# ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN
# BIL. 3/1975.

**<u>KUASA-KUASA MELULUSKAN PEMBERIAN MILIK/SEWA TANAH KERAJAAN</u>**

Adalah dimaklumkan bahawa M.M.K. yang bersidang pada 12hb.Jun,1975 selepas menimbang Kertas Bil.11/352/75(4) bagaimana dikandungan (5) dalam fail PTG.Kn.Sulit 13/75 telah membuat keputusan bersetuju membatalkan Perwakilan Kuasa yang telah dibuat mengikut Bab 17 Undang-undang Tanah Kelantan Tahun 1938 bagaimana Kn.G.N.Bil. 25/1939 bertarikh pada 7hb.Februari, 1939 bagaimana salinannya yang berkembar.

2. Sebagai gantinya M.M.K telah bersetuju mewakilkan kuasa dibawah Bab 13 K.T.N. dan telah disiarkan dalam Kn.G.N (P.U)Bil.9/1975 bertarikh pada 14.8.1975 bagaimana salinannya yang berkembar.

3. Menurut Perwakilan Kuasa yang diatas, Pemungut Hasil Tanah hanya boleh meluluskan milik/sewa tanah Kerajaan kepada lima golongan-golongan orang yang tertentu bagaimana yang dinyatakan dalam perenggan 1(a) hingga 1(e) Warta Kerajaan yang tersebut diperenggan 2 diatas.

4. Selain daripada permohonan-permohonan dari golongan-golongan yang diatas semua permohonan-permohonan milik tanah kenalah diangkat bagi timbangan M.M.K. sendiri. Oleh itu dengan perantaraan Arahan ini semua P.H.T. adalah dikehendaki mengambil <u>tindakan segera</u> memproseskan semua permohonan-permohonan milik tanah Kerajaan dengan memberi keutamaan kepada permohonan-permohonan yang lama yang telah terpendam yang belum selesai lagi itu dan edarkan ke Pejabat ini untuk diangkat bagi timbangan M.M.K. Cara menyediakan Rang Kertas M.M.K. itu bolehlah digunakan/diikut bagaimana dalam borang yang berkembar. Tetapi dalam kes-kes atau keadaan yang tertentu, bolehlah disediakan Rang Kertas M.M.K. itu dengan cara yang lain yang difikirkan lebih jelas dan sesuai dengan kes itu.

5. Sayugia saya menarik perhatian P.H.T. bahawa Perwakilan Kuasa bagaimana Kn.G.N.9/1975 diatas adalah juga tertakluk kepada Bab 9 Undang-undang Tanah Kelantan Tahun 1938, kalau pemohon itu bukan Anak Kelantan dan Bab 13A Undang-undang Simpanan Tanah Bagi Anak-Anak Melayu Tahun 1930 jika pemohon itu Bukan Melayu dan Tanah yang berkenaan itu terletak dalam Kawasan Melayu.

(Mohd Tajol Aros b.Ahmad)
Pengarah Tanah dan Galian
Kelantan.

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN**
**KELANTAN, KOTA BHARU.**

**Bil.(9) dalam. PTG.Kn. Sulit 13/75**
**Bil.(3) dalam. SUK.Kn.145/75**

**16hb. November, 1975.**

**Kepada:**

Semua Pegawai-Pegawai Jajahan, Kelantan.

Semua Pemungut-Pemungut Hasil Tanah, Kelantan.

Ketua- Rancangan Penyelesaian Tanah

**s.k** Yang Berhormat, Dato Setiausaha Kerajaan, Kelantan.

## GOVERNMENT OF KELANTAN

The following Notifications are, by command of His Highness the SULTAN, published for general information.

Kota Bharu, HAMZAH BIN TENGKU ZAINAL ABIDIN 7th February, 1939. Stae Secretary, Kelantan

## THE LAND ENACTMENT 1938

### Cancellation of Notification No. 91 of 1936

In accordance with section 19(iii) of the Land Enactment 1938, His Highness the Sultan in Council hereby cancels Notification No. 91 of 1936 with effect from the 7th day of February 1939.

