

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN
BIL 1/2006**

**DASAR PEMBERIANMILIK TANAH-TANAH
YANG LUPUT TEMPOH PAJAKAN**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Persidangan Majlis Mesyuarat Kerajaan Bil. 16/2006 pada 19 Julai 2006 telah menimbang kertas MMK Bil. 16/1241/2006 berhubung dengan 'Cadangan Dasar Pemberianmilik Tanah-Tanah Yang Luput Tempoh Pajakan' dan membuat keputusan bersetuju dengan dasar tersebut sebagaimana berikut :-

- 1.1 Permohonan milik tanah-tanah yang akan luput tempoh pajakan hendaklah dibuat sebagaimana Peraturan-Peraturan Tanah Kelantan 1966 bermula dengan Borang Jadual 1 dikemukakan oleh pemilik tanah.
- 1.2 Tempoh untuk dikemukakan permohonan milik kepada Pentadbir Tanah adalah 12 bulan sebelum tarikh luput tempoh pajakan untuk memudahkan Pentadbir tanah membuat siasatan ke atas tanah tersebut dan mengangkat permohonan tersebut untuk kelulusan.
- 1.3 Sekiranya pemberianmilikan tersebut diluluskan, maka pemilik tanah hendaklah menyerahkan tanah tersebut kepada Pihak Berkuasa Negeri selaras dengan peruntukan-peruntukan di bawah Bahagian 12, Divisyen III, Kanun Tanah Negara 1965 bagi membolehkan hakmilik yang baru dikeluarkan selaras dengan tempoh pajakan yang diluluskan.

- 1.4 Dalam menentukan tempoh pajakan, tempoh pajakan adalah sebagaimana tempoh pajakan asal yang diberikan dengan mengambilkira pemilikan sebelumnya. Walaubagaimanapun, ianya tertakluk kepada apa-apa perancangan sebaliknya oleh Pihak Berkuasa Negeri.
 - 1.5 Bagi bayaran premium pula, ianya adalah tertakluk kepada budi bicara Pihak Berkuasa Negeri dengan pengurangan maksima 20 peratus daripada jumlah premium semasa dengan syarat tanah tersebut bukan dikategorikan sebagai tanah ladang atau perindustrian yang dikenakan premium sebagaimana kadar di bawah Peraturan 10, Peraturan-Peraturan Tanah Kelantan 1966 tanpa sebarang pengurangan.
 - 1.6 Bagi bayaran hasil tanah serta bayaran-bayaran lain adalah tertakluk kepada kadar yang terjadual di bawah Peraturan-Peraturan Tanah Kelantan 1966. Manakala penetapan sekatan kepentingan adalah sebagaimana Pekeliling Pengarah Tanah Dan Galian Kelantan Bil. 1/1994.
2. Sehubungan dengan itu, semua Pentadbir Tanah diminta supaya mengambil tindakan sewajarnya selaras dengan keputusan tersebut.
 3. Pekeliling ini adalah berkuatkuasa serta merta.

t.t

(DATO' HJ MOHD JAMIL BIN MOHAMED)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN

NEGERI KELANTAN

KEPADA :

1. Semua Pentadbir Tanah
Negeri Kelantan.

SALINAN KEPADA :

1. YAB Dato' Tuan Guru Menteri Besar
Negeri Kelantan
2. YB. Dato' Timbalan Menteri Besar
Negeri Kelantan
3. YB. Dato' Pengerusi Jawatankuasa Kewangan,
Perancangan Ekonomi dan Pembangunan Masyarakat
Negeri Kelantan
4. YB. Dato' Setiausaha Kerajaan
Negeri Kelantan
5. YB. Dato' Pegawai Kewangan
Negeri Kelantan
6. YB. Dato' Penasihat Undang-Undang
Negeri Kelantan
7. YBhg. Dato' Pengarah
Unit Perancangan Ekonomi Negeri
Negeri Kelantan
8. YABrs. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Kelantan
9. YABrs. Ketua Penolong Setiausaha
(Majlis Mesyuarat Kerajaan)

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU

Bertarikh : 23 Aug 2006

Fail : PTG.KN. 1/2/4 (56)