

ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN
BIL. 6/1981

MENENTUKAN JENIS DAN KADAR BAYARAN PEJABAT
YANG PERLU DIPUNGUT OLEH PEJABAT-PEJABAT TANAH

Berhubung dengan perkara di atas adalah bahawa di masa-masa yang lepas didapati tidak ada 'keseragaman' di antara Pejabat-Pejabat Tanah di negeri ini dalam masalah mengenakan bayaran dalam urusan pentadbiran tanah. Dengan kata lain bayaran -bayaran yang dikutip oleh Pejabat-Pejabat Tanah adalah berbeza di antara satu sama lain dan perbezaan ini timbul kemungkinan oleh sebab kesilapan dari segi mentafsir sesuatu peraturan. Oleh itu satu Jawatankuasa Khas telah mengkaji perkara ini dan telah membuat pengesyoran dan pengesyoran ini telah diterima oleh Mesyuarat Pemungut Hasil Tanah pada 20hb. Oktober, 1981.

2. Oleh itu mulai tarikh Arahan ini diluluskan, maka Pemungut-Pemungut Hasil Tanah hendaklah mengenakan bayaran-bayaran sebagaimana yang dikembarkan dalam **Lampiran 'A'** dalam urusan pentadbiran tanah yang dijalankan.

Saya yang menurut perintah,
t.t
(Ab. Hamid Bin Hj. Abu Bakar)
PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN.

PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN,
KOTA BHARU

FAIL: PTG.KN.SULIT BIL: 3/65 JLD.4/(4)
BERTARIKH : 16HB.NOVEMBER, 1981

KEPADA:

Semua Pemungut Hasil Tanah,
KELANTAN

SALINAN KEPADA:

1. YAB. Dato' Menteri Besar
Kelantan
KOTA BHARU
2. YB. Dato' Setiausaha Kerajaan,
Kelantan
KOTA BHARU

KADAR BAYARAN PEJABAT

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
1.	<u>PERMOHONAN MILIK TANAH</u>	76			
	1.1. Memfail Permohonan	2,Kaedah Tanah Kel.	Jadual 1	10.00	51,Kaedah Tanah Kelantan
	1.2. Penyediaan Pelan	3,Kaedah Tanah Kel.		5.00	55,Kaedah Tanah Kelantan
	1.3. Premium Biasa	80			10(b) Kaedah Tanah Kelantan
	1.4. Premiu8m Denda	80			10(b) A dan Pekeliling PTG 7/76
	1.5. Premium Tambahan	96			10(b) Kaedah Tanah Kelantan
	1.6. Hasil	180(2)			Kaedah 14, kaedah Tanah Kelantan
	1.7. Permohonan Hakmilik Sementara	178(1)		5.00	56,Kaedah Tanah Kelantan
	1.8. Pendaftaran Hakmilik Sementara	178(1)	11A/11B	20.00	3,Kaedah Tanah Kelantan
	1.9. Pengeluaran Hakmilik Sementara			5.00	4, Kaedah Tanah Kelantan
	1.10.Pendaftaran dan Pengeluaran Hakmilik Tetap:	81(d)	5B/5C	25.00	1, Kaedah Tanah Kelantan
	i) Pejabat Pendaftaran	81(d)	5D/5E	10.00	2, Kaedah Tanah Kelantan
	ii) Pejabat Tanah				

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
	<u>PERMOHONAN MILIK TANAH</u> 1.11. Notis Pendaftara hakmilik Sementara 1.12. Notis Mengambil Hakmilik Tetap 1.13. Bayaran Kerana Terlambat Mengambil Hakmilik 1.14. Belanja Ukur	90(1) 90(1) 90(3) 408	5F 5F	2.00 2.00 5.00	54,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan 1,Perintah KTN (Bayaran Ukur)
2.	<u>PERMOHONAN SEWA TANAH:</u> 2.1. Memfail Permohonan 2.2. Memperenggan 2.3. Penyediaan Pelan 2.4. Lesen Menduduki Sementara	65 –69 67	4A	5.00 10.00 5.00	56,Kaedah Tanah Kelantan 58,Kaedah Tanah Kelantan 55,Kaedah Tanah Kelantan Kaedah 20, Kaedah Tanah Kel

