



KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
(Director General of Lands and Mines)
Aras 3 , Podium 1, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : +603-8671 2603
Faks : +603-8669 3886
Portal Rasmi : www.kptg.gov.my

Ruj.Kami : JKPTG.BDK.100-1/5/1 JLD 2(1)
Tarikh : 6 September 2023

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

YBhg. Datuk/Dato'/Tuan/Puan,

ARAHAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BIL.1/2023 PEMAKLUMAN KEPADA TUAN TANAH BERDAFTAR ATAU ORANG BERKEPENTINGAN SUPAYA TIDAK DILAMINA (LAMINATE) DOKUMEN HAKMILIK

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan keputusan Mesyuarat Timbalan Ketua Pengarah Tanah dan Galian bersama Timbalan Pengarah-Pengarah Tanah dan Galian (TKPTG-TPTG) Bilangan 1 Tahun 2023 pada 22 Februari 2023 adalah berkaitan.

2. Dimaklumkan bahawa mesyuarat TKPTG-TPTG Bil. 1 Tahun 2023 telah bersetuju bahawa Dokumen Hakmilik Keluaran Komputer (DHKK) yang dilamina tidak boleh diterima untuk tujuan urusan di bawah Kanun Tanah Negara [Akta 828].

3. Sehubungan itu, DHKK adalah tidak boleh atau tidak dibenarkan dilamina untuk tujuan urusan di bawah KTN. Justifikasi arahan DHKK tidak boleh atau tidak dibenarkan dilamina adalah seperti berikut:

- i. Kewajipan pelaksanaan pembatalan Dokumen Hakmilik yang masih perlu dibuat secara fizikal iaitu dengan mengecap fizikal di atas Dokumen Hakmilik tersebut;
- ii. Berdasarkan Perenggan 2, Jadual ke-14 KTN sekiranya terdapat kemasukan yang perlu dimasukkan atas Dokumen Hakmilik oleh Pendaftar di bawah KTN, syarat-syarat berikut perlu dipatuhi iaitu Pendaftar perlu memasukkan kemasukan tersebut menggunakan komputer dan Pendaftar perlu menyediakan suatu Dokumen Hakmilik komputer yang baharu dan membatalkan serta menghapuskan versi Dokumen Hakmilik cetakan komputer sebelumnya;

- iii. Perenggan 2, Jadual ke-16 KTN memperuntukkan bahawa jika sesuatu kemasukan perlu dibuat di dalam Dokumen Hakmilik Komputer, Pendaftar perlu mematuhi beberapa syarat iaitu memasukkan kemasukan, menyediakan suatu dokumen hakmilik komputer yang baharu, membatalkan versi cetakan komputer Dokumen Hakmilik sebelumnya, menangkap imej Dokumen Hakmilik cetakan komputer versi sebelumnya yang telah dibatalkan untuk disimpan secara maya dalam pengkalan data tanah dan memusnahkan dokumen hakmilik cetakan komputer versi sebelumnya; dan
- iv. Proses melamina Dokumen Hakmilik dikhuatiri merosakkan/mengubah ciri-ciri keselamatan yang terdapat pada Dokumen Hakmilik tersebut dan menyebabkan pihak Pentadbiran Tanah tidak dapat menyemak ketulenan dokumen tersebut.

4. Sehubungan itu, adalah disarankan supaya perkara ini dihebahkan kepada orang ramai dan pelanggan pentadbiran tanah yang datang berurusan di pejabat-pejabat berkaitan dan dimuatnaik satu pemakluman mengenai perkara ini dalam laman sesawang rasmi atau platform media sosial rasmi pejabat bagi memaklumkan kepada orang ramai supaya tidak melaminakan dokumen hakmilik mereka.

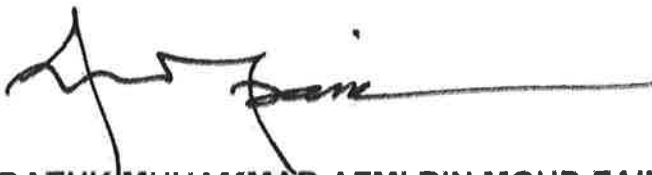
5. Arahan ini merupakan satu lagi usaha Jabatan untuk memberikan kefahaman jelas mengenai peruntukan perundangan tanah dalam memberikan perkhidmatan yang terbaik kepada rakyat khususnya tuan punya tanah. Arahan ini wajar dimaklumkan kepada semua pelanggan di pentadbiran tanah negeri serta-merta. Kerjasama dan tindakan awal pihak pentadbiran tanah adalah amat dihargai dan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian, *Salam Hormat*

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan