

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 11 TAHUN 2020

PELAKSANAAN PROSES PECAH BAHAGIAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 142, 143A DAN PENYATUAN TANAH DI BAWAH SEKSYEN 148 KANUN TANAH NEGARA 1965 TANPA KHIDMAT JURUKUR TANAH BERLESEN (AKTA 458)

Pekeliling ini dikeluarkan untuk memaklumkan kepada semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan bahawa Pihak Berkuasa Negeri melalui Majlis Mesyuarat Kerajaan kali ke-14 tahun 2020 kertas bilangan 14/2020/D16 (99) yang telah bersidang pada 15 Julai 2020 telah menimbang dan meluluskan pelaksanaan proses Pecah Bahagian Tanah di bawah Seksyen 142, 143A dan Penyatuan Tanah di bawah Seksyen 148 Kanun Tanah Negara 1965 tanpa menggunakan khidmat Juruukur Tanah Berlesen.

2. Permohonan yang boleh dipertimbangkan dalam pelaksanaan ini adalah sebagaimana berikut:
 - 2.1 Pecahan tidak melebihi 10 petak dan binaan di atas tanah tidak melebihi sebuah bangunan kediaman (seksyen 115 (4) Kanun Tanah Negara 1965), walaubagaimanapun jumlah petak pecahan yang melebihi 10 petak boleh diberi pertimbangan berdasarkan perintah pesaka sebagaimana dinyatakan dalam hakmilik;
 - 2.2 Permohonan oleh tuan punya dan tidak melibatkan Surat Kuasa Wakil (PA);
3. Permohonan Pecah Bahagian yang dibenarkan adalah bagi permohonan biasa khusus untuk mengasingkan hakmilik serta tidak melibatkan apa-apa serahan utiliti (seksyen 136(1)(ca) Kanun Tanah Negara 1965) dan tidak melibatkan permohonan di bawah Seksyen 141A dan Seksyen 145 Kanun Tanah Negara 1965;
4. Bagi permohonan Pecah Bahagian Tanah kategori Bangunan, seksyen 136(1)(h) Kanun Tanah Negara 1965 adalah satu keperluan. Dalam kes Pecah Bahagian Tanah kategori Pertanian,

seksyen 141(3) Kanun Tanah Negara 1965 menjelaskan, Pengarah Negeri atau Pentadbir Tanah boleh mengeneipkan syarat yang dinyatakan dalam seksyen 136(1)(h) Kanun Tanah Negara 1965. Dalam kes-kes tertentu Pecah Bahagian Tanah kategori Pertanian di mana lot asal telah ada akses, apabila dipecah bahagi hendaklah disediakan satu cara akses yang memuaskan yang menghubungkan setiap petak pecahan ke simpanan jalan sebagaimana dinyatakan di bawah seksyen 136(2)(b)(i) atau (ii) Kanun Tanah Negara 1965 atau satu perisytiharan hak lalulalang Pentadbir Tanah (R.O.W) boleh diisytiharkan melalui kertas MMK bagi petak-petak yang terlibat selaras dengan seksyen 136(2)(b)(iii) Kanun Tanah Negara 1965 terutamanya bagi tanah yang telah wujud akses yang menghubungkan lot asal ke simpanan jalan. Penyerahan simpanan jalan/ laluan atau Pengwujudan hak lalulalang Pentadbir Tanah (R.O.W) dalam permohonan Pecah Bahagian ini adalah bagi mengelakkan masalah pertikaian akses pada masa akan datang setelah proses Pecah Bahagian Tanah selesai.

