

KERAJAAN NEGERI KELANTAN

PEKELILING PENGARAH TANAH DAN GALIAN KELANTAN BILANGAN 7 TAHUN 1971

TANAH-TANAH MILIK YANG DIGUNAKAN UNTUK PERUSAHAAN BERTENUN, MEMBATIK DAN LAIN-LAIN PERUSAHAAN KAMPUNG (COTTAGE INDUSTRY)

Di dalam Bandar Kota Bharu juga di sekelilingnya dan di beberapa tempat yang lain didapati banyak perusahaan-perusahaan bertenun dan membatik yang dijalankan di dalam bangunan-bangunan kediaman-kediaman dan perniagaannya dijalankan di tempat itu juga. Perusahaan bertenun dan membatik ini tidak tersebut dalam K.T.N., oleh itu ianya tidaklah boleh disifatkan sebagai “perusahaan” bagi maksud seksyen 117 K.T.N. Sebaliknya perniagaannya pula, iaitu jual beli kain-kain yang telah siap itu, tidaklah boleh dinafikan sebagai “perniagaan” dalam ertikata perenggan I, Jadual Ketiga dalam K.T.N.

2. Mengikut arahan Tanah dan Galian Kelantan Bil I tahun 1969, tuan-tuan tanah yang ada menjalankan perusahaan bertenun dan membatik itu terpaksa membuat permohonan di bawah Sek. 124, K.T.N untuk menukarkan syarat-syarat kegunaan tanah mereka itu kepada bangunan tempat perusahaan. Tetapi selepas mengkaji rayuan yang telah diterima daripada tuan-tuan tanah yang terlibat itu, M.M.K. yang sedang bersidang pada 15hb Julai 1971, telah menimbang Kertas Bil 14/594/71 (III)(2) dan membuat keputusan berikut:-

(i) Menurut kuasa diberikan sek. 115(4)(G) K.T.N pihak berkuasa negeri memutuskan bahawa perusahaan san perniagaan bertenun dan membatik dalam bangunan-bangunan yang digunakan juga untuk kediaman dan terdiri di atas pertanian adalah dianggap tidak melanggar kegunaan tanah itu untuk pertanian dengan syarat :-

- a. Perusahaan itu tidak menggunakan jentera;
- b. Bangunan yang berkenaan itu tidak menggunakan lebih dari separuh dari keluasan; dan dari separuh keluasan tanah yang berkenaan; dan
- c. Perkecualian ini tidak meliputi rumah gudang atau bangunan-bangunan yang didirikan atas lot gudang atau lot rumah teres.

(ii) Menurut kuasa di bawah sek. 116(4)(G), K.T.N pihak berkuasa negeri memutuskan bahawa perusahaan dan perniagaan bertenun dan membatik dalam bangunan-bangunan yang digunakan juga untuk kediaman semata-mata adalah dianggap sebagai tidak melanggar kegunaan tanah itu untuk kegunaan bangunan kediaman dengan syarat :-

- (a) Perusahaan itu tidak menggunakan jentera; dan
- (b) Bangunan itu tidak terdiri atas lot gudang atau lot rumah teres.

3. Yang demikian Pemungut Hasil Tanah yang mengambil tindakan di bawah arahan Pengarah Tanah dan Galian Kelantan Bil 1 tahun 1969 diminta mengambil perhatian keputusan M.M.K di atas.

t.t
(Hj. Mohd. Hariri bin Abu Taif)
Pengarah Tanah dan Galian
Kelantan

**PENGARAH TANAH DAN GALIAN
KELANTAN**

KOTA BHARU : 20HB. OKTOBER, 1971

SUK.(KN) BIL.374/49/(31)