

**ARAHAN PENGARAH TANAH DAN GALIAN, KELANTAN**  
**BIL. 3 TAHUN 1992**

---

**MENSERAGAMKAN KERTAS KERJA BAGI KELULUSAN TUKAR SYARAT  
KEGUNAAN TANAH PERTANIAN KEPADA PERTANIAN DI BAWAH  
SESKYEN 124 (1) (AC) KANUN TANAH NEGARA 1965**

---

---

Berhubung dengan perkara di atas adalah diperhatikan bahawa di masa-masa yang lepas didapati tidak ada “keseragaman” di antara Pejabat-Pejabat Tanah di Negeri ini dalam menyediakan kertas kerja berkenaan.

2. KN.P.U. 3/74 memberi kuasa kepada Pengarah Tanah dan Galian, Kelantan bagi tanah-tanah Pegangan Hakmilik Pendaftar (Registry Title) dan Pentadbir Tanah Jajahan bagi tanah-tanah Pegangan Hakmilik Pejabat Tanah (Land Office Title) untuk meluluskan tukar syarat daripada Pertanian kepada Pertanian. Namun begitu Pentadbir Tanah Jajahan hendaklah menyediakan kertas kerja bagi mendapat kelulusan tersebut. Setelah diluluskan barulah disediakan “memorandum” di atas Borang 3 Kanun Tanah Negara 1965.

3. Oleh yang demikian mulai tarikh Arahan ini dikeluarkan Pentadbir-Pentadbir Tanah Jajahan hendaklah menyediakan kertas kerja bagaimana contoh Format di Lampiran ‘A’ berkembar. Arahan ini hendaklah dibaca bersama Pendedaran P.T.G. Bil. 1/71 dan Pekeliling P.T.G. Bil. 8/77.

**t.t**

**(Haji Ashaari Azmi bin Haji Abdullah)**  
PENGARAH TANAH DAN GALIAN,  
KELANTAN.

**KEPADA:**

Y.A.Brs. Semua Pentadbir Tanah Jajahan,  
**Kelantan.**

**SALINAN KEPADA :**

1. Y.A.B. Tuan Guru Menteri Besar, Kelantan
2. Y.B. Timbalan Menteri Besar, Kelantan
3. Y.B. Dato' Setiausaha Kerajaan, Kelantan
4. Y.B. Dato' Pegawai Kewangan Negeri, Kelantan
5. Y.B. Tuan Penasihat Undang-Undang Negeri Kelantan
6. Y.Brs. Setiausaha Majlis Mesyuarat Kerajaan Kelantan

**PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN,  
KELANTAN  
BLOK 3, KOTA DARULNAIM,  
15576 KOTA BHARU**

**BERTARIKH: 25 APRIL 19922**

**FAIL : P.T.G.KN.SULIT 3/31 (53)**

**FAIL:** \_\_\_\_\_

**PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH LOT:  
MUKIM: DAERAH: JAJAHAN:  
DARIPADA PERTANIAN KEPADA PERTANIAN DI BAWAH  
SEKSYEN 124(I) (C) KANUN TANAH NEGARA**

**1. TUJUAN:**

Kertas ini disediakan bagi mendapat pertimbangan Pihak Berkuasa Negeri bagi menukar syarat tanah daripada pertanian ( ) kepada Pertanian ( ) di bawah S. 124(1)(C) KTN.

**2. PERIHAL TANAH**

- 2.1.1. No.dan jenis hakmilik
- 2.1.2. Nombor lot/PT
- 2.1.3. Keluasan
- 2.1.4. Mukim
- 2.1.5. Daerah
- 2.1.6. Jajahan
- 2.1.7. Kategori tanah
- 2.1.8. Penjenisan Tanah
- 2.1.9. Syarat nyata
- 2.1.10. Luar/dalam kawasan melayu
- 2.1.11. Luar/dalam kawasan majlis daerah
- 2.1.12. **Tanah Sekeliling:**

Utara	Lot .....	.....
Selatan	Lot .....	.....
Timur	Lot .....	.....

Barat Lot ..... ..

2.1.13. Lokasi Tanah:

2.1.14. Keadaan Atas Tanah:

**3. PERIHAL TUAN TANAH:**

Nama

Alamat

**4. TUJUAN PERMOHONAN:**

**5. PANDANGAN JABATAN PERTANIAN:**

**6. ASAS PERTIMBANGAN:**

**7. PENGESYORAN:**

7.1 Berdasarkan kepada factor-faktor di atas permohonan ini disyorkan lulu dengan dikenakan syarat-syarat berikut:-

7.1.1 Kelulusan diberi di bawah S. 124(I)(C) KTN bagi menukar syarat nyata tanah ini daripada “ “ kepada ” “.

7.1.2 Premium tambahan: \$ (Pek PTG1/72)

**8. KEPUTUSAN:**

Pengarah Tanah dan GAliau /Pentadbir tanah jajahan di bawah penurunan kuasa Kn.P.U 3/74 diminta membuat keputusan sama ada bersetuju atau tidak dengan pengesyoran Pentadbir tanah jajahan di para 7 di atas.

Disediakan oleh:

Disemak oleh:

Pejabat:

Bertarikh: