

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

Bil. P.T.G. Kn. 95/66/(19)

Kepada :

Semua Pemungut-Pemungut Hasil Tanah
Kelantan.

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 1 TAHUN 1967

PEMBERIAN MILIK TANAH DENGAN TIDAK DIKENAKAN HARGA TANAH TETAPI DIKENAKAN HASIL TAHUNAN YANG TINGGI

Majlis Mesyuarat Kerajaan telah menimbangkan Kertas Bil.28/700/66 11(12) pada 18hb. Disember, 1966 dan dengan menggunakan kuasa-kuasa di bawah Peraturan 11 dan 15 daripada Peraturan Tanah Kelantan, 1966 memutuskan seperti berikut :-

- (a) Bagi pemberian milik tanah untuk tanaman getah atau kelapa sawit. Pemungut-pemungut Hasil tanah diberi kuasa menghapuskan bayaran harga tanah pada ketika tanah itu diberi milik tetapi hasil tanah dinaikkan untuk mengambil perkiraan harga tanah yang telah dihapuskan selama 5 tahun dan hasil tahunan yang dikenakan bagi tanah yang diberi milik itu ialah sebagaimana di bawah ini :-

Bil	Keluasan Tanah	Hasil Tanah Tahunan selama 5 tahun
1.	3 ekar	RM 33.90
2.	4 ekar	RM 45.20
3.	5 ekar	RM 56.50
4.	6 ekar	RM 67.80
5.	7 ekar	RM 79.10
6.	8 ekar	RM 90.40
7.	9 ekar	RM 101.70

- (b) Hasil tanah yang ditetapkan sebagaimana dalam perenggan (a) dikenakan daripada tahun yang pertama hingga kepada tahun yang ke 5.
- (c) Hasil yang dikenakan itu akan disemak semula setelah tamat tempoh 5 tahun dan dikenakan pula hasil mengikut sebagaimana ditetapkan dalam Peraturan Tanah pada masa penyemakan itu dijalankan.
- (d) Bagi tanah yang diberi milik di bawah syarat istimewa ini dikenakan syarat khas dan sekatan hak seperti berikut:-

Syarat Khas:

Tanah yang diberi milik ini hendaklah dijelaskan hasil sebanyak RM tiap-tiap tahun dari tarikh pendaftaran tanah ini selama 5 tahun dan selepas itu hasil tanah ini dikenakan mengikut kadar dalam Peraturan Tanah Kelantan, 1966.

Sekatan Hak :

Tanah yang diberi milik ini dalam masa 5 tahun dari tarikh pendaftaran tidak dibenarkan dibuat perkiraan jual beli melainkan terlebih dahulu mendapat kebenaran Pesuruhjaya Tanah dan Galian, Kelantan.

- (e) Keluasan tanah bagi tiap-tiap satu Permohonan yang boleh diberikan milik dengan cara ini hendaklah terhad kepada lebih kurang 6 ekar sahaja dan bagaimana tidak boleh kurang daripada 3 ekar atau tidak boleh lebih daripada 10 ekar bagi tiap-tiap satu permohonan.

- (f) Tanah yang diberi milik dengan cara yang diluluskan ini hanya untuk tanaman getah atau kelapa sawit sahaja.

t.t
(Hashim bin Aman)
Pesuruhjaya Tanah dan Galian
Kelantan

**PEJABAT PESURUHJAYA TANAH DAN GALIAN
KELANTAN**

KOTA BHARU: 21HB. JANUARI, 1967.

SIFIR BAYARAN ANSURAN PADA TIAP-TIAP TAHUN DALAM MASA 5 TAHUN

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
BIL.	KELUASAN TANAH	HASIL TANAH BAGI TAHUN PERTAMA	BELANJA DAFTAR	UPAH UKUR	HARGA BATU (BAGI 4 BIJI)	SURAT MILIKI (PEJABAT TANAH) (QT)	JUMLAH BAYARAN TAHUN YANG PERTAMA	HASIL TAHUN BAGI TAHUN` YANG KEDUA HINGGA TAHUN KE LIMA	JUMLAH SEMUA BAYARAN SELAMA 5 TAHUN
1	3 ekar	RM 33.90	RM 3.00	RM45.00	RM8.00	RM3.00	RM94.10	RM33.90	RM230.50
2	4 ekar	45.20	3.00	53.00	8.00	3.00	114.20	45.20	295.00
3	5 ekar	56.50	3.00	61.00	8.00	3.00	133.50	56.50	395.50
4	6 ekar	67.80	3.00	70.00	8.00	3.00	153.80	67.80	425.00
5	7 ekar	79.10	3.00	77.00	8.00	3.00	172.10	79.10	488.50
6	8 ekar	90.40	3.00	84.00	8.00	3.00	190.40	90.40	552.00
7	9 ekar	101.70	3.00	91.00	8.00	3.00	208.70	101.70	615.50