KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN BIL. 2/99

PINDAAN KAEDAH-KAEDAH TANAH KELANTAN 1966 :-

1. PENGENALAN CAJ TAMBAHAN BERHUBUNG DENGAN PENGELUARAN PERMIT BATU-BATAN DI LUAR WAKTU PEJABAT/HARI BEKERJA

2. PENGENAAN ROYALTI BARANGAN SIAP HASIL DARI PEMPROSESAN BAHAN BATUAN YANG DIKELUAR, DIPINDAH, DIANGKAT DAN DIPROSES DALAM SEMPADAN TANAH YANG SAMA

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memberitahu semua Pentadbir Tanah bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan pada persidangannya kali ke 19/98 pada 7hb. Oktober 1998 dalam menimbangkan Kertas Bilangan 19/721/98 telah bersetuju membuat pindaan yang melibatkan Butiran 58, Butiran 59 dan Butiran 71 pada Kaedah 21 serta pemasukan Kaedah 21A dalam Kaedah-Kaedah Tanah Kelantan 1966, sebagaimana **Lampiran 'A'** .

2. Sebelum pindaan ini, permit dan caj-caj yang dikenakan untuk mengeluar dan memindahkan batu-batan di luar waktu pejabat/hari bekerja adalah sama dengan permit dan caj-caj yang digunakan di dalam waktu pejabat dan pada hari-hari bekerja biasa.

3. Sebelum pindaan ini juga, pungutan royalti bahan batuan dikenakan terhadap pemindahan bahan batuan dari satu sempadan tanah ke satu sempadan tanah yang lain di mana akan berlaku kekurangan hasil bagi Kerajaan Negeri sekiranya bahan batuan tersebut dikeluar, dipindah, diangkut dan diproses dalam sempadan tanah yang sama dan hanya dibawa keluar dari sempadan tanah tersebut dalam bentuk barangan siap.

4. Pindaan ini membolehkan :

   4.1. dikenakan caj tambahan terhadap pengeluaran permit bahan-batuan diluar waktu pejabat/hari bekerja dan,

   4.2. dikenakan royalti terhadap barangan siap hasil dari pemprosesan bahan batuan yang dikeluar, dipindah, diangkut dan diproses dalam sempadan tanah yang sama.

5. Pindaan sebagaimana di para 4.1. di atas membolehkan pengusaha-pengusaha menjalankan kerja-kerja pengeluaran dan pemindahan bahan batuan di luar waktu pejabat/hari bekerja.

   5.1 Dengan pindaan ini, kerja-kerja bagi menyiapkan projek-projek kerajaan dan juga swasta akan dapat disiapkan dengan lebih cepat sekaligus membolehkan orang awam dan pihak-pihak yang berkenaan menikmati manfaat dari projek-projek tersebut dengan lebih segera atau sekurangnya menepati jadual.

   5.2 Dengan pindaan ini juga akan menambah hasil pendapatan Kerajaan Negeri dari kadar pungutan royalti yang lebih tinggi di luar waktu pejabat/hari bekerja berbanding kadar pungutan royalti yang sedia ada disamping penambahan hasil dari perkara-perkara yang berkaitan dengannya seperti bayaran permit baru yang lebih tinggi serta jualan buku doket khas yang lebih tinggi sebagaimana butiran berikut :-

      5.2.1. Bayaran permit untuk kerja-kerja di luar waktu pejabat dan hari bekerja adalah RM15.00 berbanding RM10.00 bagi permit pada hari-hari bekerja biasa iaitu 50% lebih tinggi.

5.2.2. Kadar royalti untuk kerja-kerja di luar waktu pejabat dan hari bekerja yang dikenakan adalah 50% lebih tinggi dari kadar pada hari-hari bekerja biasa.

5.2.3. Harga buku doket khas untuk kerja-kerja di luar waktu pejabat dan hari-hari bekerja adalah RM 4.00 (50 keping) dan RM 2.00 (25 keping) berbanding RM 2.00 dan RM 1.00 bagi harga buku doket pada hari-hari bekerja biasa iaitu 100% lebih tinggi.

