

Manual Pengguna: Bayaran Cukai Tanah Melalui maybank2U.com



PEJABAT PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN @ 2010

KANDUNGAN

i. Pengenalan.....	3
ii. Keperluan Sistem.....	4
iii. Mulakan Bayaran.....	5
iv. Tip Keselamatan.....	11

I.PENGENALAN

Bagi penambahbaikan sistem penyampaian perkhidmatan awam kepada rakyat, Kerajaan Negeri Kelantan telah menyediakan satu lagi bayaran cukai tanah melalui perbankan internet.

Kaedah yang digunapakai adalah melalui [maybank2U.com](http://maybank2u.com), iaitu salah satu perbankan internet yang terdapat di Malaysia. Orang awam yang ingin membayar cukai tanah melalui kaedah ini MESTILAH mempunyai akaun perbankan internet yang SAH dengan Maybank.

Bagi memudahkan bayaran cukai tanah dibuat melalui kaedah ini, anda boleh melayari Laman Web Rasmi Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan iaitu; <http://www.ptg.kelantan.gov.my/> di mana anda boleh menyemak jumlah cukai tanah secara atas talian sebelum membuat bayaran secara atas talian,

ATAU

Anda boleh terus melayari web <http://www.maybank2u.com.my/> untuk menjelaskan cukai tanah.

Melalui kaedah ini, perlu DIINGATKAN KEPADA SEMUA PEMBAYAR supaya memasukkan nombor akaun hakmilik dengan BETUL bagi memudahkan pihak kami mengkreditkan bayaran cukai tanah yang terlibat ke dalam akaun cukai tanah adalah TEPAT.

Terima kasih.

II.KEPERLUAN SISTEM

Sistem (*Requirement Systems*):

Win7, Win Vista, Win XP dan Mac OS X

Pelayar Internet (*Internet Browser*):

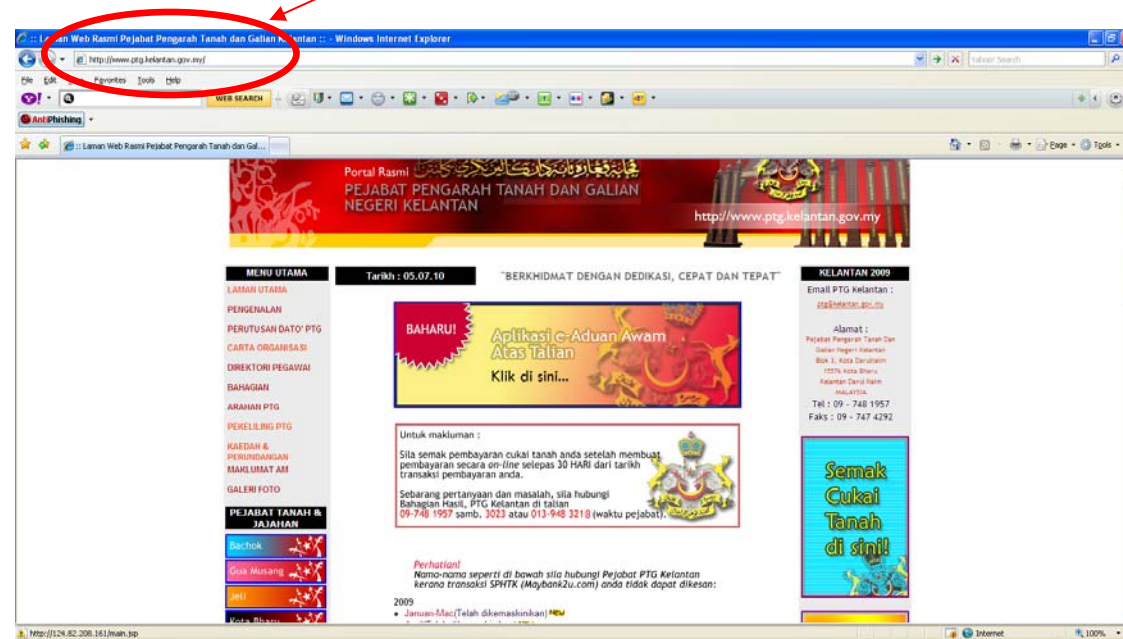
Internet Explorer 6.0 dan ke atas, Mozilla Firefox 2.0 dan ke atas dan Safari 1.2 dan ke atas, Opera, Netscape, Google Chrome dll.

Data transmisi (*Bandwidth*):

33.6 kbps dan ke atas.

III.MULAKAN BAYARAN

1. Sambungkan kepada internet.
2. Buka pelayar web anda (Sila rujuk mukasurat 4 para 2).
3. Masukkan satu alamat seperti berikut; <http://www.ptg.kelantan.gov.my/> untuk tujuan semakan cukai tanah secara atas talian.



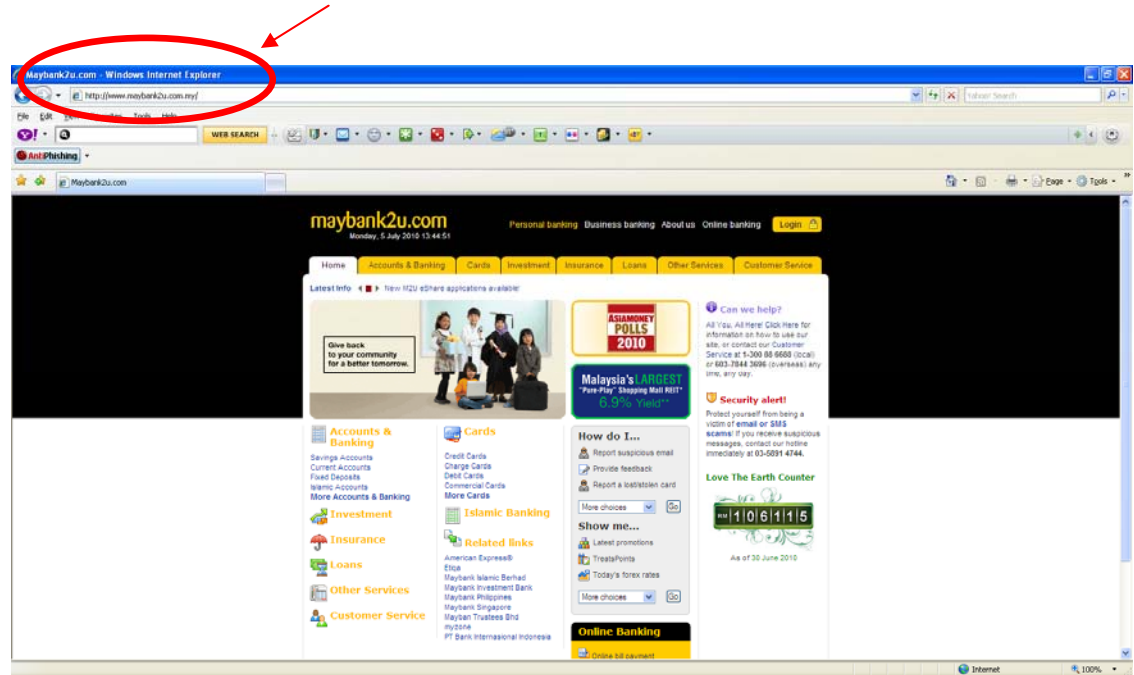
4. Pilih Semak Cukai Tanah pada sebelah kanan web.



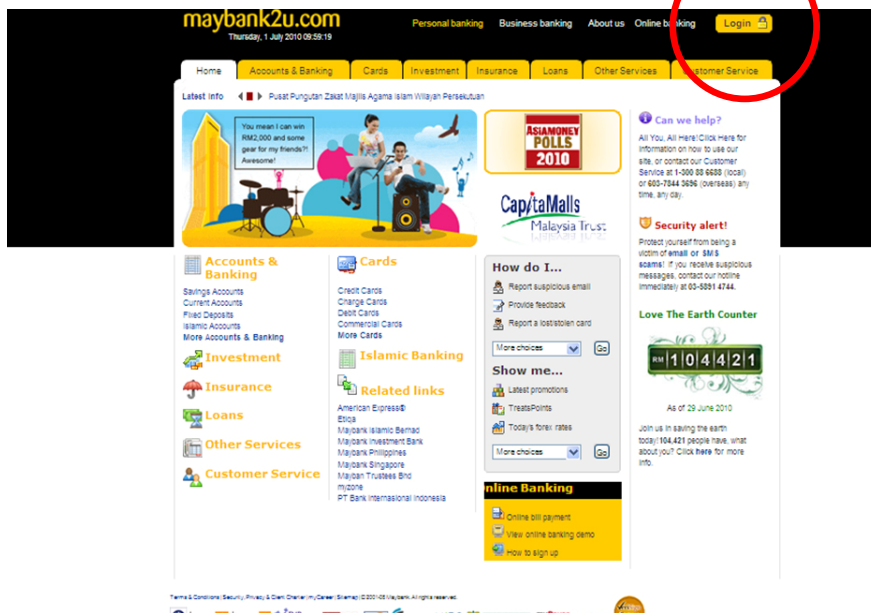
- 4.1. No Rujukan Hakmilik yang akan digunapakai dalam perbankan internet maybank2U adalah seperti contoh di bawah:

KERAJAAN NEGERI KELANTAN DARULNAIM BIL CUKAI TANAH, PARIT DAN TALIAIR				
			PEJ. TANAH & JAJAHAN	2PTJ Kuala Krai
			TAHUN	22010
Nama		NIK AZIZAH BT NIK SALLEH		
No. KP		02420937		
Alamat		Tiada alamat tersenarai		
DAERAH	MUKIM/SEKSYEN	JENIS&NO HAKMILIK		NO LOT
31	008	013 00198/99		003441
KELUASAN :		166 meter persegi		
KEGUNAAN				
PERKARA	TANAH	PARIT/TALIAIR	JUMLAH	
CUKAI	RM:			
HAPUSAN				
REMISYEN				
TUNGGAKAN	RM:			
TUNGGAKAN DENDA	RM:			
NOTIS 6A				
KUTIPAN LEBIH/KURANG				
JUMLAH	RM:		RM:	
JUMLAH BAYARAN DIKENAKAN				
Jumlah Cukai Tanah yang Perlu Dibayar : RM:				
NO RUJUKAN HAK MILIK : 043100801300198/99				

5. Kemudian Klik maybank2U.com pada sebelah kanan web atau taip alamat <http://www.maybank2u.com.my/>



6. Klik **Login** untuk meneruskan sesi pembayaran.



7. Masukkan **Nama Pengguna** dan **Kata Laluan**.

maybank2u.com
Thursday, 1 July 2010 11:30:34

Welcome

Log in to Maybank2u.com online banking

Please make sure you login at the correct Maybank2u.com URL/Address

New users: First time log-in please click here

Online stocks: Click here to login

Username:
ptg

Password:
.....

Login

Forgot Password?
Click here to reset password

Don't have an online banking account?
Click here for information on opening an account

Stay safe online!

- Never login via email links
- Never reveal your PIN/Password to anyone
- Click here to notify us of any Maybank2u.com "phishing" website

Forgot your PayBills password? Click here

Forgot your Online Banking password?
Reset your password online or call our Customer Care hotline at 1-300-88-6688 or 603-7844 3696 if you are overseas (24 hours daily, including holidays).

WebTrust

Nota: Bagi yang pertama kali Login, klik di sini bagi mendapatkan pengesahan daripada pihak bank.

8. Klik **Account & Banking** sama ada pada tab atas atau di dalam kolum untuk melihat akaun dan membuat bayaran.

maybank2u.com
Wednesday, 30 June 2010 15:23:45

You are now in a secured site Log out

Home Accounts & Banking Investment Insurance Loans Mobile Banking Personal Details Buy Online

Good Afternoon ptg

Your last login was on Wednesday, 30 June 2010 at 09:40:16

Quick Link Bill Payment Go

Inbox

No message in inbox.

