

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

**PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN
BILANGAN 6 TAHUN 2019**

**DASAR PENGGUNAAN SEMENTARA TANAH BAGI MAKSUD PEMBINAAN
STRUKTUR ATAU MENARA PEMANCAR TELEKOMUNIKASI DAN BINAAN YANG
BERKAITAN DENGANNYA DI ATAS TANAH KATEGORI BANGUNAN DI BAWAH
PERUNTUKAN KANUN TANAH NEGARA 1965**

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Majlis Mesyuarat Kerajaan kali ke 09/2019 yang bersidang pada 08 Mei 2019 melalui Kertas Bilangan 09/2019/d 12(120) telah meluluskan Dasar Penggunaan Sementara Tanah bagi Maksud Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang berkaitan dengannya di atas tanah kategori bangunan di bawah peruntukan Kanun Tanah Negara 1965.

2. Dasar ini dirangka bagi mengatasi masalah dalam memproses permohonan bagi maksud pembinaan struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang berkaitan dengannya di atas tanah kategori bangunan kerana ianya bertentangan dengan syarat nyata tanah yang terlibat.

3. Permohonan pembinaan struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang berkaitan dengannya di atas tanah kategori bangunan boleh dipertimbangkan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

3.1. Permohonan cadangan membina struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang berkaitan dengannya perlu mendapat kelulusan Pelan Kebenaran Merancang daripada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBT).

3.2. Persetujuan tuanpunya lot-lot berjiran hendaklah diperolehi semasa mendapatkan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan (PBT) bagi cadangan membina struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan berkaitan dengannya.

3.3. Bayaran-bayaran yang perlu dibuat semasa permohonan dikemukakan di Pejabat Tanah adalah seperti berikut:-

- 3.3.1 Memfail- Item 63 Kaedah Tanah Kelantan 1966
- 3.3.2 Memperenggan – Item 66 Kaedah Tanah Kelantan 1966
- 3.3.3 Pelan Sureh- Item 62 Kaedah Tanah Kelantan 1966
- 3.3.4 Lain-lain bayaran berkaitan.

3.4. Setelah mendapat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri, Pentadbir Tanah hendaklah mengambil langkah-langkah berikut :

3.4.1 Fee kebenaran dikenakan atas kadar RM 500 setahun berdasarkan keseluruhan tempoh penggunaan dan dipungut sekaligus setelah mendapat kelulusan daripada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) sepertimana Kaedah Pengiraan di Lampiran 1.

3.4.2 Fee denda RM 500 setahun hendaklah dikenakan bagi pembinaan sebelum kelulusan diperolehi oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) dengan fee kebenaran melibatkan tempoh projek telah dimulakan dan tempoh kebenaran dipohon dibayar sekaligus sepertimana Kaedah Pengiraan di Lampiran 2.

3.4.3 Hendaklah dibuat endorsan dalam dokumen hakmilik dengan tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

3.4.3.1 Tanah ini dibenarkan untuk Projek Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang berkaitan dengannya untuk tempoh tidak lebih daripada 21 tahun.

3.4.3.2 Tidak boleh didirikan bangunan kediaman selama tempoh Penggunaan bagi maksud Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan binaan yang

berkaitan dengannya.

3.4.3.3 Kawasan yang diluluskan hendaklah digunakan secara munasabah dan mematuhi mana-mana peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 atau undang-undang lain yang berkuatkuasa atau dasar dan garis panduan yang diterima pakai oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

3.5. Pengiraan Cukai Tanah Baharu sepertimana Kaedah Pengiraan di Lampiran 3.

3.6. Pekeliling ini berkuatkuasa serta merta dan Pentadbir-Pentadbir Tanah hendaklah melaksanakan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan kali ke 09/2019 sebagaimana yang telah ditetapkan.



.....
DATO' SR. HAJI ZAMRI BIN HAJI ISMAIL, D.P.S.K.(Kelantan), K.M.N.
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN.

KEPADA:

Yang Mulia Dato' Tengku/Yang Amat Berusaha
Semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan.

SALINAN KEPADA:

1. YAB. Ustaz Dato' Bentara Kanan Menteri Besar Kelantan
2. YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Kelantan
3. YB. Dato' Kaya Setia Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
4. YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan

5. YB. Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. YABrs. Pengarah Audit Negeri Kelantan
7. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Negeri Kelantan

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARUL NAIM
15576, KOTA BHARU, KELANTAN.**

NO FAIL : PTG.KN.16/12/48(2).
BERTARIKH : 28 Mei 2019.

LAMPIRAN 1

1. Kaedah Pengiraan Fee Kebenaran bagi Tanah-Tanah Kategori Bangunan yang digunakan bagi maksud Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan Binaan yang Berkaitan Dengannya

- 1.1 Tempoh Penggunaan = 21 Tahun

RM 500 x 21 Tahun = RM 10,500 (Dipungut sekali gus)

LAMPIRAN 2

2. Kaedah Pengiraan Fee Denda Bagi Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan Binaan yang Berkaitan Dengannya di atas Tanah-tanah kategori Bangunan sebelum kelulusan Pihak Berkuasa Negeri diperolehi

- 2.1 Tempoh Penggunaan = 21 Tahun

Tempoh Pembinaan sebelum kelulusan = 10 Tahun

$RM\ 500 \times (21\ \text{Tahun} + 10\ \text{Tahun}) = RM\ 15,500$ (Dipungut sekaligus)

LAMPIRAN 3

3. Kaedah Pengiraan Cukai Tanah Baharu bagi Tanah-Tanah Kategori Bangunan yang digunakan bagi maksud Pembinaan Struktur atau Menara Pemancar Telekomunikasi dan Binaan yang Berkaitan Dengannya

3.1 Keluasan yang digunakan untuk kategori (Bangunan) – A

3.2 Keluasan yang digunakan untuk industri –

i) Cukai Tanah (Bangunan)
 $= A \times \text{Kadar (Bangunan – KTK 1966)} = C$

ii) Cukai Tanah Industri
 $= B \times \text{Kadar (Industri Ringan – KTK 1966)} = D$

iii) Cukai Tanah Baharu
 $= C + D$

Nota : * KTK – Kaedah-Kaedah Tanah Kelantan 1966

* KTN - Kanun Tanah Negara 1965