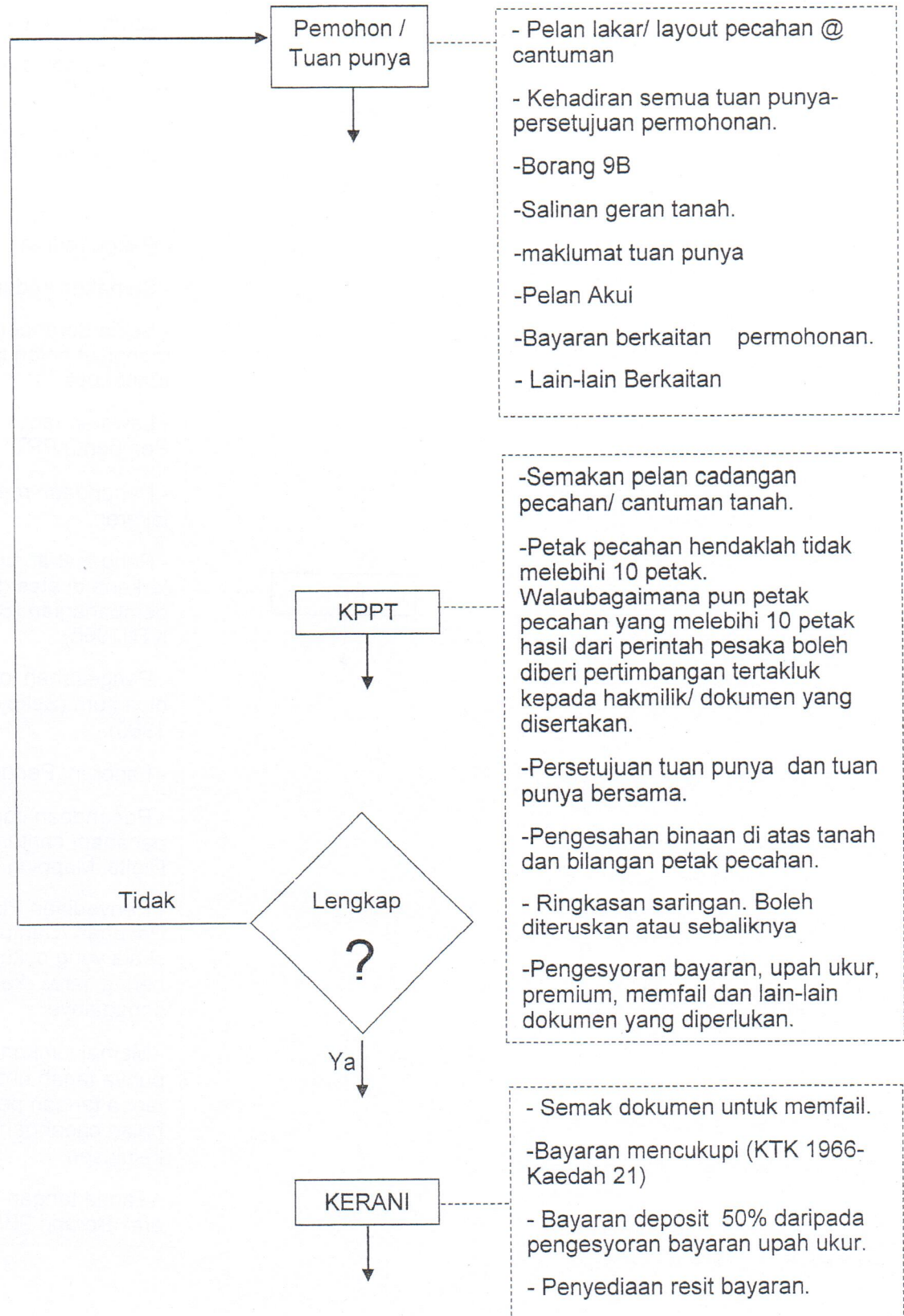
5. Bayaran permohonan dan lain-lain bayaran adalah mengikut kadar terjadual dalam Keadah Tanah Kelantan 1966 (pindaan 2016);
6. Setiap permohonan dikenakan bayaran sebagaimana berikut:

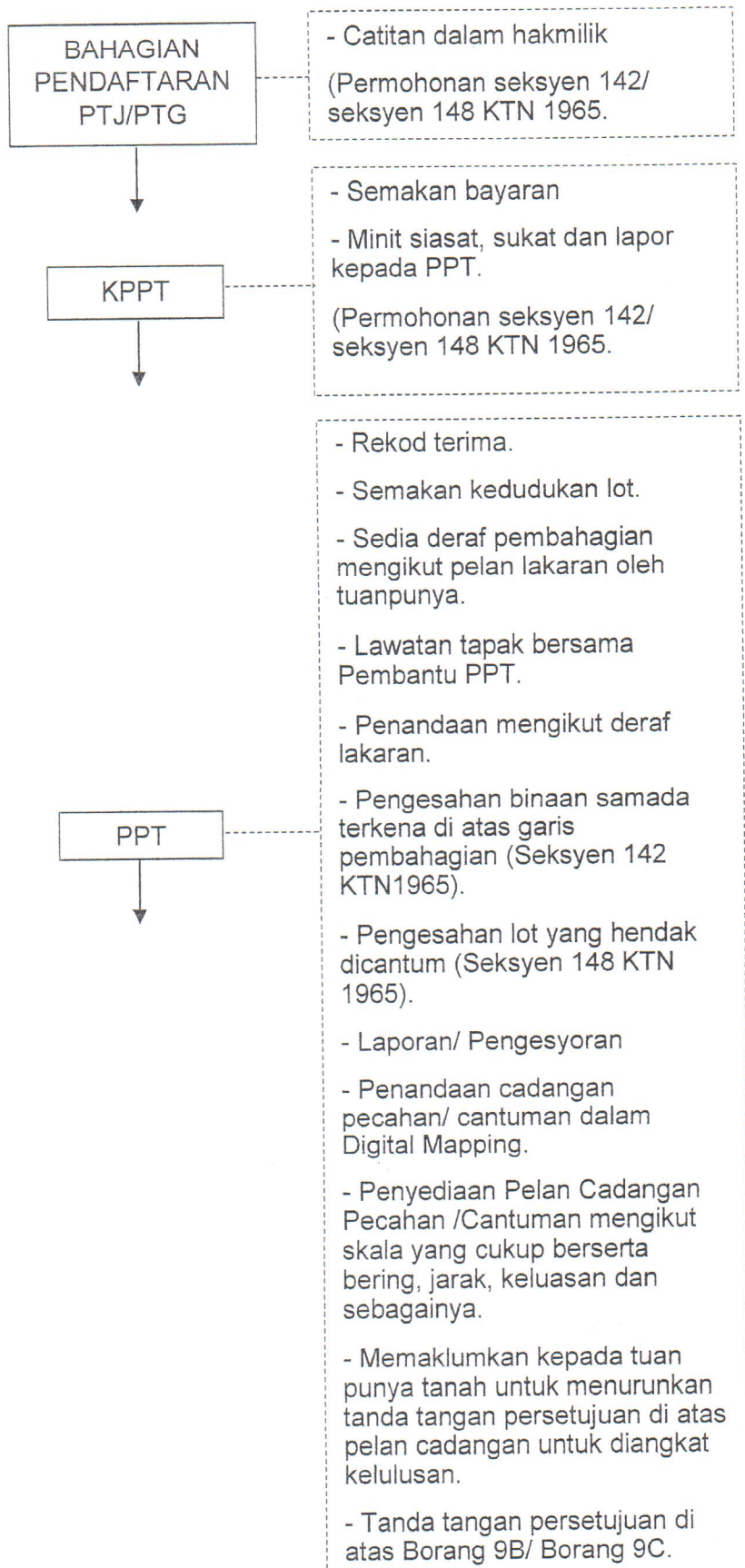
Bil	Item	Kadar (RM)
1	Bayaran asas	1000.00
2	Pelan cadangan	20.00 / lot tertakluk bayaran minima RM 350.00
3	Bayaran ukur	Merujuk kepada skala bayaran ukur sebagaimana P.U(A) 331/2011 di Lampiran B

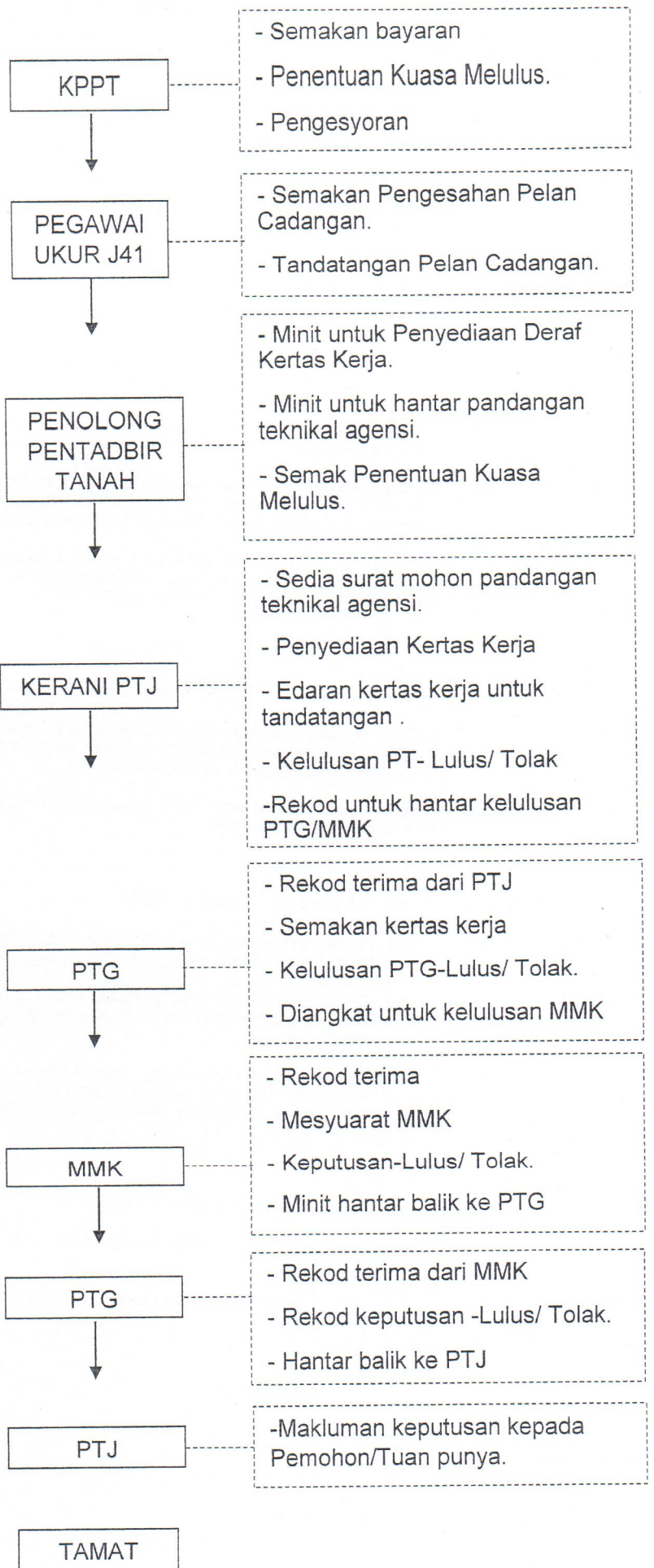
7. Bayaran deposit sebanyak 50% daripada jumlah keseluruhan kos permohonan hendaklah dikutip semasa fail permohonan dibuka dan baki 50% akan dipungut setelah mendapat kelulusan.
8. Setelah mendapat kelulusan, proses penyediaan Permohonan Ukur (P.U) adalah mengikut kadar terjadual dalam Perintah (Bayaran Ukur) Kanun Tanah Negara 1965. (PU(A) 438/75).