Announcements

23 Jun 2010 Beware of Phishing
Protect your Username, Password and Transaction Authorisation Code (TAC)

23 Jun 2010 5% rebate on your Motor Policy
Immediate online renewal with Etiqa. Road tax delivered right at your doorstep.

23 Jun 2010 Love the Earth!
Stop Printing Paper. Switch to Online Statements and We'll Donate RM1 to Save the Earth!

More

Accounts & Banking
View and manage your accounts, make payments, and transfer funds

Investment
Trade using Online Stocks, purchase additional Amanah Saham Nasional Berhad (ASNB) Unit Trust and manage other investments

Insurance
Renew your insurance policy or purchase insurance online

Loans
View and manage your home or car loans

Mobile Banking
Sign up for and manage your mobile banking accounts

Personal Details
Change password or manage your personal details

Buy Online
Reload your mobile, internet or IDD/STD prepaid, or buy a starter pack

Maybank @ SG
Access your Maybank Singapore account

Bills & Statements
View your bills, bank statements & advices

Utilities
TAC Info
Cancel ATM card
Maybankard Secure Online
Shopping Registration

9. Klik **All Account** untuk melihat baki semasa di dalam akaun.

maybank2u.com
Wednesday, 30 June 2010 15:26:28
You are now in a secured site [Log out](#)

[Home](#) [Accounts & Banking](#) [Investment](#) [Insurance](#) [Loans](#) [Mobile Banking](#) [Personal Details](#) [Buy Online](#)

[All Accounts](#)
[Bill Payment](#)
[Transfers](#)
[Fixed Deposits](#)
[Rewards Points](#)

All Accounts
Click on any account or card for details

Savings & Current accounts

Account	Current balance	Available balance	Choose an action
Wadiah Savings Account 1530	RM	RM	View account details Go

Credit cards

Account	Minimum balance	Statement balance	Outstanding balance	Choose an action
Mastercard Classic xxxx-xxxx-xxxx-xx	RM	RM	RM	View account details Go

[Help](#) | [Terms & Conditions](#) | [Security, Privacy & Client Charter](#) | [FAQ](#)

10. Kemudian klik **Bill Payment** dan klik **Make one-off payment**.

maybank2u.com
Wednesday, 30 June 2010 15:26:48
You are now in a secured site [Log out](#)

[Home](#) [Accounts & Banking](#) [Investment](#) [Insurance](#) [Loans](#) [Mobile Banking](#) [Personal Details](#) [Buy Online](#)

[All Accounts](#)
[Bill Payment](#)
[Transfers](#)
[Fixed Deposits](#)
[Rewards Points](#)

Payments
Make a bill or income tax payment and manage your payment preferences

[Make a one-off payment](#)
Select from almost 600 payee corporations available

[Make a payment to favourite payee](#)
Pay a corporation you've marked as a favourite payee

[Make a credit card payment](#)
Pay your Maybankard credit card bill

[Make an income tax payment](#)
Pay your income tax to LHDN

[Make a payment to Agensi Kaunseling Dan Pengurusan Kredit \(AKPK\)](#)
Pay your American Express charge card bills

[Make DMP Payment and DMP Prepayment](#)

[Review payment history & future payments](#)
[View past payments](#)
[Manage future payments](#)

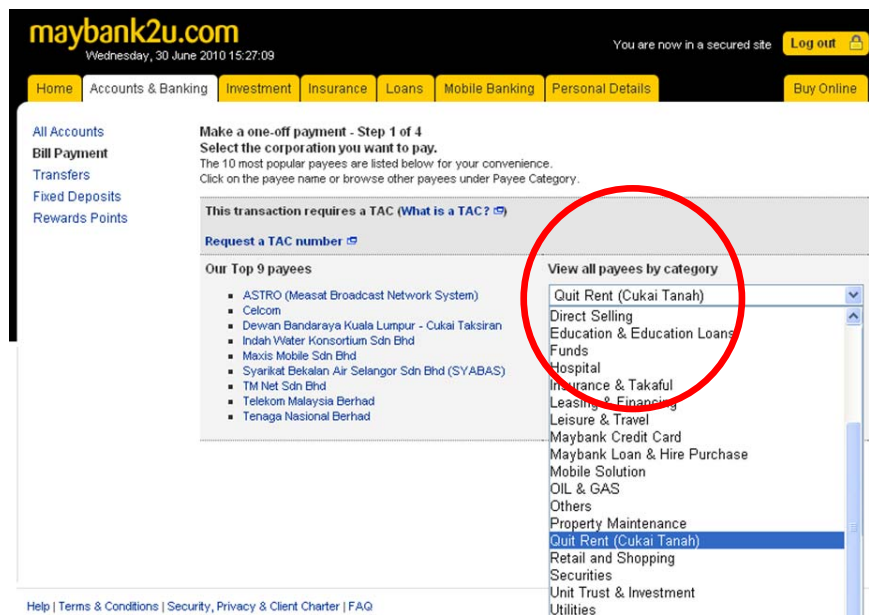
[Manage my favourite payees](#)
[Add favourite payee](#)
[Delete favourite payee](#)

