

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BIL. 4/95

MASALAH PENGAMBILAN BALIK TANAH RAKYAT OLEH KERAJAAN

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa masalah pengambilan balik tanah di bawah Akta Pengambilan Balik Tanah 1960 telah dibuat rujukan Majlis Agama Islam dan Adat Istiadat Melayu Kelantan.

1. Masalah itu telah dibincang oleh Pihak Jemaah Ulamak Majlis Agama Islam Kelantan pada 17hb. Julai 1994 dan fatwa berikut telah dipersetujui:-

- a) Bahawa pengambilan tanah rakyat oleh Kerajaan untuk pelaksanaan rancangan-rancangan Kerajaan yang mempunyai muslihat umum (public purpose) adalah harus.
- b) Adapun pengambilan tanah rakyat oleh Kerajaan untuk orang perseorangan atau projek tertentu maka hukumnya adalah sebagaimana berikut:-
 - i. Hukumnya **harus** jika dipersetujui oleh pemilik tanah berkenaan.
 - ii. Jika ianya tidak dipersetujui oleh pemilik tanah tersebut dan tiada apa-apa muslihat umum padanya, maka hukumnya tidak harus.

- iii. Jika pengambilan tanah itu pada pandangan kerajaan sangat mendatangkan **kebaikan** kepada umum dan **tidak ada pilihan lain** bagi menggantikannya maka hukumnya harus sekalipun tanpa persetujuan dari pemiliknya.
- c. Sebarang pengambilan balik tanah tersebut dengan syarat hendaklah diberi pampasan atau gantirugi yang adil kepada pemiliknya.
2. Sehubungan dengan ini Pentadbir-Pentadbir Tanah adalah dinasihatkan supaya tidak terus melaksanakan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Kelantan Bilangan 2/92 tentang Garis Panduan Bagi Melaksanakan Pindaan Seksyen 3(b), Akta Pengambilan Tanah No. 34/60 (bersabit pengambilan tanah untuk orang perseorangan atau swasta) sehingga kajian semula peruntukan ini dan Akta Pengambilan Tanah 1960 dibuat oleh Pihak Ketua Pengarah Tanah dan Galian atau Kementerian berkenaan.
 3. Pekeliling ini berkuatkuasa mulai tarikh fatwa berkenaan dibuat.

t.t

(Dato' Hj. Khalid bin Kadir)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN.

KEPADA:

YABrs. Semua Pentadbir Tanah
Negeri Kelantan

SALINAN KEPADA:

1. Y.A.B Dato' Tuan Guru Menteri Besar, Kelantan.
2. Y.B Timbalan Menteri Besar Kelantan
(Tuan Hj. Ab. Halim bin Ab. Rahman).
3. Y.B Timbalan Menteri Besar Kelantan
(Dato'Haji Mohd. Rozali bin Isohak).
4. Y.B Dato' Setiausaha Kerajaan Kelantan.
5. Y.B.M Dato' Tengku Pegawai Kewangan Negeri Kelantan.
6. Y.B Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan.
7. Y.A.Brs. Ketua Audit Negeri Kelantan.
8. Y.Brs Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan
9. Y.Brs. Penolong-Penolong Pengarah, Unit Pengambilan Tanah
Kota Bharu & Machang.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,
NEGERI KELANTAN,
BLOK 3, TKT. BAWAH KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU.**

**FAIL : P.T.G. KN. 4485(71)
P.T.G. KN. 183 (28)
BERTARIKH : 29 ZULKAEDAH 1415,
29 APRIL 1995.**