Lampiran A

CARTA ALIRAN PROSES PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DAN CANTUMAN TANAH TANPA KHIDMAT JURUKUR TANAH BERLESEN (AKTA 458).







3. Pengukuran semula petak dan penyediaan semula pelan berikutan perubahan kepada pelan bangunan:

Caj asas sebanyak RM1,000.00 untuk setiap kerja termasuk 50% daripada kadar di bawah perenggan 2.

4. Blok sementara:

(a) hitungan dan penyediaan pelan untuk memastikan bahawa blok sementara adalah dalam kawasan lot: RM300.00 bagi setiap blok

(b) caj pengukuran untuk blok sementara hendaklah seperti yang diberikan di bawah Susunan I. Blok sementara yang dinyatakan di sini dianggap sama nilai dengan suatu lot seperti dalam Susunan I.

5. Caj bagi pengukuran bagi peletakan semula tanda sempadan lama yang hilang atau beralih kedudukan ialah RM170.00 bagi setiap tanda yang ditanam pastian atau diganti.
6. Jika data pengukuran diperlukan untuk pengemukaan dalam format digital, suatu caj tambahan sebanyak 20% daripada caj di bawah subperenggan (a) dan (b) perenggan 1, perenggan 2, perenggan 3 dan subperenggan (b) perenggan 4 Susunan II adalah terpakai.
7. Fiperundingan profesional dan fi mesyuarat, bayaran balik dan caj bagi bekalan transparensi dan cetakan tambahan jika terpakai, adalah seperti yang diberikan masing-masing di bawah Susunan XII, Susunan XIII dan Susunan XIV.

SUSUNAN III

Pengukuran tanah untuk pertanian

1. Susunan ini memperuntukkan bayaran fi untuk pengukuran tanah bagi maksud pertanian termasuk tanah bagi maksud akuakultur atau pengukuran untuk pecah sempadan, penyatuan dan pecah bahagian di kawasan luar bandar.
2. Fi pengukuran yang dikenakan caj di bawah Susunan ini untuk setiap kerja hendaklah mengandungi caj yang berikut:

2.1 Maksud pertanian

- (a) Caj asas setiap kerja—RM1,000.00
- (b) Caj bagi penyediaan pelan prahitungan ialah RM20.00 bagi setiap lot, tertakluk kepada caj minimum sebanyak RM350.00 bagi setiap kerja.
- (c) Caj bagi pengukuran untuk peletakan semula tanda sempadan lama yang atau beralih kedudukan ialah RM170.00 bagi setiap tanda yang ditanam pastian atau diganti.
- (d) Caj bagi pengukuran tanah bagi maksud beri milikan baru atau pecah bahagian di mana lot yang telah diberi milik atau lot asal yang akan dipecah bahagian ialah 5 hektar atau kurang adalah seperti yang berikut:

Saiz lot	Kadar bagi setiap lot (RM)
(i) Lot kurang daripada 0.5 hektar	400.00
(ii) Lot 0.5 hektar tetapi kurang daripada 2.5 hektar	800.00
(iii) Lot 2.5 hektar tetapi kurang daripada 5 hektar	1,200.00

(e). Caj bagi pengukuran setiap lot pertanian selain (d) di atas—

<i>Saiz lot</i>	<i>Kadar bagi setiap lot (RM)</i>
(i) Lot kurang daripada 0.5 hektar	740.000
(ii) Lot 0.5 hektar tetapi kurang daripada 2.5 hektar	1,660.00
(iii) Lot 2.5 hektar tetapi kurang daripada 5.0 hektar	2,350.00
(iv) Lot 5.0 hektar tetapi kurang daripada 10.0 hektar	3,320.00
(v) Lot 10.0 hektar tetapi kurang daripada 15.0 hektar	4,060.00
(vi) Lot 15.0 hektar tetapi kurang daripada 20.0 hektar	4,690.00
(vii) Lot 20.0 hektar tetapi kurang daripada 25.0 hektar	5,250.00
(viii) Lot 25.0 hektar tetapi kurang daripada 30.0 hektar	5,750.00
(ix) Lot 30.0 hektar tetapi kurang daripada 35.0 hektar	6,210.00
(x) Lot 35.0 hektar tetapi kurang daripada 40.0 hektar	6,640.00
(xi) Lot 40.0 hektar tetapi kurang daripada 45.0 hektar	7,040.00
(xii) Lot 45.0 hektar tetapi kurang daripada 50.0 hektar	7,420.00
(xiii) Bagi setiap tambahan 1 hektar atau sebahagian daripadanya melebihi 50 hektar pertama	100.00