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN-LAIN
	4.5. Memperenggan 4.6. Deposit Atas Seekar atau sebahagian: i) Pertanian ii) Bangunan iii) Perusahaan			10.00 10.00 seekar 500.00 seekar 1,000.000seekar	57,Kaedah Tanah Kelantan 58,Kaedah Tanah Kelantan Pentadbiran Pentadbiran Pentadbiran
5.	<u>PERMOHONAN PECAH SEMPADAN/PECAH BAHAGIAN:</u> 5.1. Bayaran Permohonan 5.2. Permohonan Hakmilik Sementara 5.3. Pendaftaran Hakmilik Sementara 5.4. Pengeluaran Hakmilik Sementara	137/142 183(1) (2) 178(1) 178(1)	9A/9B 11A/11B	20.00 5.00 20.00 5.00	6/7,Kaedah Tanah Kelantan 56,Kaedah Tanah Kelantan 3,Kaedah Tanah Kelantan 4,Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
	5.5. Pendaftaran dan Pengeluaran Tetap i) Pejabat Pengeluaran ii) Pejabat Tanah 5.6. Penyediaan Pelan Hakmilik Tetap: i) Geran dan Pajakan Negeri (satu lot) ii) Geran Mukim dan Pajakan Mukim (Satu lot). 5.7. Belanja Ukur 5.8. Memperenggan 5.9. Deposit 5.10. Penyediaan Pelan Hakmilik Sementara	138(4) (b)/143(4) (b) 138(4) (b)/143(4) (b) 138(4) (b)/143(4) (b) 138(4) (b)/143(4) (b) 138(4) (a)	5B/5C 5D/5E 5B/5C 5D/5E	25.00 10.00 10.00 5.00 10.00 5.00	1,Kaedah Tanah Kelantan 2,Kaedah Tanah Kelantan 15(i), Perintah KTN (Bayaran Ukur) 15(ii), Perintah KTN (Bayaran Ukur) 5,Perintah KTN(Bayaran Ukur) 58,Kaedah Tanah Kelantan 5,6,7, Perintahan KTN(Bayaran Ukur) 55, Kaedah Tanah Kelantan dan Pek KPTG 1/79

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN-LAIN
6.	PERMOHONAN MENYATU TANAH	148			
	6.1. Bayaran Permohonan		9C	20.00	8,Kaedah Tanah Kelantan
	6.2. Permohonan Hakmilik Sementara	183(1) (2)		5.00	56,Kaedah Tanah Kelantan
	6.3. Pendaftaran Hakmilik Sementara	178(1)	11A/11D	20.00	3,Kaedah Tanah Kelantan
	6.4. Pengeluaran Hakmilik Sementara	178(1)		5.00	4,Kaedah Tanah Kelantan
	6.5. Pendaftaran dan Pengeluaran Hakmilik Tetap:				
	i) Pejabat Pendaftaran	149(4) (b)		25.00	1,Kaedah Tanah Kelantan
	ii)Pejabat Tanah	149(4) (b)		10.00	2,Kaedah Tanah Kelantan
	6.6. Penyediaan Pelan Hakmilik:				
	i)Geran dan Pajakan Negeri	149(4) (b)		10.00	15(i) Perintahan KTN (Bayaran Ukur)
	ii)Geran Mukim dan Pajakan Mukim	149(4) (b)	5D/5E	5.00	15(i) Perintahan KTN (Bayaran Ukur)
	6.7. Belanja Ukur			10.00	58,Kaedah Tanah Kelantan
	6.8. Memperenggan			5.00	55,Kaedah Tanah Kelantan dan Pek.KPTG 1/79
	6.9. Penyediaan Pelan Hakmilik Sementara				