[Manage non-Maybank credit cards](#)
[Add or remove other credit cards to pay your bills with](#)

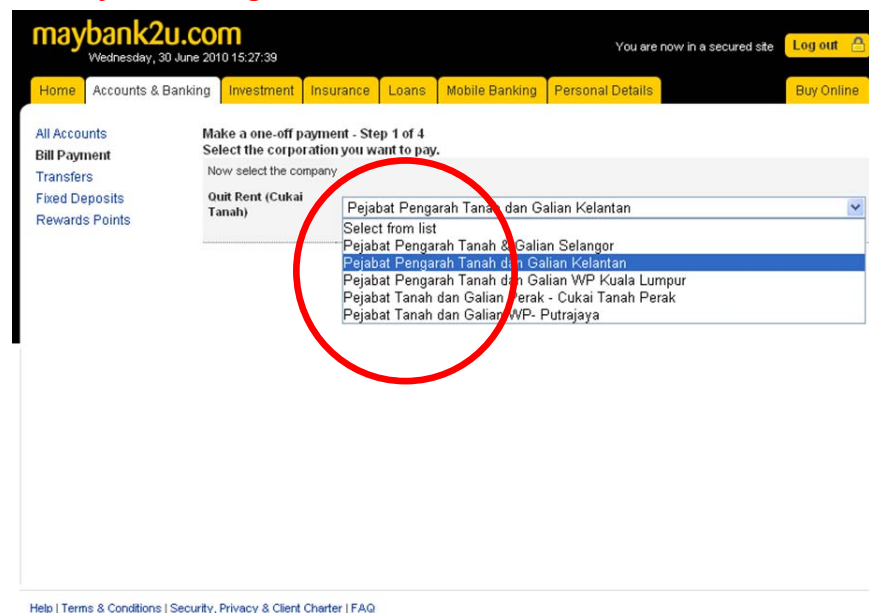
[Payment limit maintenance](#)
[Manage the payment limit for your favourite payees](#)

[Help](#) | [Terms & Conditions](#) | [Security, Privacy & Client Charter](#) | [FAQ](#)

11. Pilih *Quit Rent (Cukai Tanah)* pada bahagian *View all payees by category* dan klik *Continue* di bawah.



12. Pilih *Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Kelantan* dan klik *Continue* di bawah.



13. Kemudian masukkan maklumat-maklumat yang dikehendaki pada ruangan berkenaan dan klik *Continue* di bawah.

maybank2u.com
Wednesday, 30 June 2010 15:28:03
You are now in a secured site [Log out](#)

[Home](#) [Accounts & Banking](#) [Investment](#) [Insurance](#) [Loans](#) [Mobile Banking](#) [Personal Details](#) [Buy Online](#)

All Accounts
Bill Payment
Transfers
Fixed Deposits
Rewards Points

Make a one-off payment - Step 2 of 4
Enter your payment details

Amount: To: **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Kelantan**
From Account: 153010217814 WSA No Hakmilik:
Effective date: View sample
Contact No:

[Continue](#) or [Go back](#)

[Help](#) | [Terms & Conditions](#) | [Security, Privacy & Client Charter](#) | [FAQ](#)

Nota: Sila gantikan simbol (/) di dalam hakmilik dengan titik perpuluhan (.)

