persekutuan seperti
 di **Lampiran A**.

2. Pekeliling Pengarah dan Galian Kelantan Bil. 7/60, 6/63 dan 2/76
 dibatalkan. Manakala Pekeliling Bil. 1/85 juga dibatalkan melainkan
 untuk perkara Hasil dikenakan,

t.t
(Khalid Bin Kadir)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
KELANTAN.

KEPADA:

Semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan

SALINAN KEPADA :

1. Y.A.B. Tuan Guru Menteri Besar Kelantan.
2. Y.B. Timbalan Menteri Besar, Kelantan.
(Tuan Haji Abdul Halim Bin Abdul Rahman)
3. Y.B. Timbalan Menteri Besar, Kelantan.
(Tuan Haji Mohd Rozali Bin Isohak)
4. Y.B. Dato' Setiausaha Kerajaan, Kelantan.
5. Y.B. Tuan Pegawai Kewangan Negeri, Kelantan.
6. Y.B. Tuan Penasihat Undang-undang, Negeri Kelantan.
7. Y.A.Brs. Ketua Eksekutif Perbadanan Kemajuan Iktisad Negeri Kelantan (PKINK).
8. Y.A.Brs. Pengurus Besar,
Lembaga Kemajuan Kelantan Selatan (KESEDAR).
9. Y.A.Brs. Pengarah Yayasan Kelantan Darulnaim (YAKIN)
10. Y.A.Brs Pengarah Penyelesaian Tanah Negeri Kelantan
12. Y.Brs. Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan, Kelantan.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN,
BLOK 3, TINGKAT BAWAH KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU.**

FAIL: PTG.KN.1/2/17(4)

BERTARIKH: 14 JUN 1994

LAMPIRAN ‘A’

**PENJENISAN KEGUNAAN BAGI TANAH KERAJAAN
YANG DIBERIMILIK KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN**

1. KEGUNAAN YANG MEMBERI FAEDAH SECARA LANGSUNG KEPADA NEGERI

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
1.1	<u>KEMENTERIAN PENDIDIKAN</u> a) Sekolah/Maktab b) Pejabat Pendidikan Negeri/Daerah c) Pusat Sumber Pendidikan d) Asrama Pelajar e) Perpustakaan
1.2	<u>KEMENTERIAN KESIHATAN</u> a) Hospital b) Klinik dan Pusat Kesihatan c) Pejabat Kesihatan
1.3	<u>KEMENTERIAN PERUMAHAN</u> a) Tapak Rumah Pam b) Pelabuhan Perikanan c) Rumah Persinggahan Nelayan d) Bangunan Koperasi Nelayan e) Pusat Penyiasatan Haiwan f) Pusat Kurantina g) Pejabat Perikanan

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
	h) Rumah Kelasi Perikanan i) Pusat Pembiakan Ikan j) Pusat Penimbangan Pertanian k) Pejabat Projek Pembangunan Bersepadu (PADP) dan Rumah Kakitangan l) Pejabat-Pejabat Jabatan Pengairan dan Saliran (Persekutuan) m) Pusat Kemajuan Peladang n) Pusat Mekanisasi Peladang o) Pusat-Pusat Latihan p) Pusat Sedia Benih q) Unit Pertanian Kecil
1.4	<u>KEMENTERIAN BELIA DAN SUKAN</u> a) Pusat Belia dan Sukan
1.5	<u>KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA</u> a) Pejabat Jabatan Perhubungan Perusahaan b) Mahkamah Perusahaan c) Rumah Orang Tua India Selatan d) Pejabat Jabatan Buruh/Tenaga Rakyat
1.6	<u>KEMENTERIAN UNDANG-UNDANG</u> a) Pejabat Biro Bantuan Guaman b) Pejabat Jabatan Pemegang Amanah Raya

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
1.7	<u>KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN</u> a) Balai Bomba dan Rumah Kakitangan b) Tapak Projek Pembentungan Negara
1.8	<u>KEMENTERIAN PERPADUAN NEGARA DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Kebajikan Masyarakat b) Rumah Orang Tua c) Pusat Latihan Orang-Orang Cacat d) Pejabat dan Kuarters Jabatan Hal Ehwal Orang Asli e) Rumah Anak-Anak Yatim
1.9	<u>KEMENTERIAN DALAM NEGERI</u> a) Pejabat Pertahanan Awam
1.10	<u>KEMENTERIAN SAINS, TEKNOLOGI DAN ALAM SEKITAR</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Perlindungan Hidupan Liar dan Taman Negara
1.11	<u>KEMENTERIAN TANAH DAN PEMBANGUNAN KOMERSIAL</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Pembangunan Koperasi

2. **KEGUNAAN YANG MEMBERI FAEDAH BERSAMA
KEPADA NEGERI DAN PERSEKUTUAN**

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.1	<u>KEMENTERIAN DALAM NEGERI</u> a) Balai/Pondok Polis b) Maktab Polis c) Kuarters Pegawai/Kakitangan d) Lapangasar Polis e) Unit Pencegah Penyeludupan f) Pejabat Imigresen dan Kuarters Kakitangan g) Pusat Latihan Pertahanan Awam h) Pusat Latihan Relawan Rakyat (RELA) i) Pondok RELA j) Unit Kawalan Kawasan k) Penjara l) Pusat Tahanan m) Pusat Latihan Pegawai Penjara n) Pusat Tahanan dan Pemulihan Dadah o) Pengkalan Polis Marin

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.2	<u>KEMENTERIAN PERTAHANAN</u> a) Kem Tentera b) Depoh Logistik c) Depoh Menyimpan Peluru d) Tapak Halipad e) Lapangan Terbang Tentera Udara f) Stesen Radar g) Lapangasar Tentera h) Kawasan Latihan Tentera i) Tapak Rumah Kediaman Tentera j) Pangkalan Tentera Laut k) Maktab Tentera/Pusat Latihan
2.3	<u>KEMENTERIAN PERTANIAN</u> a) Institut Latihan Nelayan b) Institut Pertanian c) Rumah Pegawai dan Kakitangan Jabatan/Lembaga di bawah Kementerian Pertanian d) Bengkel Jabatan Pengairan dan Saliran
2.4	<u>KEMENTERIAN KEWANGAN</u> a) Pejabat Audit b) Pejabat Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.5	<u>KEMENTERIAN PENERANGAN</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Penerangan b) Pejabat Filem Negara
2.6	<u>KEMENTERIAN TANAH DAN PEMBANGUNAN KOPERASI</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Ukur
2.7	<u>KEMENTERIAN KERJAYA</u> a) Pejabat dan Kuarters Jabatan Kerjaya (Persekutuan)
2.8	<u>KEMENTERIAN SUMBER MANUSIA</u> a) Institut Latihan Perindustrian (I.T.I) b) Pejabat Jabatan Kilang dan Jentera c) Pejabat Pendaftar Kesatuan Sekerja d) Projek CIAST
2.9	<u>JABATAN PERDANA MENTERI</u> a) Tapak Institut Tadbiran Awam Negara (INTAN) b) Pejabat Badan Pencegah Rasuah c) Pejabat Jabatan Perangkaan d) Kompleks Pejabat-Pejabat Guaman Persekutuan

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.10	<u>KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN</u> a) Pejabat Jabatan Perumahan Negara b) Pejabat Jabatan Perancang Bandar dan Desa c) Pusat Latihan Bomba d) Tapak Projek Rumah Kos Rendah Persekutuan
2.11	<u>KEMENTERIAN PERUSAHAAN UTAMA</u> a) Pejabat Jabatan Galian b) Pejabat Jabatan Penyiasatan Kaji Bumi c) Institut Penyelidikan Perhutanan d) Pejabat Jabatan Perhutanan e) Semua Pejabat dan Pusat Penyelidikan:- i. Lembaga Penyelidikan dan Kemajuan Getah Malaysia (MRRDB) ii. Institut Penyelidikan Getah Malaysia (RRI) iii. Lembaga Pemasaran dan Pelesenan Getah Malaysia (MRELB) iv. Lembaga Perusahaan Nanas Tanah Melayu v. Lembaga Perindustrian Kayu Malaysia (MILB) vi. Lembaga Tembakau Negara vii. Lembaga (Penyelidikan dan Kemajuan) Perusahaan Timah viii. Lembaga Pendaftaran dan Pelesenan Minyak Kelapa Sawit (PORLA) ix. Institut Penyelidikan Kelapa Sawit Malaysia (PORIM)