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
7.	PERMOHONAN MEMBETUL KESILAPAN/MENUKAR NAMA: 7.1. Memfail Permohonan 7.2. Memfail Surat Sumpah 7.3. Notis (tiap-tiap seorang)	378/381 378 27	2A	5.00 tidak dikenakan 2.00	56, Kaedah tanah Kelantan Pek/KPTG 5/1974 tidak perlu dikutip 54, Kaedah Tanah Kelantan
8.	<u>PERMOHONAN DI BAWAH SEK. 13A/104</u> 8.1. Memfail Permohonan 8.2. Notis (tiap-tiap seorang) 8.3. Memfail Sijil 13A 8.4. Memfail Sijil 104	27	2A	5.00 2.00 100.00 75.00	56, Kaedah Tanah Kelantan 54, Kaedah Tanah Kelantan 60, Kaedah Tanah Kelantan 59, Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANATAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN-LAIN
9.	PERMOHONAN PESAK KECIL: 9.1. Memfail Permohonan 9.2. Bayaran Perintahan	348	Borang A Small Estate (Distribution) Act.	tidak dikenakan 2.00	56,Kaedah tanah Kelantan Sek. (13(1), Small Estate (Distribution) Act.
10.	<u>PERMOHONAN TUNKUK SEBAB/BETUL MENTARA:</u> 10.1. Memfail Permohonan 10.2..Pendaftaran			5.00 10.00	56, Kaedah Tanah Kelantan 58, Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN-LAIN
11.	PERMOHONAN MELEPAS GADAIAN: 11.1. Memfail Permohonan 11.2. Memfail Surat Sumpah	279		5.00 25.00	56, Kaedah tanah Kelantan 25, Kaedah Tanah Kelantan
12..	<u>PERMOHONAN MEMBATAL GADAIAN :</u> 12.1. Memfail Permohonan 12.2. Pendaftaran i) Hakmilik Pertama ii) Tiap-taip hakmilik tambahan	314(b)	18B	5.00 20.00 10.00	56, Kaedah Tanah Kelantan 26(a), Kaedah Tanah Kelantan 26(b), Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
13.	PERMOHONAN MEMBETUL KESILAPAN/MENUKAR NAMA: 13.1. Memfail Permohonan 13.2. Notis (tiap-tiap seorang) 13.3. Komisyen Jualan	260 27	16G 2A	5.00 2.00	56, Kaedah tanah Kelantan 54, Kaedah Tanah Kelantan 53, Kaedah Tanah Kelantan
14.	<u>PERMOHONAN MEMBATAL PENJAGA</u> 14.1. Memfail Permohonan 14.2. Notis (tiap-tiap seorang) 14.3. Pendaftaran i) Lot Pertam ii) Tiap-tiap lot tambahan	27	2A	5.00 2.00 25.00 10.00	56, Kaedah Tanah Kelantan 54, Kaedah Tanah Kelantan 57(a), Kaedah Tanah Kelantan 57(b), Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
15.	PERMOHONAN HAK LALU AWAM : 15.1. Memfail Permohonan 15.2. Memperenggan 15.3. Notis (tiap-tiap seorang)	387 – 395 390(1) 27	28A 2A	5.00 10.00 2.00	56, Kaedah tanah Kelantan 58, Kaedah Tanah Kelantan 54, Kaedah Tanah Kelantan
16.	<u>PERMOHONAN URUSNIAGA KERAN SEKATAN KEPENTINGAN :</u> 16.1. Memfail Permohonan 16.2. Notis (tiap-tiap seorang)	124 27	2A	5.00 2.00	56, Kaedah Tanah Kelantan 54, Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANATAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
17.	PERMOHONAN HAKMILIK SAMBUNGAN : 17.1. Memfail Permohonan 17.2. Notis (tiap-tiap seorang) 17.3. Daftar Surat Sumpah 17.4. Pengeluaran Surat Hakmilik Sambungan : i) Pejabat Pendaftaran ii)Pejabat Tanah 17.5. Penyediaan Pelan Hakmilik: i)Geran dan Pajakan Negeri ii)Geran Mukim dan Pajakan Mukim	166 166(1) (d) 27 166(1) (d) 86(c) 87(b)	 2A 5B/5C 5D/5E	 5.00 2.00 10.00 20.00 10.00 10.00 5.00	 56,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan 49,Kaedah Tanah Kelantan 11a,Kaedah Tanah Kelantan 11b,Kaedah Tanah Kelantan 15(i) Perintahan KTN (Bayaran Ukur) 15(ii) Perintahan KTN (Bayaran Ukur)

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
18.	PERMOHONAN MENGANTI HAKMILIK SEMENTARA HILANG : 18.1. Memfail Permohonan 18.2. Notis (tiap-tiap Seorang) 18.3. Memfail Surat Sumpah 18.4. Pengeluaran Hakmilik Sementara yang Bersambung	187B 187(9b) 27 187B(3) 187	2A	5.00 2.00 10.00 10.00	56,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan 49,Kaedah Tanah Kelantan 13,Kaedah Tanah Kelantan
19.	<u>PERMOHONAN MENGURANG HASIL:</u> 19.1 Memfail Permohonan	16A Kaedah Tanah Kelantan		5.00	56,Kaedah Tanah Kelantan

BIL.	JENIS PERMOHONAN	RUJUKAN KTN (SEK)	BORANG KTN/KAEDAH TANAH KELANTAN	BAYARAN PEJABAT (\$)	PERUNTUKAN DI BAWAH KAEDAH 21 KAEDAH TANAH KELANTAN PERINTAHAN KTN (BAYARAN UKUR)/PEK. KPTG/PEK.PTG/ DAN LAIN- LAIN
20.	PERMOHONAN MEMASUKKAN KAVEAT PERSENDIRIAN : 20.1. Memfail Permohonan 20.2. Pendaftaran Permohonan 20.3. Memfail Surat Sumpah 20.4. Notis	323 323(3) 323(3) 324(3)	19B	5.00 30.00 10.00 2.00	56,Kaedah Tanah Kelantan 33,Kaedah Tanah Kelantan 49,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan
21.	<u>PERMOHONAN MEMBATAL KAVEAT PERSENDIRIAN:</u> 21.1. Memfail Permohonan 21.2. Notis 21.3. Pendaftaran Pembatalan	326(1) 326(1) (a) 326(1) (b)	19C	5.00 2.00 20.00	56,Kaedah Tanah Kelantan 54,Kaedah Tanah Kelantan 36(a),Kaedah Tanah Kelantan