(f) Caj bagi pengukuran garisan bagi azimut, sambungan, kawalan dan pengukuran minimum. 2.00 bagi setiap meter

(g) Jika data pengukuran diperlukan untuk dikemukakan dalam format digital, suatu caj tambahan sebanyak 20% daripada caj di bawah perenggan (b), (c), (d), (e) dan (f) di atas adalah terpakai.

(h) Dalam kawasan keselamatan—

(i) jika pas keselamatan atau permit perlu diperoleh daripada pihak berkuasa berkenaan, suatu caj tambahan sebanyak 25% daripada caj di bawah perenggan (a), (c), (d) dan (e) di atas adalah terpakai; atau

- (ii) jika pengiring bersenjata diperlukan dan waktu bekerja telah ditetapkan oleh pihak berkuasa berkenaan, suatu caj tambahan sebanyak 50% daripada caj di bawah perenggan (a), (c), (d) dan (e) di atas adalah terpakai; dan
- (iii) jika terdapatnya waktu menunggu selepas mobilisasi, suatu caj tambahan sebanyak RM870.00 bagi setiap hari pasukan adalah terpakai.
- (i) Caj di atas adalah terpakai apabila tapak kerja ukur ialah dalam jarak 1 kilometer dari jalan kenderaan bermotor terdekat. Bagi jarak melebihi satu kilometer pertama, caj tambahan dikenakan seperti yang berikut:

<i>Jarak ke tapak kerja dari jalan kenderaan bermotor</i>	<i>Caj</i>
0 kilometer hingga 1 kilometer	tiada caj tambahan
Melebihi 1 kilometer tetapi tidak melebihi 5 kilometer	tambahan 20% kepada caj di bawah perenggan (a), (c), (d) dan (e)
Melebihi 5 kilometer tetapi tidak melebihi 10 kilometer	tambahan 40% kepada caj di bawah perenggan (a), (c), (d) dan (e)
Melebihi 10 kilometer	tambahan 70% kepada caj di bawah perenggan (a), (c), (d) dan (e)

- (j) Fi perundingan profesional dan fi mesyuarat, bayaran balik dan caj bagi bekalan transparensi dan cetakan tambahan, jika terpakai, adalah seperti yang diberikan masing-masing di bawah Susunan XII, Susunan XIII dan Susunan XIV.

2.2 Akuakultur dan maksud lain yang sama

- (a) Caj asas bagi setiap kerja - RM1,000.00.
- (b) Caj bagi penyediaan plan prahitungan ialah RM20.00 bagi setiap lot, tertakluk kepada caj minimum sebanyak RM350.00 setiap kerja.
- (c) Caj bagi menerabas termasuk sambungan untuk azimut, sambungan dan kawalan ialah RM8.00 bagi setiap meter.
- (d) Caj bagi pengukuran untuk penetapan semula tanda sempadan lama yang hilang atau beralih kedudukan ialah RM170.00 bagi setiap tanda yang ditanam pastian atau diganti.
- (e) Jika data pengukuran diperlukan untuk dikemukakan dalam format digital, suatu caj tambahan sebanyak 20% daripada caj di bawah perenggan (b), (c) dan (d) di atas adalah terpakai.
- (f) Dalam kawasan keselamatan—
 - (i) jika pas keselamatan atau permit perlu diperoleh daripada pihak berkuasa yang berkenaan, suatu caj tambahan sebanyak 25% daripada caj di bawah perenggan (a), (c) dan (d) di atas adalah terpakai; atau

- (iii) caj bagi pengukuran bagi setiap lot ialah seperti di bawah Susunan I; dan
 - (iv) caj bagi pengukuran sambungan ketinggian dan kawalan ialah RM540.00 bagi setiap kilometer;
- (d) caj bagi pengukuran bawah tanah ialah seperti yang berikut:
- (i) bagi pemindahan datum planimetri ke suatu kedalaman tidak melebihi 10 meter di bawah kedudukan Tanda Aras di tapak, cajnya ialah RM1,740.00. Bagi tiap-tiap tambahan kedalaman sebanyak 3 meter atau sebahagian daripadanya di bawah 10 meter, satu caj tambahan 10% hendaklah dibuat;
 - (ii) bagi pemindahan datum ketinggian ke suatu kedalaman tidak melebihi 10 meter di bawah kedudukan Tanda Aras di tapak, cajnya ialah RM2,610.00. Bagi tiap-tiap tambahan perbezaan ketinggian sebanyak 3 meter atau sebahagian daripadanya di bawah 10 meter, satu caj tambahan 10% hendaklah ditambah; dan
 - (iii) bagi pengukuran seperti binaan struktur bawah tanah, caj hendaklah dua kali kadar dalam Susunan I.
- (e) caj bagi pembinaan Tanda Aras ialah RM300.00 bagi setiap Tanda Aras;
- (f) jika data pengukuran diperitukan untuk dikemukakan dalam format digital, suatu caj tambahan sebanyak 20% daripada caj di bawah perenggan (b), (c) dan (d) di atas adalah terpakai; dan
- (g) fi perundingan profesional dan fi mesyuarat, bayaran balik dan caj bagi bekalan transparensi dan cetakan tambahan, jika terpakai, adalah seperti yang diberikan masing-masing di bawah Susunan XII, Susunan XIII dan Susunan XIV.

SUSUNAN VI

Pengukuran untuk penyatuan lot

1. Susunan ini memperuntukkan fi pengukuran untuk penyatuan lot.
2. Fi pengukuran yang akan dikenakan caj di bawah Susunan ini bagi setiap kerja hendaklah mengandungi caj yang berikut:
 - (a) jika Pelan Diperakui dilukis dengan menggunakan data daripada Pelan Diperakui atau hakmilik sedia ada—

RM55.00 bagi setiap garisan sempadan tertakluk kepada suatu caj minimum sebanyak RM650.00 bagi setiap kerja. Bagi maksud caj minimum ini, 2 atau lebih penyatuan lot yang dimiliki oleh pemilik yang sama atau pemilik bersama hendaklah dikira sebagai satu kerja dengan syarat kelulusan untuk penyatuan telah diberikan pada masa yang sama dan pengukuran dibuat pada masa yang sama;
 - (b) jika kerja lapangan diperlukan, fi pengukuran hendaklah dicaj seperti yang ditetapkan di bawah Susunan I hingga V dan Susunan VII;
 - (c) jika data pengukuran diperlukan untuk dikemukakan dalam format digital, suatu caj tambahan sebanyak 20% daripada caj di bawah perenggan (a) dan (b) di atas adalah terpakai; dan
 - (d) fi perundingan profesional dan fi mesyuarat, bayaran balik dan caj bagi bekalan transparensi dan cetakan tambahan, jika terpakai, adalah seperti yang diberikan masing-masing di bawah Susunan XII, Susunan XIII dan Susunan XIV.

LAMPIRAN "E"

**SCALE OR FEES FOR LAND ALIENATED
AFTER 31ST. DECEMBER 1975**

P.U.438 dated 31.12.75

NATIONAL LAND CODE

National Land Code (Survey Fees) (Amendment) Order, 1975

In exercise of the powers conferred by section 10 of the National Land Code, the Minister, after consultation with the National Land Council, hereby makes the following order: 56/65

1. This Order may be cited as the **National Land Code (Survey Fees) (Amendment) Order, 1975.** Citation
2. The National Land Code (Survey Fees) Order, 1965 is hereby amended — Amend-
ment
L.N. 486/
65
 - (a) by substituting a full stop for the semi-colon and the word "and" appearing at the end of subparagraph (3) (b) of paragraph 4 thereof;
 - (b) by deleting subparagraph (3) (c) of paragraph 4 thereof;
 - (c) by deleting the word "State" appearing in line 1 of paragraph 5 (b) thereof; and
 - (d) by substituting for the Schedule thereto the following —

*SCHEDULE***SCALE OF FEES**

(Note — The fees specified in paragraphs 1, 5, 6, 7, 11, 12 and 13 cover the cost of field and office operations but do not include the cost of providing plans on Titles, or the cost of boundary marks, which are charged in accordance with paragraphs 15 and 16).

1. **ALIENATION OF STATE LAND —**

- (a) Country Land for agricultural purposes:

3 acres and under	\$ 50.00
For each additional acre or part thereof	
up to 6 acres	10.00
6 acres	80.00
For each additional acre or part thereof	
up to 10 acres	10.00
10 acres	120.00

For each additional acre or part thereof up to 25 acres	15.00
25 acres	345.00
For each additional acre or part thereof up to 50 acres	15.00
50 acres	720.00
For each additional acre or part thereof up to 100 acres	20.00
100 acres	1,720.00
For each additional acre or part thereof	25.00

Provided that in respect of country land alienated for wet padi a charge of \$5 per acre or part thereof, subject to a minimum of \$10 per lot, shall be charged. The charge so made shall include all charges for boundary marks.

(b) *Country-land other than for agricultural purposes:*

- (i) if not used for residential purposes, shall be as prescribed for town or village land under paragraph (c); and
- (ii) if used for residential purposes survey fees shall be as follows:

For each lot of ½ acre or less in area	\$200
For each lot of ½ acre but not exceeding 1 acre in area	\$250
For each lot of more than 1 acre survey fees shall be as prescribed for town or village land under paragraph (c).	