(S.U.K.342/36)

## THE LAND ENACTMENT 1938

### Delegation of Powers Under Section 17

In accordance with section 17 of the Land Enactment 1938, His Highness the Sultan in Council has delegated:-

A. to the Adviser, Lands and Mines, all the power Set out in section 17(i) (a),(b),(c) and (d) of the Said Enactment — Add. Ent 26/40

B. to District Officers:- — Amd.F.M. Ord. 11/52

(a) the power to alienate country land other than land adjoining any river or creek or of the sea-shore or fronting on a public road in lots not exceeding 10 acres in area, to be held under Entry in the Mukim Register and to impose such express Conditions And restriction in interest in conformity with this enactment as he may think fit.;

(b) the power to permit the temporary occupation in lots not exceeding 5 acres each of State land and land alienated for mining purposes other than land adjoining a river or creek or land planted with rubber, and to impose express conditions in respect thereof;

(c) the power to permit occupation of State Land to be held under Entry in the Mukim Register in expectation of registration of title.

F.M Ord. 11/52 (S.U.K. 144/39)

**SECTION 17 LAND ENACTMENT 1938**

17 (i) His Highness the Ruler in Council may delegate to the Commissioner of Lands and Mines-

(a) the power to alienate contry land by auction or otherwise orher than land adjoining any river, creek or sea shore or fronting on a public road in lots not exceeding fifty acres in area and to impose in respect in interest conformabli to law as he may think fit, and

(b) the power to alienate contry land by auction or otherwise orher in lots not exceeding ten acres in area and to impose in respect thereof such express conditions and restrictions in interest conformabli to law as he may think fit, and

(c) the power to alienate town or village land not not exceeding one-quarter of an acre in area and to impose in a respect thereof such express conditions and restrictions in interest conformabli to law as he may think fit, and

(d) the power to permit temporary occupation of any specified pertion of State Land and to impose express conditions in respect thereof, and

(e) the power to permit occupation of State Land under Approved Application in expectation of registration of title.

Add.Ent 26/40

(ii) His Highness the Sultan in Council may delegate to the District Officer –

(a) the power alienate country land by auction or otherwise othe than land adjoining any river or creek or the sea shore or fronting on a public road in lots not exceeding then acres and to impose such express conditions and restrictions in interest in confotmity with this Enactment as he may think fit, and Amd.F.M. Ord. 11/52

(b) the power to permit temporary occupation of State Land and land alienated for mining purposes and impose express conditions in respect thereof, and

(c) the power to permit occupation of State Land not exceeding ten acres in area under approved application in expectation of registration of title.

(iii) For the purpose of this section –

(a) land is said to front on a public road when any part thereof borders an existing public road or any surveyed road reserve 50 links or more in width; F.M.Ord 11/52

(b) land is said to adjoin a river when any part thereof is situated within 50 yards from the bank of such river;

(c) land is said to adjoin the sea shore when any part thereof is situated within 2 cahains of Highwater mark at ordinary tides;

(d) the word "river" shall be deemed to mean and include any watercource which His Highness the Sultan in Council has declared by Notifications: in the Gazette to be a river;

(e) The words "public road" shall be deemed to mean any road maintained from public funds.

**N E G E R I   K E L A N T A N**

**WARTA KERAJAAN**

BIL.28 TAMBAHAN No. 5

14hb. Ogos, 1975

Nil. 17 PERUNDANGAN

Kn. P.U..9

**KANUN TANAH NEGARA, 1965**

(No. 56 Tahun 1965)

**MEWAKILKAN KUASA DI BAWAH SEKSYEN 13**

PADA menjalankan kuasa yang diberi oleh Seksyen 13 dalam Kanun Tanah Negara, 1965, Pihak berkuas Negeri denagn ini mewakilkan kepada semua Pemungut-pemungut Hasil Tanah menjalankan kuasa-kuasa di bawah Seksyen 42 Kanun Tanah Negara setakat yang di perihal di bawah ini mulai pada 6 haribulan Mac, 1975:-

(a) meluluskan milik tanah kepada peneroka-peneroka dalam Rancangan Tanah Lembaga Kemajuan Tanah Negeri yanag telah diperakui demikian itu;

(b) meluluskan milik tanah kepada pemohon-pemohon yang telah dipilih oleh Jawatankuasa Tanah Bertindih;

(c) meluluskan milik tanah di bawah Rancangan Kampung Baharu kepada orang-orang yang dipindah semasa darurat;

(d) tertakluk kepada Seksyen 67(3) Kanun Tanah Negara membaharui Lesen-lesen Menduduki Sementera (T.O.L); dan

(e) memberi kebenaran untuk mengambil atau memindah bahan batu (rock material) di bawah Penggal 11, Bahagian Empat, Bab 3 Kanun Tanah Negara.