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.12	<u>KEMENTERIAN PENDIDIKAN</u> a) Pusat Latihan Guru / Maktab Perguruan b) Universiti-Universiti c) Institut Teknologi Mara d) Politeknik e) Kompleks Sukan dan Sekolah Sukan f) Dewan Bahasa dan Pustaka g) Stor Pusat h) Kuarters Guru
2.13	<u>KEMENTERIAN KESIHATAN</u> a) Pusat Latihan Pegawai/Kakitangan Perubatan b) Gedung Ubat c) Kuarters Pegawai dan Kakitangan d) Asrama
2.14	<u>KEMENTERIAN PENGANGKUTAN</u> a) Tapak Directional Beacon b) Pejabat Jabatan Laut c) Biro Radio
2.15	<u>KEMENTERIAN BELIA DAN SUKAN</u> a) Institut Kemahiran Belia dan Negara b) Stadium c) Khemah Belia

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.16	<u>KEMENTERIAN SAINS DAN TEKNOLOGI & ALAM SEKITAR</u> a) Institut Standard Penyelidikan dan Perindustrian Malaysia (SIRIM) b) Pusat Teknologi Penyelidikan c) Balai Kaji Cuaca d) Pusat Sains
2.17	<u>KEMENTERIAN PERPADUAN NEGARA DAN PEMBANGUNAN MASYARAKAT</u> a) Pusat Orang Sakit Merana b) Pusat Perlindungan Wanita c) Balai Pemulihan Pengemis d) Sekolah / Rumah Kanak-Kanak Nakal e) Sekolah Pemulihan Akhlak f) Pusat Orang Cacat Akal g) Bengkel Berlindung h) Rumah Tahansentara i) Rumah Perlindungan Wanita dan Gaids j) Asrama Jabatan Hal Ehwal Orang Asli

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
2.18	KEMENTERIAN PERDAGANGAN DALAM NEGERI <u>DAN HAL EHWAL PENGGUNA</u> a) Pejabat Bahagian Penguatkuasa
2.19	KEMENTERIAN KEBUDAYAAN, KESENIAN <u>DAN PELANCONGAN</u> a) Arkib Negara Malaysia b) Muzium c) Komplek Budaya / Pusat Kebudayaan d) Tapak Akademi Seni e) Balai Senilukis
2.20	<u>KEMENTERIAN UNDANG-UNDANG</u> a) Mahkamah dan Pejabat b) Kuarters Pegawai Kehakiman c) Pejabat Jabatan Pemegang Harta

3. KEGUNAAN PERLADANGAN/FAEDAH SECARA LANGSUNG KEPADA PERSEKUTUAN

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
3.1	<u>KEMENTERIAN TENAGA, TELEKOM DAN POS</u> a) Pejabat Pos b) Rumah Posmen c) Ibusawat Telekom d) Kuarters Telekom
3.2	<u>KEMENTERIAN KEWANGAN</u> a) Pejabat Kastam b) Pejabat Hasil Dalam Negeri c) Rumah Pegawai dan Kakitangan Kastam d) Pejabat Jabatan Akauntan Negara
3.3	<u>KEMENTERIAN PENGANGKUTAN</u> a) Pejabat Jabatan Pengangkutan Jalan b) Tapak Pelabuhan c) Keretapi Tanah Melayu d) Lapangan Terbang
3.4	<u>KEMENTERIAN PENERANGAN</u> a) Pejabat, Stesyen dan Studio Radio/ Televisyen Malaysia (Jabatan Penyiaran)

BIL	SENARAI KEMENTERIAN DAN KEGUNAAN TANAH
3.5	<u>JABATAN PERDANA MENTERI</u> a) Tapak Chalet Pegawai Kerajaan Pesekutuan
3.6	<u>KEMENTERIAN PERTANIAN</u> a) Kilang Memproses Bahan Haiwan b) Rumah dan Pusat Penyembelihan Haiwan (Abatoir)
3.7	<u>KEMENTERIAN TANAH DAN PEMBANGUNAN KOPERASI</u> a) Kilang Batu Sempadan (Jabatan Ukur dan Perusahaan)