(c) *Town and Village Land:*

- (i) Lots of less than 0.5 acre \$250
- (ii) Lots of 0.5 to 1 acre \$300
- (iii) Lots above 1 acre
 - \$600 for the first acre and thereafter \$100
for every extra 0.5 acre or part thereof
above the first acre.
- (iv) Connections
 - \$20 for every chain or part thereof.
- (v) For Party Wall Survey, the fee shall be as in paragraph 5 (a) (iv).
- (vi) In the case of a first alienation which entails party wall surveys, charges, prescribed under paragraph 5 (a) (iv) shall be made in addition to those made under paragraphs 1 (c) (i), 1 (c) (ii) or 1 (c) (iii) above.
- (vii) Director of Lands and Mines may remit ½ of the above survey fees for New Village Lots.

SURVEY FOR MINING LEASES

2. All surveys for Mining purposes shall be completed to a standard adequate for the issue of Mining Leases. Any request for survey for the issue of Mining Certificate (M.C.) only shall not be entertained. The rates applicable to surveys for Mining Leases are as follows:

- (i) Where boundaries of the new lot to do not follow existing title boundaries:

*per chain
or part thereof*

Land with slope under 15°	\$20
Land with slope of 15° and above	\$25

- (ii) Where boundaries follow adjoining title boundaries which may involve replacement or refixation of missing or disturbed boundary marks:

*per chain
or part thereof*

Land with slope under 15°	\$25
Land with slope of 15° and above	\$30

3. If Mining Certificate is required, the fee for drawing and supplying copies of plan for the issue of the Mining Certificate shall be charged at the following rates:

\$15 per boundary line subject to minimum of \$200.

4. The rate scheduled in paragraphs 1 and 2 above are inclusive of the drawing of the necessary Certified Plan (C.P.) for deposit in the Survey Department.

SUB-DIVISION

Developed Land

5. (a) This section covers sub-divisions of land in towns and villages where the land has been developed i.e. buildings exist. The minimum fee to be charged for each job is \$600, calculated from the following rates:

	<i>Residential Property</i>	<i>Business and Industrial Property</i>
(i) Each lot under 10,000 sq.ft. . . .	\$250	\$300
(ii) Each lot of 10,000 sq.ft or more but not exceeding 20,000 sq.ft . . .	\$300	\$350
(iii) Each lot of over 20,00 sq.ft. but not exceeding 40,000 sq.ft. . . .	\$350	\$400

	<i>Residential Property</i>	<i>Business and Industrial Property</i>
For each additional 10,000 sq.ft. or part thereof above the first 40,000 sf.	\$100	\$120
(iv) Each party wall surveyed along both sides	\$150	\$200

For the purpose of this paragraph, the number of lots charged for shall agree with the number of lots for which lot numbers have been allocated except that lot number allocated to roads shall not be counted.

Vacant Land (for housing or industrial purposes in Town or Rural Areas)

6. (a) This paragraph covers sub-divisions of vacant land, i.e. land that has been cleared of vegetation, structures, and obstructions. Fees shall be charged as follows subject to a minimum charge of \$600 for each job:

	<i>Rate per lot</i>
(i) Sub-divisional lots of under 10,000 sq.ft.	\$150
(ii) Sub-divisional lots of 10,000 sq.ft. to 20,000 sq.ft.	\$180
(iii) Sub-divisional lots of 20,000 sq.ft. to 40,000 sq.ft.	\$210
For each additional 10,000 sq.ft or part thereof above the first 40,000 sq.ft.	\$ 70

(b) Where pegging of housing lots (wooden pegs) prior to construction is required, the fee shall be charged at a rate of \$50 per lot, subject to a minimum of \$500.

Rural Areas (Agricultural Purposes)

7. This paragraph covers sub-divisions of land in rural areas into 2 or more lots. The fee for the sub-division shall be calculated according to the total length of existing or new boundaries necessarily surveyed in order to effect the sub-division, and to the chainage of connecting lines required for proving the old marks, azimuth, datum and refixations.

	<i>per chain or part thereof</i>
Land with slope under 15°	\$20
Land with slope of 15° and above	\$25

In addition a fee of \$50 shall be charged for each mark refixed. The

total fee to be charged shall be subject to a minimum of \$600 for each job.

REPLACEMENT AND REFIXATION OF MARKS

8. This paragraph covers the case where the replacement of missing marks or the refixation of marks out of position of a lot under title is done as a survey on its own, and not in conjunction with survey for the issue of title.

The fee to be charged is;

\$600 for the survey plus \$100 for each mark replaced or refixed.

