

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI KELANTAN BILANGAN 11 TAHUN 2015

PROSIDUR PROSES KELULUSAN BAGI PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN DAN PECAH SEMPADAN TANAH

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memberitahu semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan kali ke 16/2015 yang bersidang pada 5 Ogos 2015 melalui Kertas Bil. 16/2015/D 6(6) telah membuat keputusan dan meluluskan tentang prosidur proses kelulusan bagi permohonan pecah bahagian dan pecah sempadan tanah.

2. Pecah sempadan seperti yang terkandung di dalam Bab 1 Bahagian Kesembilan Kanun Tanah Negara 1965 adalah merupakan pemecahan sempadan tanah kepada beberapa umpukan untuk tujuan kegunaan yang sama. Pemecahan ini biasanya dirujuk kepada kes yang biasa dan mudah dan tidak melibatkan pengubahan kepada syarat kegunaan tanah. Misalnya tanah pertanian satu ekar untuk dipecahkan kepada dua umpukan kecil.
3. Pecah bahagian seperti yang terkandung di dalam Bab 2 Bahagian Kesembilan Kanun Tanah Negara 1965 membawa makna bahawa tanah yang dipegang di bawah hakmilik Pejabat Tanah atau Pejabat Pendaftar oleh dua orang atau lebih orang sebagai tuanpunya bersama yang dipecahbahagikan kepada hakmilik berasingan untuk diletakhak kepada tuanpunya masing-masing. Jumlah keluasanya hendaklah sehampir yang mungkin dengan bahagian yang belum dipecahkan keseluruhannya (Seksyen 140 (1)(a)).
4. Di antara syarat-syarat kelulusan bagi kedua-dua kes di atas, memerlukan kelulusan Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) di bawah seksyen 136(1)(c) Kanun Tanah Negara 1965 dan keperluan kepada laluan keluar masuk yang memuaskan untuk setiap umpukan terlibat.
5. Keperluan kelulusan PBPT lebih merujuk kepada kebenaran merancang untuk tujuan pembangunan atau pemajuan dan yang melibatkan perubahan matan / material (iaitu berkaitan dengan penggunaan tanah yang tidak mengikut rancangan pemajuan dan penggunaan sesuatu bangunan), seperti permohonan serentak pecah sempadan dan ubahsyarat bukan merujuk kepada kes-kes pecah bahagian dan pecah sempadan yang biasa atau mudah.
6. Oleh itu, walaupun tidak dapat dinafikan keperluan tersebut tetapi perlu dipermudah dan selaraskan dengan keperluan semasa, kebajikan rakyat dan kepentingan kerajaan negeri. Tanah adalah bidangkuasa Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

KEPADA:

Yang Amat Berusaha.

Semua Pentadbir Tanah Jajahan Negeri Kelantan.

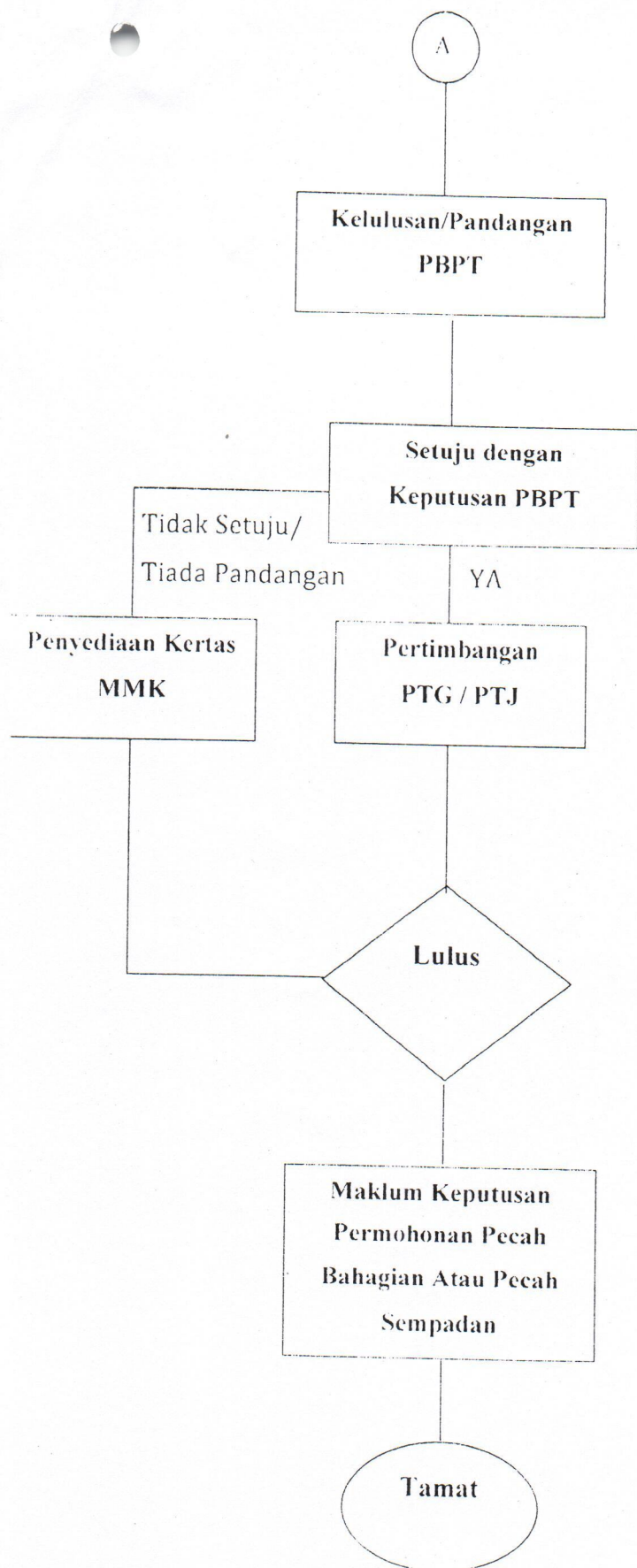
SALINAN KEPADA:

1. YAB. Ustaz Dato' Menteri Besar Negeri Kelantan
2. YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Negeri Kelantan
3. YB. Dato' Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
4. YB. Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
5. YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
6. YABrs. Ketua Audit Negeri Kelantan
7. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan
8. YABrs. Yang Dipertua Pihak Berkuasa Tempatan Negeri Kelantan
9. YABrs. Ketua Penolong Setiausaha Kerajaan Tempatan

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN
BLOK 3 KOTA DARULNAIM
15576 KOTA BHARU, KELANTAN**

BERTARIKH : 30HB. OGOS 2015

NO. FAIL : PTG.PKP. 16/9/1

Masa

- Melengkapkan kertas pertimbangan dalam masa 3 hari selepas terima pandangan oleh Jabatan Teknikal sama ada

3 Hari**30 Hari / 7 Hari****3 Hari****JUMLAH****61 Hari / 38 Hari**