6. Pindaan sebagaimana di para 4.2. di atas adalah :-

6.1. Supaya royalti tidak dikenakan ke atas pengusaha barangan siap yang membeli bahan batuan mentah yang telahpun dibayar royalti untuk diproses bagi mengelakkan kenaikan harga yang tidak wajar pada barangan siap tersebut dan

6.2. Supaya pengusaha yang mengeluarkan bahan batuan mentah seterusnya memindah, mengangkut dan memproses bahan batuan mentah itu dalam sempadan tanah yang sama dan hanya mengeluarkan bahan batuan tersebut daripada sempadan tanah itu dalam bentuk barangan siap tidak terlepas dari pembayaran royalti.

6.3. Bagi mengelakkan barangan siap seperti batu kapur (lime), bata (brick), dan ubin (tile) daripada dikenakan royalti dua kali setelah royalti dikenakan ke atas bahan mentahnya iaitu batu kapur (limestone) dan tanah (earth), maka adalah wajar ketiga-tiga barangan siap tersebut tidak disenaraikan dalam Kaedah 21 Butiran 59 KTK sebaliknya dimasukkan peruntukan baru dalam Butiran 59 tersebut supaya barangan-barangan siap yang diproses dalam sempadan tanah yang sama adalah dikenakan royalti mengikut kadar royalti bahan batuan mentah.

7. Selaras dengan pindaan ini, bagi kerja-kerja pemindahan bahan batuan di luar waktu pejabat/hari bekerja, Pentadbir Tanah hendaklah mengeluarkan Permit Khas tersebut iaitu Permit dalam Borang 4C KTN 1965 yang biasa dan mengeluarkan Doket Khas tersebut iaitu Doket dalam Jadual 13 KTK 1966 yang biasa cuma dicopkan dan diendorskan di atas kedua-duanya :-

"Pemindahan Bahan Batuan Di Luar Waktu Pejabat/Hari Bekerja"

Bayaran Permit, Royalti dan Buku Doket adalah seperti di para 5.2. di atas, dan maksud di luar waktu pejabat/hari bekerja adalah hari Jumaat, Sabtu, hari kelepasan am dan sebelum jam 8.00 pagi dan selepas jam 5.00 petang pada hari-hari bekerja biasa.

8. Penukaran volume barangan siap kepada sukatan bersesuaian dengan sukatan bahan batuan mentahnya boleh dibuat berasaskan pecahan spesifikasi teknikal barangan tersebut. Royalti akan dikenakan ke atas peratusan bahan batuan pada barangan siap tersebut. Beberapa contoh yang melibatkan barangan konkrit adalah seperti di **Lampiran B**.

9. Pekeliling ini adalah berkuatkuasa pada tarikh ia dikeluarkan.

t.t
(Md.Yusof Bin Noh)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN

KEPADA

YABrs Semua Pentadbir Tanah Jajahan
Negeri Kelantan

SALINAN KEPADA:

1. YAB Tuan Guru Dato' Menteri Besar Kelantan.
2. YB Timbalan Menteri Besar Kelantan.
3. YB Dato' Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan.
4. YBM Dato' Tengku Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
5. YB Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. YABrs Ketua Audit Negeri Kelantan.
7. YBrs Ketua Penolong Setiausaha (Majlis Mesyuarat Kerajaan)

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU
FAIL : PTG.KN.4485/(99)
BERTARIKH : 06 SYAWAL 1419H
24 JANUARI 1999

LAMPIRAN A

KANUN TANAH NEGARA 1965
KAEDAH-KAEDAH TANAH KELANTAN (PINDAAN) 1998

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh Seksyen 14, Kanun Tanah Negara 1965, Pihak Berkuasa Negeri membuat Kaedah-Kaedah seperti berikut :-	Akta 56, tahun 1965.
1. Kaedah-Kaedah ini bolehlah dinamakan Kaedah-Kaedah Tanah Kelantan (Pindaan) 1998.	Nama
2. Kaedah 21, Kaedah-Kaedah Tanah Kelantan 1966, yang disebut "Kaedah-Kaedah Ibu" dalam Kaedah-Kaedah ini, adalah dipinda :	Pindaan Kaedah 21

(a) dengan menggantikan butiran 58 dengan yang berikut :

58.	Application for permit to remove rock material	69 & 70	
	(a) Sunday-Thursday 8.00 am – 5.00 pm per application		RM 10.00
	(b) Sunday-Thursday other than the time mentioned in (a), Friday, Saturday and Public Holiday Per application.		RM 15.00

(b) dengan menggantikan butiran 59 dengan yang berikut :

59. Fee for removal of rock material : 70 40

		State (+)	Land (*)	Alienated (+)	Land (*)	State/Alienated (+)	Land (*)
a)	earth, per cubic metre	RM2.00	RM3.00	RM1.50	RM2.30		
b)	laterite, per cubic metre	RM2.00	RM3.00	RM1.50	RM2.30		
c)	loam, per cubic metre	RM2.00	RM3.00	RM1.50	RM2.30		
d)	clay, per	RM2.00	RM3.00	RM1.50	RM2.30		
e)	sand, per cubic metre					RM2.00	RM3.00
f)	coral, per cubic metre					RM3.00	RM4.50
g)	shell, per cubic metre					RM3.00	RM4.50
h)	limestone, per cubic metre					RM2.50	RM3.80
i)	turf, persquare metre					RM0.70	RM1.10
j)	guano, per 100kg					RM4.00	RM6.00
k)	rock, stone or granite in any form, per metric ton	RM1.60	RM2.40	RM1.20	RM1.80		
l)	marble, per cubic metre					RM5.40	

(+: Sunday-Thursday)
8.00 am – 5.00pm

(* : Sunday-Thursday)
other than time mentioned
in (+), Friday, Saturday and
public holiday)

Provided that the fee payable as regards to commodities from the above rock material manufactured on the same land shall be the same as those of the raw rock materials used with extra payment of 10% charged for wastage (raw rock materials extrancted but not forming a component of the said commodities)".

(c) dengan menggantikan butiran 71 dengan yang berikut :

71.	(a)	Sale of Docket (a book of 50 sheets in triplicate	70	Schedule 13	RM2.00 per book (ordinary docket) RM4.00 per book (special docket)
	(b)	Sale of Docket (a book of 25 sheets in	70	Schedule 13	RM1.00 per book (ordinary docket) RM2.00 per book"

(2) Kaedah-Kaedah itu adalah dipinda dengan memasukkan selepas Kaedah baru 21A sahaja Kaedah 21, Kaedah baru 21A seperti berikut :

"21A. Any application for extraction and removal of rock material outside working hours and days shall be made to Land Administrator and upon approval, the Land Administrator shall issue such permit with necessary endorsement and shall cause the issuance of a special docket for that purpose".

Diperbuat pada: 12hb. Ogos, 1998
[Fail : PTG.TF.8/6/SJ1(7)]

SETIAUSAHA
MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN
KELANTAN

LAMPIRAN B

SPESIFIKASI TEKNIKAL BARANGAN KONKRIT

	Barangan Konkrit	Spesifikasi Teknikal			Spesifikasi Design
		Cement (kg)	Agg	Sand (kg)	
1.	**Ready-Mixed Concrete**				
	Grade 15/m3	220	1,000	950	Design by Solis & Materials Laboratory (M) Sdn.Bhd
	Grade 20/m3	280	990	950	
	Grade 25/m3	310	990	880	
	Grade 30/m3	340	995	845	
	Grade 35/m3	375	995	815	
	Grade 40/m3	415	1,000	770	
	Grade 45/m3	450	1,000	725	
	Grade 50/m3	490	1,005	685	
2.	**Reinforced Concrete**				
	Piles				
	JKR Class One				
	400 mm x 400 mm x 12 m	810	1,950	1,500	ILP-1-91
	9 m	610	1,440	1,200	
	6 m	410	960	800	
	3 m	210	480	400	
	350 mm x 350 mm x 12 m	620	1,470	1,140	
	9 m	470	1,110	860	
	6 m	310	740	570	
	3 m	160	370	290	
	300 mm x 300 mm x 12 m	470	1,120	870	
	9 m	360	840	650	
	6 m	240	560	440	
	3 m	120	280	220	
	250 mm x 250 mm x 12 m	324	770	590	
	9 m	240	570	440	
	6 m	160	380	300	
	3 m	80	190	150	
	200 mm x 200 mm x 6 m	101	240	190	
	3 m	52	130	100	