2. Warta Kerajaan Kelantan Bil. 25 bertarikh 7 hb. Februari, 1939 adalah dengan ini dibatalkan.

Diperbuat pada 17 haribulan April, 1975
(PTG. Kn. Sulit Bil. 13/75)

**(Hassan bin Haji Hussein)**
Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan
Kelantan

JENIS: MAJLIS MESYUARAT KERAJAAN

FAIL: KERTAS BIL:

**PERMOHONAN UNTUK MEMILIKI TANAH KERAJAAN**
**UNTUK *PERTANIAN/*BANGUNAN/*PERINDUSTRIAN**
***(1) OLEH ANAK MELAYU/PERANAKAN KELANTAN**
***(2) DI BAWAH SEKSYEN 13A ENAKMEN 18/1930**
***(3) DI BAWAH SEKSYEN 9 ENAKMEN 26/1938**

Pemungut Hasil Tanah ……………………………..telah menerima satu permohonan daripada orang yang tersebut di bawah ini untuk memiliki tanah Kerajaan yang dihuraikan di bawah ini.:

## A. PEMOHON

(a) Nama:…………………………………………………………………..

(b) K/P:…………………………….

(c) Alamat:…………………………………………………………………

(d) Umur:……………………………

(e) Pekerjaan;………………………………………………………………

(f) Anak Kelantan/Bukan Anak Kelantan
(Takrif Undang-Undang Tanah Kelantan 26/1938)

(g) Dilahirkan di……………………………………………………………

(h) Bangsa:……………………………

(i) Berapa lama tinggal di Kelantan:………………………………………

(j) *Sudah/belum ada tanah: ………………………………….….akar Getah …………………ekar Dusun, ………………………………..….akar Padi di kampung…………………………………………..……dan keadaan tanamannya memuaskan/tidak memuaskan.

**B. TANAH**

(a) No. Lot/P.T…………………………….Luasnya………………………..

(b) Tempat:…………………………………………………………………..

(c) Mukim:…………………………………………………………………..

(d) Daerah:……………………………………………………………………

*(e) Di dalam/di luar kawasan Rizab Melayu

(f) Pelan: ( ) dlm. ML…………………………………………..

(g) Sesuai Untuk:……………………………………………………………..

*(h) Sudah/belum diperintah oleh……………………………………………..
selama……………………….……….dengan cara haram/TOL/Kebenaran*
Pegawai jajahan

(i) Laporan Keadaan Tanah:

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

………………………………………………………………………

*2. Pemungut Hasil Tanah……………………………..….mengesyorkan supaya diluluskan permohonan ini dengan terkena kepada syarat-syarat berikut:

(a) Jenis hakmilik: ……………………………………………

(b) Tempoh Pajakan: ……………………………………………

(c) Jenis Kegunaan Tanah: ……………………………………………

(d) Premium: ……………………………………………

(e) *Premium Denda: ……………………………………………

(f) *Premium Tambahan: …………………………………………

(g) Hasil Tahunan: …………………………………………

(h) Bayaran-bayaran Pejabat Tanah — Mengikut kadar terjadual dalam Land Rules, 1966

(i) Belanja Ukur: Mengikut kadar terjadual dalam L.N. 486/65

(j) <u>Syarat Khas</u>:

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

(k) <u>Sekatan Hakmilik</u>:

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………….

(l) Tertakluk kepada Seksyen 80(3) K.T.N. dan para 9 Kaedah Tanah 1966.

*3. Pemumgut Hasil Tanah …………………………………………………….

mengesyorkan supaya ditolak permohonan ini kerana…………………………………

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………….

4. Pengarah Tanah dan Galian Kelantan…………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………

5. Majlis Mesyuarat Kerajaan adalah diminta membuat keputusan melulus atau tidak permohonan ini bagaimana yang disyorkan di perenggan…………………
di atas.

---

***Potong satu yang mana tidak dikehendaki**