VERIFICATION OF BOUNDARIES

9. Verification of boundaries means a survey appropriate to the standard of survey on which the title is based, to prove that the boundary marks are in their original positions. Verification on its own does not entail any refixation of any boundary marks. The fee to be charged subject to a minimum of \$600 is as follows:

Verification only	\$20 per chain or part thereof for land with slope under 15°
	\$25 per chain or part thereof for land with slope of 15° and above
	\$25 per chain or part thereof for Town or Village lot

FIRST CLASS AND SECOND CLASS THEODOLITE TRAVERSES

10. This paragraph covers the case where first class or second class theodolite traverses are required for perimeter controls, general cadastral controls, or other purposes and includes emplacement of reference marks.

The fee to be charged is as follows:

(a) Second Class Traverses —

	<i>per chain or part thereof</i>
Land with slope under 15°	\$15
Land with slope of 15° and above	\$20

(b) First Class Traverses — same as above plus 20%.

UNDERGROUND SURVEYS

11. Underground survey entails working below the surface of the ground which has its own hazards, difficulties and methods. The

rates scheduled here are rates for the survey work only (including plan) but do not include the cost of making the underground passages suitable for theodolite work, erection of platform or brackets, lighting of passages, or other costs related to these.

The fee shall be charged as follows:

\$600 per day or part thereof with an additional charge of \$50 per day or part thereof for every rise and fall of 10 feet or part thereof.

SUB-DIVISIONS OF BUILDINGS (SUBSIDIARY TITLES)

12. This paragraph covers the sub-divisions of multi storey buildings for the issue of Subsidiary Titles. The fee to be charged is as follows:

- (a) Check survey of land and providing a certificate as required by Section 152 (a) of the National Land Code
 - \$25 per chain or part thereof subject to a minimum of \$600.
- (b) Preparation of Index and Storey Plans for the Application for approval of sub-division as required by Section 153 (2) and (3) of the National Land Code.
 - (i) \$45 per unit of subdivision where architectural plans are available.
 - (ii) \$60 per unit of sub-division where architectural plans are not available.
- (c) Final Survey of Units including preparation of Certified Plans
 - \$200 per unit of sub-division.

PLAN OF AMALGAMATION OF LOTS

13. This paragraph covers the amalgamation of lots when the Certified Plan is drawn by using data from existing Certified Plans or titles. No field work is envisaged for this. The fee shall be charged as follows:

\$30 per boundary line subject to a minimum of \$300.

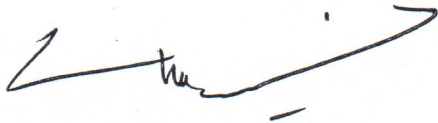
MISCELLANEOUS SURVEY

14. For work not covered by the above paragraphs, actual cost as certified by the Chief Surveyor shall be charged.

PREPARATION OF TITLE PLANS

15. Fees for the preparation of Title Plans (which are not included in the charges under paragraphs 1, 5, 6, 7, 11, 12 and 13) shall be as follows:

9. Bayaran ukur di para 8 hendaklah dijelaskan melalui Transfer Order (T.O) kepada Jabatan Ukur dan Pemetaan (JUPEM) menggunakan bayaran deposit daripada amaun kos bayaran ukur (P.U(A) 331/2011) yang telah dijelaskan oleh pemohon.
10. Pendaftaran hakmilik sementara dan permohonan ukur akan dibuat ke Jabatan Ukur dan Pemetaan (JUPEM) setelah kos bayaran 100% dijelaskan sepenuhnya.
11. Premium tambahan adalah tertakluk kepada Pekeliling Pengarah Tanah dan Galian Kelantan Bilangan 9 Tahun 2019.
12. Carta alir proses permohonan adalah sebagaimana di Lampiran A berkembar.
13. Pekeliling ini adalah berkuatkuasa serta merta pada tarikh ia dikeluarkan dan semua Pentadbir Tanah Negeri Kelantan diminta untuk melaksanakan keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kali Ke-14 tahun 2020 sebagaimana yang ditetapkan.



DATO' HAJI ZAMRI BIN HAJI ISMAIL *D.P.S.K. (KELANTAN), K.M.N*
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
NEGERI KELANTAN

KEPADA:

Yang Amat Berusaha / Yang Mulia,
Semua Pentadbir Tanah Jajahan Negeri Kelantan

SALINAN KEPADA:

1. YAB. Tuan Guru Dato' Bentara Setia Menteri Besar Kelantan
2. YB. Dato' Timbalan Menteri Besar Kelantan
3. YB. Dato' Kaya Setia Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan

4. YB. Dato' Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
5. YB. Dato' Pegawai Kewangan Negeri Kelantan
6. YABrs. Pengarah Audit Negeri Kelantan
7. YABrs. Pengarah Bahagian Kerajaan Tempatan Negeri Kelantan
8. YBrs. Ketua Penolong Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Kelantan.

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN NEGERI KELANTAN
BLOK 3, KOTA DARULNAIM,
15576 KOTA BHARU
KELANTAN

NO. FAIL : PTG.KN.16/4/45
BERTARIKH : 22 ZULHIJAH 1441 H
12 OGOS 2020