	Barangan Konkrit	Spesifikasi Teknikal			Spesifikasi Design
		Cement (kg)	**Agg**	**Sand (kg)**	
3.	**PTCI Design**				
	400 mm x 400 mm x 12 m	810	1,950	1,500	PTCI Design
	9 m	610	1,440	1,200	
	6 m	410	960	800	
	3 m	210	480	400	
	380 mm x 380 mm x 12 m	730	1,740	1,340	
	9 m	550	1,300	1,000	
	6 m	370	870	670	
	3 m	190	440	340	
4.	**Reinforced Concrete Piles**				
	PTCI Design				
	350 mm x 350 mm x 12 m	620	1,470	1,140	
	9 m	470	1,110	860	
	6 m	310	740	570	
	3 m	160	370	290	
	300 mm x 300 mm x 12 m	470	1,120	870	
	9 m	360	840	650	
	6 m	240	560	440	
	3 m	120	280	220	
	250 mm x 250 mm x 12 m	324	770	590	
	9 m	240	570	440	
	6 m	160	380	300	
	3 m	80	190	150	
	200 mm x 200 mm x 6 m	101	240	190	
	3 m	52	130	100	
	150 mm x 150 mm x 6 m	59	140	110	
	3 m	30	70	55	
5.	**Spun Concrete Pipes**				
	450mm Class S	32	87	75	
	X	32	87	75	
	Y	38	105	90	

	Barangan Konkrit	Spesifikasi Teknikal			Spesifikasi Design
		Cement (kg)	**Agg**	**Sand (kg)**	
6.	**Spun Concrete Pipes**				
	600mm Class S	49	136	117	MS881:Part 3:1991
	X	49	136	117	
	Y	57	156	134	
	750mm Class S	70	192	164	
	X	70	192	164	
	Y	83	228	196	
	900mm Class S	83	229	194	
	X	83	229	194	
	Y	105	291	247	
	1050mm Class S	121	336	285	
	X	121	336	285	
	Y	154	426	362	
	1200mm Class S	137	393	313	
	X	137	393	313	
	Y	179	511	406	
	1350mm Class S	184	526	419	
	X	184	526	419	
	Y	220	630	501	
	1500mm Class S	223	638	508	
	X	223	638	508	
	Y	263	752	599	
	1800mm Class S	329	942	750	
	X	329	942	750	
	Y	405	1,159	923	
7.	**Ready-Mixed Concrete**				
	Grade 15	185	875	900	
	Grade 20	265	990	875	
	Grade 25	295	990	850	
	Grade 30	325	990	825	
	Grade 35	355	990	800	
	Grade 40	405	990	780	
	Grade 45	-	-	-	
	Grade 50	460	700	1,020	

	Barangan Konkrit	Spesifikasi Teknikal			Spesifikasi Design
		Cement (kg)	**Agg**	**Sand (kg)**	
8.	Spun Concrete Pipes MS 881/BS 5911/AS 1342	350	900	600	-
9.	Precast Reinforced Concrete Box Culverts AS 1597	322	700	700	-
10.	Precast Reinforced Concrete Open Drains -In House Technical Spec.	322	700	700	-
11.	Prestressed Spun Concrete Pole JIS A 5309	560	860	730	-
12.	Reinforced Concrete Septic Tanks To MS 881	350	700	700	-
13.	Precast JPS U-Drains JPS Spec.	320	700	700	-