13.1.Contoh No Rujukan pada salinan Bil Cukai Tanah;

1LB.jpg (344x187) - Google Chrome
https://www.maybank2u.com.my/maybank_gif/utilities/1LB.jpg

URUSAN SERI PADUKA BAGINDA Salinan Pembayar
KERAJAAN NEGERI KELANTAN DARULNAIM
BIL. CUKAI TANAH, PARIT DAN TALIAIR
PEJ. TANAH DAN JAJAHAN KUALA KRAI
TAHUN 2008

Account No: Kod Jajahan + 3100801300198.99
Nama: NIK AZIZAH BT NIK SALLEH
ALAMAT: 02420537

DAERAH	MUKIM	SEKSYEN	JENIS & NO. HM	NO LOT/PLOT/PT
131	1008	1013	00198/99	003441

Kod Jajahan
01-Bachok, 02-Jeli, 03-Kota Bharu, 04-Kuala Krai, 05-Machang,
06-Pasir Mas, 07-Tanah Merah, 08-Tumpat, 10-Gua Musang

13.2.Contoh No Rujukan Hakmilik pada Semakan online;

KERAJAAN NEGERI KELANTAN DARULNAIM
BIL. CUKAI TANAH, PARIT DAN TALIAIR

PEJ. TANAH & JAJAHAN		TAHUN
Nama	NIK AZIZAH BT NIK SALLEH	
No. KP	02420537	
Alamat	Tiada alamat tersenarai	

DAERAH	MUKIM/SEKSYEN	JENIS&NO HAKMILIK	NO LOT
31	008	013 00198/99	003441

KELUASAN : 166 meter persegi KEGUNAAN

PERKARA	TANAH	PARIT/TALIAIR	JUMLAH
CUKAI	RM		
HAPUSAN			
REMISYEN	RM		
TUNGGAKAN	RM		
TUNGGAKAN DENDA			
NOTIS 6A			
KUTIPAN LEBIH/KURANG			
JUMLAH	RM		RM

Jumlah Bayaran Dikenakan

Jumlah Cukai Tanah Yang Perlu Dibayar : RM

NO RUJUKAN HAKMILIK : 043100801300198/99

14. Selepas pengesahan maklumat sila masukkan **nombor TAC** . Kemudian klik **Confirm** untuk meneruskan bayaran.

maybank2u.com
Wednesday, 30 June 2010 15:31:20
You are now in a secured site [Log out](#)

[Home](#) [Accounts & Banking](#) [Investment](#) [Insurance](#) [Loans](#) [Mobile Banking](#) [Personal Details](#) [Buy Online](#)

[All Accounts](#)
[Bill Payment](#)
[Transfers](#)
[Fixed Deposits](#)
[Rewards Points](#)

Make a one-off payment - Step 3 of 4
Confirm your payment details or go back to make changes

Amount: **RM100.00** To: **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Kelantan**
From Account: **153** No Hakmilik: **3100801300198.99**
Effective date: **Today** Contact No: **0199509XXX**

TAC: [Request a TAC number](#)

or [Go back](#)

[Help](#) | [Terms & Conditions](#) | [Security, Privacy & Client Charter](#) | [FAQ](#)

Nota: Nombor TAC akan dihantar oleh pihak bank untuk tujuan pengesahan selepas anda klik **Request a TAC number**.

VI.TIP KESELAMATAN

- 1.Selepas selesai membuat urusan pembayaran melalui perbankan internet, **TUTUP** pelayar web anda.
- 2.**INGAT**,pastikan **Kata Laluan** tidak dikongsi dan didedahkan kepada orang lain terutamanya di kawasan awam (Kafe Siber,kawasan wi-fi, makmal computer dan sebagainya)
- 3.Pastikan **Kata Laluan** anda sentiasa ditukar sekurang-kurangnya sebulan sekali.
- 4.Pihak **Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Kelantan** tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kerosakan,kehilangan maklumat yang dialami semasa anda membuat transaksi menggunakan perbankan internet.